

R. No. 1175-GH

Tel.: 011-41011558

**MAHARISHI DAYANAND  
CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD.**

KHASRA NO. 310, MASOODPUR VILLAGE (OPP. IMPERIAL CLUB), NEW DELHI-110070

**Acting President /  
Vice-President****Er. R. S. Beniwal**  
9810959464**Secretary****Lt. Col. R. S. Rathee**  
9811816791**Jt. Secretary****Shri Shri Kishan Goel**  
9899870822**Treasurer****Smt. Saroj Kumari**  
8587013501**Executive Members :****Shri Dinesh Vir**  
9990055331**Shri Daya Ram Yadav**  
9205781242**Smt. Raj Rani Goyal**  
9968704400

Ref. No. MDCGHS/25/68

Date : 4/10/2025

Dear Members,

Annual General Body Meeting of Maharishi Dayanand CGHS Ltd. Will be held at Sector B-11, Community Centre (About 60 meters away from Bhatnagar International School), Vasant Kunj, New Delhi-110070, at 10.00 AM on 26 October 2025 (Sunday).

**The Agenda will be as follows :-**

1. Welcome address by the Chairman.
2. Society Progress Report by the Secretary.
3. Confirmation of minutes of last SGBM held on 22.06.2025.
4. Approval of programme of activities of the society prepared by the committee for the ensuing year.
5. Consideration of the audit report along with audited accounts and annual report. (Copies of Balance Sheets for the F.Y. 2024-25 are enclosed herewith. Some more details of society are given at the society website mdcghs.com).
6. Questions and Answers between the members and the committee of the society.
7. Any other with the permission of the Chair.

If the quorum will not be completed the meeting will be adjourned for 30 minutes and proceedings will be started accordingly. Video recording of the proceedings will be arranged.

With Regards

Yours Sincerely



(Lt Col R S Rathee, Retd.)

Secretary,

Maharishi Dayanand CGHS Ltd.

Enclosure : As Above.

Copy to : The Registrar  
Office of the Registrar Co-operative Societies,  
Old Court Building, Parliament Street,  
New Delhi-110001.

(Lunch will be arranged after the AGBM)



## MINUTES BOOK

आज दिनांक 26-10-2025 को प्रातः  
10:00 बजे महिषि दधानन्द का-ऑपरेटिव सोसायटी  
की वार्षिक आम सभा का आयोजन किया गया।  
महिषि दधानन्द का-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसायटी  
की इस आम सभा में निम्न लिखित सदस्यों ने  
भाग लिया —

| Sl. No. | Name of the member   | Membership No | Mobile No  | Signature |
|---------|----------------------|---------------|------------|-----------|
| 1       | AMAR SINGH           | 02            | 9810664615 | Asu       |
| 2       | Lt Col. R. S. Rathee | 39            | 9811816791 |           |
| 3       | L R SUMAN            | 42            | 9910300240 | LL        |
| 4       | M. L. Chavda         | 10            | 9999741601 | Chavda    |
| 5       | VIKRAM SINGH         | 4             | 9650392061 | V/S       |
| 6       | R. S. Beniwal        | 31            | 9810959464 | B/S       |
| 7       | Vipin Chander Arora  | 22            | 9999096576 | Arora     |
| 8       | Daryel Rana          | 118           | 9205781242 | Rana      |
| 9       | M. S. Madhav         | 12            | 9312320139 | Madhav    |
| 10      | Mehata Singh Saini   | 13            | 9868573834 | Saini     |
| 11      | Shrikishore Gaur     | 125           | 9999877822 | Gaur      |
| 12      | Praduman Kumar Yadav | 142           | 9810696180 | Yadav     |
| 13      | Smt Saroj Kumari     | 128           | 858783501  | Kumari    |
| 14      | MRS. MOHINI BHATIA   | 27            | 9999979408 | Bhatia    |
| 15      | DINESH VAR           | 17            | 9990055331 | Var       |
| 16      | Kishan Rana          | 157           | 8026769228 | Rana      |
| 17      | Dr R. K. Sharma      | 158           | 9350834052 | Sharma    |
| 18      | K. L. MITRA          | 77            | 9810938112 | Mitra     |
| 19      | A. K. MITTA          | 72            | 9810753732 | Mitta     |
| 20      | Baldev Singh Bhandal | 154           | 9911366634 | Bhandal   |
| 21      | OMPA L SINGH         | 175           | 9868853698 | Singh     |
| 22      | Mawish Tanwar        | 170           | 9811105895 | Tanwar    |
| 23      | SUKHBAIR SINGH       | 28            | 9916877228 | Singh     |
| 24      | V. P. Sharma         | 74            | 9868018102 | Sharma    |

## MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on .....

the ..... day ..... of .....

at ..... Chairman Signature with Date .....

## QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed ..... Fact that Notice was read .....

Fact that Director's Report and Accounts were read or .....

Fact that Auditors Report was read .....

| SNo | Name of the Members | M.No | Mobile No  | Signature       |
|-----|---------------------|------|------------|-----------------|
| 25  | Renu Sharma         | 24   |            |                 |
| 26  | ANISH SINGH         | 163  | 9810114212 |                 |
| 27  | Mehtab Singh Rathor | 29   | 9811262552 | Mehtab          |
| 28  | Azed Singh Rathor   | 52   | 9811043594 | Azed            |
| 29  | Renu Sharma         | 24   | 9810100362 | Renu            |
| 30  | SATISH RATHI        | 15   | 9313848438 | Satish Rathor   |
| 31  | Shashi Gupta        | 107  | 9968373765 | Shashi          |
| 32  | Juvi Pandey         | 187  | 9811023326 | Juvi            |
| 33  | PARDEEP MAHOTA      | 184  | 9810045957 | Pardeep         |
| 34  | Brendar Singh       | 41   | 9811659582 | Brendar         |
| 35  | Meenal Singh        | 194  | 9811370626 | Meenal Singh    |
| 36  | Sneh Lata Singh     | 186  | 9810360701 | Sneh Lata Singh |
| 37  | Gulshan Manchand    | 89   | 9811698650 | Gulshan         |

आज दिनांक 26 अक्टूबर 2025 को मोहि वि  
 कृपानन्द कॉ-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसायटी लि.  
 की आम सभाका आयोजन किया गया। बैठक का  
 समय 10:30 बजे रखा गया था, लेकिन कोरम पूरा

## MINUTES BOOK

न होने के कारण मीटिंग को आगे धकेलने के लिए स्थगित किया गया। आम सभा की बैठक की कार्यवाही पुनः 11:00 बजे आरम्भ की गई।

Agenda No.1 आम सभा की अध्यक्षता सोसायटी के अध्यक्ष श्री राजेन्द्र सिंह कौनीवाल जी ने की। सोसायटी के अध्यक्ष ने आम सभा में उपस्थित सभी सदस्यों का स्वागत किया। अध्यक्ष महोदय ने आम सभा को सम्बोधित करते हुए बताया कि पिछले में देरी के चलते नये-नये कानून आ रहे हैं जिसके कारण सोसायटी को de-deal करने में परेशानियाँ आ रही हैं। जैसा कि दिनांक 03-09-2025 को MCD के पत्र द्वारा अवगत कराया गया कि हमारी सोसायटी रिज-रजिस्ट्रार में अग्री है इस लिए सोसायटी को CEC (Central Empowered Committee, Appointed by the Hon. Supreme Court of India) से NOC लेना होगा। CEC उन सभी पिछले को NOC देने की कार्यवाही करती है जो कि Morphological-Ridge-Area में आते हैं। उसकी पहली सुनवाई (हमारी सोसायटी के बारे में) 30.09.2025 को हो चुकी है। सोसायटी ने अपनी अपील में कहा है कि हमारा पिछले लगभग पूरा हो चुका है अतः हमें NOC लेने से दू 2 मिलनी चाहिए।

Agenda No.2 : सोसायटी के सचिव महोदय केनल आर.एस. राठी जी ने सोसायटी की प्रगुन्ड रिफॉर्म-पेश की। सचिव महोदय ने सदस्यों को बताया कि सोसायटी ने 038 से पानी के कनेक्शन के लिए NOC दि.सम्बर 2024 में प्राप्त कर ली है। इसके पश्चात सोसायटी को Re-raise-plan MCD के पास ON-LINE जमा करा दिया गया है। हमने जो Re-raise-plan जमा किया है वह MCD द्वारा क्वॉलीफाई किया जाना है। अब

## MINUTES BOOK

47

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on .....

the ..... day ..... of .....

at ..... Chairman Signature with Date .....

## QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed ..... Fact that Notice was read .....

Fact that Director's Report and Accounts were read or .....

