MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 12 October 2024 of ....

the Saturday day .... Chairman Signature with Date ....

at Society office at Munirka

QUORUM

1. Rajendra Beniwal Acting President [signature]
2. Lt col R S Rathee Secretary [signature]
3. Sh. Dinesh Nir Joint Secretary [signature]
4. Sh. Daya Ram Yadav Member [signature]
5. Shri Kishan Gopal [signature]
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 12 अक्तूबर 2024 को 11.00 AM पर श्री राजेन्द्रा सिंह Beniwal की अध्यक्षता में सोसायटी के मुख्य कार्यालय में हुई। श्रीमती राजरानी यादव ने अध्यक्ष महोदय को ना आने की सूचना दी। श्रीमती सरोज कुमारी ने सचिव महोदय को ना आने की सूचना दी। अध्यक्ष महोदय ने उपस्थित सदस्यों का स्वागत किया। श्री Beniwal साहब ने management committee की meeting को आगे बढ़ाने का आग्रह किया।

Agenda point 1.

Confirmation of minutes of last MC meeting held on 15.09.2024.

सचिव महोदय ने पिछली MC की meeting जो दिन 15.09.2024 को

MINUTES BOOK

हुई थी। उन्होंने बताया कि पिछली की Meeting पहली हुई तिथि थी को 29.09.2024 को हुई। सचिव महोदय ने Management committee की गत Minutes को पास करने को अप्रूव किया। श्री दिनेश वीर के इस बार अधिक सभी उपस्थित सदस्यों ने minutes को पास किया।

Agenda 2

Reviewing of progress of obtaining NOC for water connection from Delhi Jal Board.

महासचिव महोदय ने बताया कि पहले application for obtaining NOC for water connection from Delhi Jal Board. Delhi Jal Board ने आज 03.09.2024 को अपनी observation दी थी। उसका जवाब दे दिया है परन्तु NOC का समय बढ़ गया है। जैसे हमारे पास प्रोजेक्ट fund हो जाएगा तो आगे की कार्यवाही की (जरूरी) सभी members को बताया की सदस्य को payment करने के लिए motive करें। यह प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास हुआ।

Agenda 3

Cessation of membership of committee member if he continues to be in default of any sum due from him

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

to the society.

सचिव महोदय ने बताया की कमेटी के दो सदस्य है जिन्होंने कुछ Demanded पैसा नहीं दे रहे है इनके नाम श्री दिनेश वीर और Dr Gyanendra Kumar. Sh. Dinesh vir की बाबत RCS Office से एक पत्र मिला और उन्होंने संस्था को Direction दिया है और जो दो show cause Notice 22.07.2024 और 15.07.2024 को दिये है उनको वापिस लिया गया। ऐसा पता [illegible] challenge किया [illegible] इसलिए immediate [illegible] स्वीकार नहीं किया गया। Dr Gyanendra Kumar का resignation मंजूर किया।

जाता है। सचिव महोदय ने Proposal
रखा की श्री दिनेश गौड़ जी
के Personal Reason से Managing
Committee का कार्य नहीं कर
पाते है इसलिये इनको आज
से इनको Joint-Secretary
के पद से हटाया जाता।
दिनेश गौर जी को छोड़कर सभी
सभी उपस्थित सदस्यों ने
प्रस्ताव का समर्थन किया।
अध्यक्ष महोदय ने श्री सुरेश
गोयल का नाम Joint-Secretary
पद के लिये प्रस्तावित किया
इसका अनुमोदन सचिव
महोदय ने किया, श्री दिनेश
गौर जी को छोड़कर सबने
समर्थन किया। श्री सुरेश कुमार
Roy Goel को Joint Secretary
पद पर मनोनीत किया।

Agenda No 4.

Consideration of replys of letters
received from members of the
society.

सचिव महोदय ने बताया की पत्र श्री
दिनेश गौर, श्री देवेन्द्र कुमार,
श्री Baljeet Singh Bhardwaj, श्री
Anil Kumar Mittal एवं
श्री Vikram Singh, से Manage-
ment Committee के बारे

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, ...

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

सामने रखे। सभी सदस्यों ने उनका अध्ययन किया। इसके साथ उन्होंने अध्यक्ष महोदय को Authorize किया की वह suitable Member Managing committee की टीम से जोड़ लिया।

Agenda 5(a) change of society Address.

सचिव महोदय ने सुझाव दिया की अपने वर्तमान पते को बदलने कारण की आवश्यकता है। अभी सोसायटी का पता B-4 sector है वह गलत है। B-4 sector बेसमेंट गुरुजी और गौड़ मिशन रोड के पास है तथा रोड के उस पार है। इस पते पर आने वाले व सामान B-4 sector society की location से ½ km दूर है।

इसलिये वर्तमान पैसे को बदले की
जो जरूरत है। उन्होंने बताया की
रूपये को Exchange Bond of Bank से
उसके Society का पता ... रजिस्टर्ड
नं 310, Revenue Estate of Mandalpur
village है। सदस्यों ने इस बात पर
विचार किया और भी निर्णय की
को छोड़कर बाकि सभी समर्थन
किया और अध्यक्ष एवं
सचिव महोदय इस बारे में
आगे की कार्यवाही करें।

~~5 (b)~~

Agenda 5(b). Expenditure to be incurred for Diwali celebration.

अध्यक्ष महोदय ने बताया कि
31 अक्टूबर 2024 को दिवाली का
पर्व है। अभी तक हम अपने गार्ड्स
को financial Assistance और मिठाई
देते है। सदस्यों ने विचार विमर्श
के साथ यह निर्णय लिया की
सभी सदस्यों की हालत कोई सही है
इसको देखते हुए 2100 रु० के हिसाब
से पैसा दिया जाये और सफाई कर्मचारी
स्टाफ स्टाफ मिठाई दी
जाये। यह प्रस्ताव सर्व सम्मति से
पास हुआ।

Agenda 5(c) Passing of Bills.

