A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

27

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date 22.06.2025

QUORUM

Regn. No. 1175-GH   Tel.: 011-4101155

MAHARISHI DAYANAND
CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD.

KHASRA NO. 310, MASOODPUR VILLAGE (OPP. IMPERIAL CLUB), NEW DELHI-110070

[redacted]

Ref. No. MDCGHS/25/35   **Date :** 7/6/2025

Acting President / Vice-President
Er. R. S. Beniwal
9810959464

Secretary
Lt. Col. R. S. Rathee
9811816791

Jt. Secretary
Shri Shri Kishan Goel
9899870822

Treasurer
Smt. Saroj Kumari
8587013501

Executive Members :

Shri Dinesh Vir
9990055331

Shri Daya Ram Yadav
9205781242

Smt. Raj Rani Goyal
9968704400

All the Members of Maharishi Dayanand CGHS Ltd.

Sub : Forwarding of Notice for Holding Special General Body Meeting on 22 June 2025

Dear Members,

A Special General Body Meeting of Maharishi Dayanand CGH Ltd. will be held at 10:00 AM on 22 June 2025 (Sunday) at th Community Hall of B-11 of Vasant Kunj, New Delhi -110070 (6 Meter away from Bhatnagar School)

As you are aware, our housing project is in the advance stage c construction but no building activities are taking place for the last years. The validity of plan was expired on 24:04.2023. The Societ was not able to get its Revise Sanction Plan approved from MCI due to shortage of funds. Therefore, you are requested to spar your valuable time for the aforesaid SGBM and give you suggestions how to recover outstanding amount of constructio money and interest on delayed payment.

The Agenda of the meeting will be as follows:-

1. Welcome Address by the Chairman.
2. Society Report by the Secretary.
3. Confirmation of minutes of last AGBM held on 29.09.2024.
4. To discuss and decide about payment of construction mone and interest on delayed payment.
5. Verification of genuineness of a person enrolled as a membe of a Co-operative Society.

6. Ratification of expulsion of Sh. Devender Kumar from primary membership of the society by the SGBM.

7. Any other with the permission of the Chair.

If the quorum will not be completed then the meeting will be adjourned for 30 minutes and proceedings will be started accordingly. Video Recording of the SGBM will be held.

With Regards

Your Sincerely

[signature]

(Lt Col R S Rathee, Retd)
Secretary
Maharishi Dayanand CGHS Ltd

(Lunch will be arranged after the SGBM)

Copy to : Registrar Co-operative Societies, Old Court Building Parliament Street, New Delhi 110001

आज दिनांक २२ जून 2025 को महर्षि दयानंद CGHS Ltd. की स्पेशल जनरल बॉडी की मीटिंग प्रातः 10:30 बजे B-11, के कम्युनिटी हॉल वसंत कुंज में आयोजित हुई। निम्नलिखित सदस्यों ने भाग लिया।

S.No.	Name of the Member	M.No.	Mobile No	Signature
1.	Lt. Col R-S Rathee (Retd)	39	9811816791	[signature]
2.	M.N. Sharma	201	9350833224	[signature]
3.	SIDHARTH RAO ARORA	182	9811183806	[signature]
4.	Ankit Arora	151	9811076681	[signature]
5	~~[illegible]~~ Daya Ram Yadav	118	9205781242	[signature]
6	VIKRAM SINGH	(4)	9650392061	[signature]
7	Vipin Chander Arya	22	9999096576	[signature]
8	Devender Kumar	11	9891053499	[signature]

(ALLIED SERVICES)

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

S.No	Name of the Member	M.No	Mobile No	Signature
9.	Sukhi Singh	28	9968972844	Sukhi S
10.	Dr Gyanendra Kumar	30	9818051936	[signature]
11	Shri Kishan Goel	125	9899827822	[signature]
12	Rajiv Mukherjee	153	98-10011522	[signature]
13	MUKESH KUMAR	49	9971279460	Mukesh Kumar
14	DINESH VIR	17	9990055331	Dinesh Vir
15	KEWAL KRISHAN MEHTA	77	9810938312	[signature]
16	Baltar Singh Chand	476	9650290077	[signature]
17	Satish Kumar	75	9717218898	[signature]
18	Pradumn Kumar Yadav	143	9810696180	[signature]
19	M. S. Yadav.	12	9312320139	[signature]
20	Mehtab Singh Saini	13	9868533834	[signature]
21	V P Sharma	74	9968015102	[signature]
22	Amar Singh	02	9810664615	[signature]
23	R. S. Beniwal	31	9810959464	[signature]
24	Pris Ram Goyal	98	9968704400	[signature]
25	Vaibhav Garnani	87	9811180207	[signature]