Fact that Auditor's Report was read .....

MCD ने बताया है कि हमारा प्रोजेक्ट "मारफो लॉजिकल रिज-रूफिंग" में आता है अतः CEC से NOC लेना पड़ेगा। उस आशय का पत्र दिनांक 03-09-2025 को MCD ने सोसायटी के पास भेजा था। उसमें बताया गया है कि सोसायटी को CEC से NOC लेना होगा। इसके पश्चात् ही सोसायटी ने CEC के पास अपनी अपील भेजा दी थी। जिसकी पहली सुनवाई 03-09-2025 को हो चुकी है। इस सुनवाई में सोसायटी की ओर से सोसायटी के अध्यक्ष श्री राजेश सिंह नेनीवाल, सदस्य श्री धर्मेन्द्र आर. एस. राठी तथा सोसायटी के पूर्व अध्यक्ष श्री मरत सिंह सहजावत, उपस्थित हुए। इस दौरान सोसायटी की ओर से रुक्मा देवी सा निदेशिका/बि. वि. दि. मा. गमा। उपरोक्त पदाधिकारियों के अलावा सोसायटी के दोनो मरुतल म. CEC में उपस्थित रहे। सोसायटी के अलावा MCD की भी अपना जवाब प्रस्तुत करना था लेकिन MCD ने अभी तक अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया था। अब अगली तारीख 29-10-2025 तक की गयी है। सोसायटी ने अपनी अपील में मुख्य मांग रखी है कि सोसायटी को CEC से EXEMPT किया जाए।

## MINUTES BOOK

Agenda No. 3. साचिव महोदय ने बताया कि पिछली आम सभा (विशेष आम सभा) 22-06-2025 को हुई थी। इस विशेष आम सभा में कई बिन्दुओं पर चर्चा हुई थी। जैसे - इस कंस एण्ड डिस्ट्रिब्यूटर्स अकाउंट पेमेंट, सोसायटी के रिपेयरिंग रोल ऑफ द मेम्बर आदि। आज के वारे में खर्च खर्ची बटुस के बाद आज के मुद्दे को अगली बैठक के लिए छोड़ दिया गया था। Personal Services भी मांगी गयी थी जो कि R.C.D में मैजनी होती है। इस विशेष आम सभा दिनांक 22-06-2025 के वारे में सदस्यों के कोई क्वाल ग्रां Classification नहीं आया था। अतः श्री अमर सिंह द्वारा प्रस्तावित तथा श्री सुख वीर सिंह द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास कर, पिछली विशेष आम सभा को आविवाही को Commencement किया गया।

Agenda No. 4 साचिव महोदय ने अगले आने वाले समय के लिए सोसायटी के Plan से अवगत कराया। साचिव महोदय ने बताया कि पहले तो सोसायटी को de-seal करना है, इसके पश्चात Society के लिफ्ट Works होने हैं जैसे - लिफ्ट - Fire System, Light Installation, ETP आदि। इसके अलावा Mechanical Ventilation, & Water Harvesting का भी काम होना शेष है। इन सभी कामों के पूर्ण होने के पश्चात ही सोसायटी O.C. के लिए Affinity कर सकती है। अगर सोसायटी को de-seal का काम Late होता है तो सभी काम लेट होने की जांभी यह प्रस्ताव खनिम से पास किया गया।

Agenda No 5: Consideration of Audit report - alongwith Audited accounts reports (Copy of Balance Sheet for FY 2024-25 are enclosed herewith. Some more details of Society are given at the Society Website [mdegshs.com](http://mdegshs.com))

साचिव महोदय ने बताया कि सभी सदस्यों को अकाउंट के नोटिस के साथ - साथ Balance Sheet के 6 पेज मिलेंगे जो

## MINUTES BOOK

49

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on .....

the ..... day ..... of .....

at ..... Chairman Signature with Date .....

## QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .....

Fact that Notice was read .....

Fact that Director's Report and Accounts were read or .....

Fact that Auditors Report was read .....