MINUTES BOOK

S.NO	Name of the Member	M.N.	Mobile No	Signature
27	OMPAL SINGH	175	9868853698	[signature]
28	VINAY K	177	9136151676	[signature]
29	L.R. SUMAN	42	9910300240	[signature]
30	Manish Tanwar	170	9811105895	[signature]
31	BALJEET SINGH BHATI	154	9811366634	[signature]
32	Mahtab Singh Rathi	29	9811202552	[signature]
33	Anchal Gupta	189	9971955999	[signature]
34	MANJU VERMA	03	981172466	[signature]
35	M.L. Chawla	10	9999741601	[signature]
36	Ravi Kant Rajput	127	9873085678	[signature]
37.	Mrs Lily Chan	95	9818125364	Chan
38	Rajesh Marwah	83	9810124494	[signature]
39	Dr R. Kishan	58	9350834062	[signature]
40	Tapasvi Singh	171	9810121807	[signature]
41	Saroj Kumari	128	8587013501	[signature]
42	LALITA JAIN	93	9811234488	[signature]
43	Praveen/ Rekha Chaudhary	43	9891214544	[signature]
44.	A.S. Rathee	52	9811043594	[signature]
45.	Satish Rathi	15	9313818438	[signature]
46.	Aditi Lakhanpal	113	9968767245	[signature]
47	Meenu Rathi	40	9717887416	[signature]
48	ANISH SINGH	163	981014212	[signature]
49	Rohit S Kumar	150	9312261534	[signature]
50	Nitish Bhushan	140	9958766988	[signature]
51	Meenal Singh	194	9811370626	[signature]
52	Sneh Lata Singh	186	9810360701	Sneh

आज दिनांक 22.06.2025 को प्रात: 10:30 बजे तक SGBM का कोरम पूरा न होने के कारण सचिव महोदय ने आज की इस विशेष आम सभा को 15 मिनट

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

के लिए स्थगित कर दिया। तदुपरांत, सभा प्रातः 10:50 बजे शुरू हुई। सभा की विधिवत शुरूआत करते हुए सचिव महोदय ने सोसायटी के वरिष्ठतम सदस्य श्री अमर सिंह जी को आमन्त्रित कि वे सोसायटी के दो दिवंगत सदस्यों के बारे में सदन को अवगत करायें। श्री अमर सिंह जी ने सदन को अवगत कराया कि हमारे दो सदस्य, पिछली आम सभा से लेकर अब तक के समय अन्तराल में परमपिता परमात्मा में विलीन हो चुके हैं। श्री डी०एस० विर्क, नवम्बर 2024 में तथा श्रीमती मीता सिंह मार्च 2025 में स्वर्ग सिधारे हैं। अतः श्री अमर सिंह जी ने सदन के उपस्थित सदस्यों से प्रार्थना की कि वे अपने-अपने स्थान पर खड़े होकर उन दोनों की आत्मा-शान्ति के लिए दो मिनट का मौन रखते हुए ईश्वर से प्रार्थना करें। सदन के सभी सदस्यों ने दो मिनट का मौन धारण कर उनकी आत्मा की शान्ति के लिए प्रार्थना की।

इसके उपरान्त सचिव महोदय ने सभा का संचालन करते हुए सोसायटी के अध्यक्ष श्री राजेन्द्र सिंह बैनीवाल से प्रार्थना की कि वे अपना अध्यक्षीय संबोधन करें।

Agenda No. 1 Welcome Address by the Chairman:

सोसायटी के अध्यक्ष श्री राजेन्द्र सिंह बैनीवाल ने सभा में उपस्थित सभी सदस्यों का स्वागत किया। अध्यक्ष महोदय ने अपने सम्बोधन में बताया कि हमारी सोसायटी 1983 में पंजीकृत हुई थी। सोसायटी को पंजीकृत हुए लगभग 42 वर्ष हो चुके हैं। इस समय-अवधि में सोसायटी ने बहुत से उतार-चढ़ाव देखे हैं। हमारी सोसायटी को सन् 2009 में DDA से भूमि प्राप्त हुई। हमारी सोसायटी के नक्शे भी दो बार पास हुए, एक बार DDA से तथा दूसरी बार MCD से। जो नक्शे MCD से पास हुए थे उन नक्शों की समय-अवधि समाप्त हो चुकी है। अतः उन्हें Revise कराने के लिए MCD में Revised Sanction Plan के लिए MC तथा Architect ने भेजा हुआ है। MC इसके लिए प्रयत्नशील है ताकि यह Revised Sanction Plan जल्दी हो सके। अध्यक्ष जी ने उम्मीद जताई कि निकट भविष्य में हमें यह Revised Sanction Plan मिलने वाला है। इसके पश्चात अध्यक्ष जी ने सोसायटी के सचिव महोदय से आग्रह किया कि वे सोसायटी की प्रगति की रिपोर्ट पेश करें और आगे के Agenda Items को प्रस्तुत करें।

Agenda No. 2. Society Report By the Secretary:

सोसायटी के सचिव महोदय Lt. Col. R. S. Rathee जी ने पिछली आम सभा से लेकर अभी तक की प्रगति रिपोर्ट पेश की। सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि पहले Plan Sanction कराने के लिए Delhi Jal Board से NOC की आवश्यकता नहीं होती थी। लेकिन अब सरकारी Act/Rule में संशोधन के उपरान्त, MCD से Plan-Sanction कराना है तो DJB से NOC लेना आवश्यक है। अतः सोसायटी ने पहले D.J.B से पानी का कनेक्शन लेने की NOC प्राप्त की फिर MCD में Revised Sanction Plan के लिए आवेदन किया। सचिव महोदय ने बताया कि

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

सोसायटी की Managing Committee और Architect दोनों मिलकर MCD में प्रयासरत है। उम्मीद है कि हमें जल्द ही Revised Sanction Plan मिल जायेगा।

सचिव महोदय ने आगे बताया कि सदस्यों से Payment आने की गति बहुत धीमी है. जिन सदस्यों पर राशि बकाया है वे Construction Money का पैसा जमा नहीं कर रहे हैं। इसी कारण सोसायटी की MC को Defaulter Members का केस R.C.S / Tribunal में भेजना पड़ता है। सोसायटी ने 53 सदस्यों का केस RCS के कार्यालय में भेजा है दिनांक 15.05.2025 को कि इन सदस्यों को Primary Membership से Expel कर दिया जाये। ये सभी वे सदस्य हैं जिन्होंने 97 लाख से ऊपर और रु.1,45,33,000/= से कम राशि जमा की है। उपरोक्त 53 सदस्यों में से 2 सदस्यों ने अपना पूरा भुगतान कर दिया है अतः आज की तिथि में 51 सदस्य ही इस Category में हैं।

सचिव महोदय ने आगे बोलते हुए बताया कि सोसायटी में अभी तक का Payment Status निम्न प्रकार से है —

Stat. of Payments —

MINUTES BOOK

(a)	Demanded Construction Money :	2,60,81,23,000=00
(b)	Construction Money Received :	228,32,17,520=00
(c)	Construction Money Balance :	032,49,05,480=00
(d)	Intreet Calculated upto 31.03.2024 : (Less Exempted)	027,69,19,719=00
(e)	Intrest Amt. Received :	006,52,11,955=00
(f)	Intrest Amt. Balance :	021,17,07,764=00
(g)	Total Balance Amt. (Construction Money + Interest) :	053,66,13,244=00

इसके पश्चात सचिव महोदय ने विभिन्न Court Cases के बारे में सदन को अवगत कराया कि निम्न-लिखित Court Cases अभी तक Pending हैं:

(1) Hon. High Court of Delhi : Society Vs Khurmi & Associates

(2) National Consumer Dispute Redressal Commission : Simmi Kapoor & Manohar Verma & others.

(3) Delhi Co-op. Tribunal : Appeal No 17 of 2017 (old 14 members)
Appeal No. 93 of 2021 (New 24 members)

(4) Arbitration : Society Vs Briltech Engineers Pvt. Ltd.