सभी सदस्यों ने अध्यक्षता कर लिया होगा। साचिव महोदय ने जागे कहा कि अगर किसी सदस्य को कुछ पूछना है तो वह पूछ सकता है। साचिव महोदय ने बताया कि सोसायटी की [webdhanee.mdcgs.com](http://webdhanee.mdcgs.com) पर भी कोई objection प्राप्त नहीं हुआ है। अतः सोसायटी की अडिट रिपोर्ट का कोई objection नहीं है। इससे रूठने ने आग्रह किया कि FY 2024-25 की अडिट रिपोर्ट को पास किया जाए इस प्रस्ताव को पास करेंगे या प्रस्ताव को अमर सिंह जी ने दिया और श्रीमती विरल राणा और श्री सुरवीर सिंह ने इसे अनुमोदित किया। मह. प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

Agenda No. 6 Question & Answer between the members and Committee of the MDCGS Ltd.

साचिव महोदय ने कहा कि सदस्यों को निश्चिंत लेना है कि हमें अपना विमर्श जैसे पूरा करता है। साचिव महोदय ने सभी सदस्यों से आग्रह किया कि वे अपने-अपने विचार रखें- व.1 गौड जी ने अपने विचार प्रकट करते हुए सभी सदस्यों से आग्रह किया कि वे हमें अपना-अपना विमर्श

## MINUTES BOOK

अवधि जमा कराने और हो सके तो Over and Above भी जमा कराने।

2. श्रीमती मोहिनी भाटिया जी ने प्रश्न किया कि जिने सरसों ने Over and Above जमा किया है उनका पैसा क्या वापस होगा।

3. श्री अनोश सिंह जी ने कहा कि सोसायटी का पाँच लाख रु० की रकम Demand और लेवाले देनी चाहिए ताकि डिफेंड किया जा सके।

Agenda No. 7: Any other with the Permission of the Chair.

सोसायटी के सचिव महोदय ने अध्यक्ष जी की अनुमति से पिछली आम सभा में चर्चित ब्याज के मुद्दे का उद्घाटन और सदन के सामने रखा। सचिव महोदय ने प्रस्ताव रखा कि अब जो भी व्युत्पन्न आए उसमें से 75% Contribution Money और शेष 25% ब्याज में देना होगा। इस मुद्दे पर बहस चली। इस मुद्दे पर श्री अमर सिंह जी स्टेज पर आए और उन्होंने सभी से आग्रह किया कि अभी बचा स्थिति रक्की जाए। अर्थात् सारी Payment के Contribution मनी के तौर पर ही जमा किया जाए न कि ब्याज के रूप में। ब्याज का अभी कोई पैसा न जमा जाय क्योंकि पैसा अभी नहीं रहा है। श्री म. ड. चव्वाले जी ने भी कहा कि कोई भी पैसा ब्याज में न जाय।

इसके पश्चात् अध्यक्ष महोदय माइक पर आये और सभी सदस्यों से आग्रह किया कि वे अपने हिस्से का पैसा जमा कराने तथा किसी सदस्य का उधार कोई बुझाव है तो वह एवं सक्ता है।

श्री म. ड. चव्वाले जी ने कहा कि सोसायटी डेवल पड़ी है फिर भी म. ड. ने सोसायटी का 4 करोड़ रु० पानी को तरफ़ धुका दिया। जो कि राईट के काम में देकर बेचा-बेच दिया है। इस पर सचिव महोदय का

## MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on .....

the ..... day ..... of .....

at ..... Chairman Signature with Date .....

## QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed ..... Fact that Notice was read .....

Fact that Director's Report and Accounts were read or .....

Fact that Auditors Report was read .....

की तीरकी प्रातः क्रिमां आपनी। के श्री मर Chawla जी से  
पूछना चाहते थे उन्होंने मर पर अनर्गल आरोप  
के लगे लगा दिया।

श्रीजीवरन सिंह जी ने कहा कि सदस्यों के  
मालूम होना चाहिये कि सोसायटी के हित में निर्णय लेना सोसायटी  
का धर्म पहले ही बहुत लंबे हो चुका है। उन्होंने आगे कहा  
कि आपसी मतभेद मुलावर से सोसायटी के मूल के लिये  
मिल जुल पर धारण करें। उन्होंने महती कहा कि वे अपना  
सहयोग देते रहेंगे।

इसके पश्चात से सोसायटी के अध्यक्ष श्री  
राजेश सिंह केनी वाला जी ने सभी सदस्यों को धन्यवाद दिया  
और समा का स्वागत कर सभी को समर्थन के लिए आमन्त्रित किया।

(R S Banjwal)

Acting President/Vice President

Maharishi Dayanand CHS Ltd.

(Jitendra R Bhatnagar, Retd)

Secretary,

Maharishi Dayanand CHS Ltd.