सचिव महोदय ने बताया कि हमारी सो.सायटी में Construction Money जमा करने की गति बहुत धीमी है। इसी लिए सो सायटी के अधिकतर कार्य Late हो रहे हैं पैसों की कमी की वजह से कार्य तो लेट हो ही रहे हैं Flat की कीमत भी बढ़ती जायेगी। हमारी सो सायटी के कुछ सदस्यों में पैसा न जमा करने की होड़ लगी हुई है। Construction Money देर से जमा करने पर उस पर ब्याज का भुगतान भी अवश्य करना होगा। सचिव महोदय ने Rule और Act का हवाला देकर समझाया और सदस्यों को पैसा जमा करने के लिए प्रेरित किया।

Agenda No 3 : Confirmation of Minutes of Last AGBM held on 29.09.2024

सचिव महोदय ने बताया कि पिछली AGBM में जो प्रस्ताव पास किये गये हैं वे हैं - Approval of Programme, Considerati of Audit Report- How to manage minimum fund

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

to Carry out works required to obtain OCC; To decide way forward to obtain OCC. इसके पश्चात सचिव महोदय ने सभी सदस्यों से पूछा कि उनका कोई सवाल है तो पूछें। और उन्होंने पिछले AGBM की Minutes को Confirm करने का आग्रह किया। इस प्रस्ताव को श्री अमर सिंह जी ने प्रस्तावित किया और श्री ज्ञानेन्द्र कुमार जी ने इसका अनुमोदन किया। इस प्रस्ताव पर Voting कराई गई। यह प्रस्ताव 17 के मुकाबले 23 वोट से पास किया गया। अर्थात प्रस्ताव के पक्ष में 23 वोट पड़े और विपक्ष में 17 पड़े।

Agenda No. 4: To discuss & Decide About Payment of Construction Money and Intt. on Delayed Payments

सचिव महोदय ने अवगत कराया कि आज की तिथि में सदस्यों पर लगभग ₹ 32 करोड़ Construction Money और लगभग ₹ 21 करोड़ Intt. का बकाया है। उन्होंने आगे बताया कि पिछले 3 साल में कुछ Construction Money तो आयी है लेकिन Intt न के बराबर। अतः सचिव महोदय ने एक प्रस्ताव रखा कि आगे से जो राशि सदस्यों द्वारा जमा की जायेगी उसका 75% Construction Money में और 25% Intt के खाते में जमा होना चाहिए।

MINUTES BOOK

अब तक Intt पर जो छूट सदस्यों को दी थी उसका कोई लाभ नजर नहीं आया। इस प्रस्ताव के आने बाद सदस्यों में काफी बहस छिड़ गयी और लोगों ने अपने विचार इस प्रकार रखे —

श्री एम० एल० चावला जी : ने अपने विचार रखे उन्होंने M.C. से कहा कि वे पेमेन्ट न करने वाले सभी सदस्यों से पूछें कि वे आखिर Payment क्यों नहीं कर रहे हैं।

श्री विक्रम सिंह जी ने बताया कि सचिव महोदय से एक पत्र प्राप्त हुआ है कि उनकी Demand नहीं भेजी गई है। परन्तु Intt का पत्र भेज दिया गया है।

श्री दिनेश वीर जी ने बताया कि आज की तिथि में 107 सदस्यों पर RCS या Tribunal में केस चल रहे हैं। अत: कोई Matter अगर Sub-Judice है तो उस पर प्रस्ताव पास नहीं करना चाहिए।

श्री भरत सिंह सहरावत जी, जो कि पूर्व में अध्यक्ष भी रह चुके हैं ने कहा कि Intt में जो Relief दिया गया था वे Temporary था। वह किसी भी Act या Rule में नहीं है। यह तो Construction Money आ सके इसके लिए Temporary Relief दिया गया था। और सचिव महोदय ने उसे Withdraw करने का प्रस्ताव रखा है।

श्री ज्ञानेन्द्र कुमार जी, जो कि भूतपूर्व अध्यक्ष रहे हैं ने कहा कि लोग (सदस्य) Court Cases की आड़ लेकर पैसा जमा नहीं करा रहे हैं। जिन लोगों ने Bank-loan आदि से पैसा लेकर सोसायटी में जमा करा दिया है वे अब ठगा सा महसूस कर रहे हैं। और बैंक को मूल और ब्याज दोनों का भुगतान करना पड़ रहा है। डा० ज्ञानेन्द्र जी ने कहा कि लगभग 60 सदस्य हैं जो पैसा रोककर बैठे हैं उन्हीं की वजह से पूरा Project लेट हो रहा है, और उन्होंने उन सदस्यों से Payment करने की Appeal की ताकि Project पूरा हो सके।

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

कुछ अन्य सदस्यों ने भी अपनी-2 बातें MC तक पहुंचाई इन सभी पर विचार करने के बाद सचिव महोदय ने अध्यक्ष व अन्य MC के सदस्यों की सहमति से उस प्रस्ताव को अगली AGBM तक के लिए स्थगित कर दिया।

Agenda No. 5 Verification of Genuineness of a person enrolled as a member of Co op G/H Society:

सचिव महोदय ने बताया कि किसी भी Co-op Society के सदस्यों की Genuineness जानने के लिए कुछ दस्तावेजों की आवश्यकता होती है। अतः सोसायटी के सभी सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने-अपने निम्न लिखित दस्तावेज सोसायटी कार्यालय में जमा करा दें जिसमें उनकी Personal details होंगी।—

(1) Copy of PAN Card.
(2) Bank a/c Details with name & Add. in Affidavite
(3) Photograph on affidaVite with NOTARY PUBLIC Attestation.
(4) Certificate from the Gazetted officer as per form E
(5) Mobile No

MINUTES BOOK

Agenda No. 6: Ratification of Expulsion of Sh. Devender Kumar from the primary membership of the Society by SGBM

सचिव महोदय ने बताया कि दिनांक 21.07.2024 को SGBM के दौरान श्री देवेन्द्र कुमार जी ने सोसायटी की वर्तमान कार्य-कारिणी के ऊपर गंभीर आरोप लगाये थे।

(1) श्री देवेन्द्र कुमार ने कहा कि वर्तमान M.C. को कार्य करना ही नहीं आता।

(2) श्री देवेन्द्र कुमार ने कहा कि वर्तमान M.C. सदस्यों से Demand तो किसी और कार्य के लिए करती है और उस राशि का प्रयोग अन्य काम मे करती है। कुछ दिन पहले जो रु० 8 लाख 8 हजार की Demand की है वह Infrastructure के लिए है। लेकिन बकौल श्री देवेन्द्र कुमार M.C. उस राशि को M/s Chinar Promoters को देने के लिए कर रही है ताकि M/s Chinar Promoters से अनुचित Monetary लाभ लिया जा सके। इस कथन के बाद SGBM ने सोसायटी की M.C. को आदेशित किया कि श्री देवेन्द्र कुमार को उनकी प्राथमिक सदस्यता से वंचित कर दिया जाये।

सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि श्री देवेन्द्र कुमार को तीन Notice सर्व कराये गये और दिनांक 19.01.2025 को उनको व्यक्तिगत सुनवाई के लिए बुलाया गया। श्री देवेन्द्र कुमार ने 2nd Notice और व्यक्तिगत सुनवाई के Reply में भी उन्होंने अपने आरोपों को दोहराया। सचिव महोदय ने बताया कि पिछले 4 साल के दौरान श्री देवेन्द्र कुमार ने कोई पैसा जमा नहीं कराया है और श्री देवेन्द्र कुमार ने हर Forum पर सोसायटी को बदनाम किया है। सचिव महोदय ने आगे बताया कि श्री देवेन्द्र कुमार ने दो अन्य सदस्यों के साथ मिलकर Hon. High Court of Delhi में एक Writ-Petition दिनांक 28.08.2018 को डाली। इस Writ-Petition की Prayer में उन्होंने मांग की कि सोसायटी का Construction Illegal है इसे Demolish किया जाये और DDA/MCD के अधिकारियों पर कार्यवाही की जाये। इसके लिए Hon.

JBA (ALLIED SERVICES)

39

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

High Court of Delhi ने MCD के अधिकारियों को Summon किया। MCD के अधिकारियों ने अपने लिखित बयान में Court को बताया कि सारा निर्माण कार्य नक्शे के अनुसार (Approved Lay out Plan) सही बना है और Permissible Limites में है। और कोई भी Construction Illigal नहीं है। इसके बाद Hon. High Court of Delhi ने श्री देवेन्द्र कुमार की Writ-Pitition खारिज कर दी। श्री देवेन्द्र कुमार ने जान-बूझकर सोसायटी को बदनाम करने और नुकसान पहुँचाने के लिए Hon. High Court of Delhi में Writ-Pitition डाली। इससे अन्य सदस्यों में भी भय का माहौल बना। इनका यह कार्य निश्चित रूप से Anti Society Activity है।

श्री देवेन्द्र कुमार ने आज भी कई अनर्गल आरोप लगाये तब पूर्व अध्यक्ष श्री भरत सिंह सहरावत व सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि श्री देवेन्द्र कुमार जो अनर्गल आरोप लगा रहे हैं, उन सभी को शिकायत के रूप में ये लिखित में RCS कार्यालय में पहले दे चुके हैं और RCS कार्यालय उन सभी शिकायतों को खारिज कर चुका है।

इसके बाद कुछ सदस्यों श्री देवेन्द्र कुमार को Expel न करने की अपील की। श्री दिनेश वीर जी ने कहा कि इनको Expel करने से अगली M.C. के चुनाव पर गलत असर पड़ेगा। इस पर सचिव महोदय ने कहा मैं अपनी Duty कर रहा हूँ। इसका अगले Election से कोई लेना-देना नहीं है। इसके बाद सचिव महोदय ने "श्री देवेन्द्र कुमार के Expulsion from the Primary Membership of the Society" पर मतदान कराया। इस प्रस्ताव के पक्ष में 27 मत पड़े और विपक्ष में 14 मत आये। इस प्रकार श्री देवेन्द्र कुमार की सदस्यता समाप्त करने का Ratification SGBM से पास हो गया।

Agenda No. 7: Any other with the permission of the Chair

सोसायटी के अध्यक्ष की अनुमति से निम्नलिखित सदस्यों ने अपने विचार रखे :—

श्री मनोज तँवर — श्री मनोज तंवर जी ने कहा कि जिन सदस्यों ने अपना पैसा नहीं देना है या पैसा देने में असमर्थ हैं वे अपनी सदस्यता Surrender कर दें ताकि सोसायटी बन सके। उन्होंने सभी सदस्यों से आग्रह किया कि अपनी Personal बातें भूलकर Project को पूरा करने की दिशा में कार्य करें।

श्री राकेश कुमार शर्मा : श्री राकेश कुमार शर्मा जी ने सभी सदस्यों से निवेदन किया कि वे अपने-2 हिस्से का भुगतान जल्दी करें। ताकि Project पूरा हो सके।

श्रीमती सरोज (कोषाध्यक्ष) ने अपने विचार प्रकट करते हुए प्रस्तावित किया कि हमारे Project को जो नुकसान हो रहा है वह पैसा न देने वालों की वजह से हो रहा है अतः भविष्य में अगर कोई Cost-Escalation होता है तो वह सिर्फ उन लोगों से वसूल किया जाए जो आज तक अपनी किश्तें पूरी नहीं कर पाये हैं। जो सदस्य अपना पूरा पैसा जमा कर चुके हैं उन पर Cost-Escalation नहीं लगनी चाहिए।

MINUTES BOOK

41

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

भविष्य में मूल्य वृद्धि सिर्फ उन लोगों से वसूली जाय जो अभी तक अपनी किश्ते (Demanded Construction Money) जमा नहीं कर पाये है। इस प्रस्ताव पर सचिव महोदय ने मत विभाजन कराया तो इस प्रस्ताव के पक्ष मे 29 तथा विरोध में 10 मत पड़े। अतः यह प्रस्ताव 29 – 10 के अन्तर से पास किया गया।

श्री विपिन चन्द्र आर्य ने भी अपने विचार रखे। सोसायटी के सचिव महोदय ने बताया कि श्री विपिन चन्द जी श्री उमा शंकर जी के साथ Joint Member in 2nd Place है।

श्री एम० एन० शर्मा जी ने भी अपने विचार रखे। सोसायटी के सचिव महोदय ने बताया कि श्री एम० एन० शर्मा श्रीमती Sushma Sharma के साथ Joint Member in 2nd Place है।

श्री महावीर सिंह यादव जी ने अपने इस बात पर चिन्ता जताई कि Flat की कीमत दिन प्रति दिन बढ़ती जा रही है। इस पर रोक लगाई जाये।

श्री महताब सैनी जी ने भी सभी सदस्यों [illegible] समय पर किश्त जमा कराने।

MINUTES BOOK

अन्त में अध्यक्ष महोदय ने Vote of thanks के लिए सोसायटी के सचिव श्री आर० एस० राठी जी को अधिकृत किया। Lt. Col. R. S. Rathee जी ने सभी उपस्थित सदस्यों का धन्यवाद किया सभी को Lunch के लिए Invite किया।

(R. S. BENIWAL)
Acting/vice-president)

(Lt Col R S Rathee, Retd)
Secretary, MDCGHS Ltd.