सचिव महोदय को चार बिल
सदस्यों के सामने पास करने

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

के लिए रखे। आगे भी के रखे - समिति

उन Bills को पास किया जिनकी

Details नीचे दे रहे हैं

PENDING BILL AS ON 12.10.2024

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	TDS	CHEQUE AMT.
1	S K SECURITY SERVICES	068	01.10.2024	28,000	5,040	33,040	280	32,760
2	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE (SEP-24)	03.10.2024	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000	1,08,000
3	AHPN & ASSOCIATES	AHPN/N/2024-25/61	10.10.2024	10,000	1,800	11,800	1,000	10,800
4	KNOWKRAFTS MINDS SOLUTIONS PVT. LTD. (RERA CONSULTANT)	INVOICE NO. 023	10.10.2024	50,847	9,153	60,000	5,085	54,915
	TOTAL			1,88,847	33,993	2,22,840	16,365	2,06,475

Agenda 5(d)

Passing of Expenditure of September 2024.

सचिव महोदय ने बताया कि

September 2024 सि,2024 का खर्चों

2,95,529.61 है उसको पास कर दिये जाये। इस खर्चे को Approve कर दी गयी है।

1-Sep-24 to 30-Sep-24

Page 1

Particulars	Closing Balance Debit	Closing Balance Credit
nual General Body Meeting Expenses	40,500.00	
nk Commission & Charges	5.61	
nveyance Expenses	6,680.00	
neral Expenses	2,530.00	
al & Professional Fee	49,500.00	
tage & Telegram	4,396.00	
ting & Stationery	7,681.00	
t (C-211)	32,000.00	
ries & Allowances	1,15,930.00	
urity Expenses	33,040.00	
ety Welfare	1,970.00	
phone Expenses	1,297.00	
and Total	2,95,529.61	

Agenda 5 (e) Payment of fee of the arbitration fee of the counter-claim preferred in the case of Brilltech Engineers (P) Ltd.

सचिव महोदय ने बताया की श्री माथुर के M/s Brilltech Engineers Pvt Ltd के case में हमने अपना counter claim किया है, इसकी fees की कि लगभग 5 लाख होगी। इस खर्चे को भी Approved कर दिया जाये, विचार विमर्श के पश्चात प्रस्ताव पास हुआ।

Agenda 5 (f)

Change of Nominee in r/o Sh. Hari Singh Panchal.

सचिव महोदय ने बताया की

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

श्री भवर सिंह Panchal के निधन हैं।
उनके पास शेयर थे और इन शेयरों
उनके Nominee थे। शेयर पर भी
death हो गयी है। Application
in the order. Board application
[illegible] को पास करते हैं।
[illegible]
श्री [illegible] सिंह Panchal
New Nominee — Sh Manoj Panchal
और कोई Point नहीं होने पर
[illegible] meeting समाप्त घोषित
की गयी।। अंत में अध्यक्ष महोदय
को सदस्यों का धन्यवाद किया।

[signature] 12/10/24 [signature] 12/10/24 [signature] 12-10-24

सर्वश्री, नम्बर - (3), (4), 5 C250 से मैं सहमत [signature] 12/10/24
नहीं हूँ।

[signature]
12/10/24

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 03/11/2024

the Sunday day of

at Society office at Munirka Chairman Signature with Date

QUORUM

1.	Rajendra Singh Beniwal	Acting President / Vice President	[signature]
2.	Shri Kishan Goel	Jt. Secretary	[signature]
3.	Sh. Daya Ram Yadav	member	[signature]
4.	Sh. Dinesh Veer	member	[signature]
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनांक 3 नवम्बर 2024 को 11.00 AM. पर श्री राजेन्द्र सिंह बैनीवाल की अध्यक्षता में सोसायटी के मुनिरका आफिस में हुई। श्रीमती राजरानी गोयल ने और श्रीमती सरोज कुमारी ने भी सूचित किया कि वह आज मीटिंग Attend नहीं कर पायेंगी।

अध्यक्ष महोदय ने सभी सदस्यों का स्वागत किया। और कार्य आगे बढ़ाने का आग्रह किया।

Agenda Point No (1) – Confirmation of minutes of meeting held on 12/10/2024.

संयुक्त सचिव श्री किशन गोयल जी ने पिछली कार्यकारिणी समिति की बैठक जो कि दिनांक – 12/10/2024 को हुई थी, उसके मिनिटस सभी को पढ़कर सुनाए। सभी उपस्थित सदस्यों ने उन्हें CONFIRM किया।

AGENDA NO – (2) — REVIEWING PROGRESS OF OBTAINING NOC for water connection from Delhi Jal Board.

इस विषय में जल बोर्ड से लगातार सम्पर्क कर आवश्यक कार्यवाही की जा रही है। यथा शीघ्र इस कार्य को पूरा करने हेतु प्रयास एवं आवश्यक कार्यवाही जारी है। सर्वसम्मति से प्रस्ताव पारित किया गया।

GENDA NO – (3) CONSIDERATION OF SECOND NOTICE REPLY

JBA

MINUTES BOOK

RECEIVED FROM SH DEVENDER KUMAR — इस विषय में कानून अनुसार कार्यवाही की जाए। सर्वसम्मति से प्रस्ताव पारित किया गया।

AGENDA NO (4) — Authorization of Representative and Signatory of various court cases absence of the secretary of the society — इस विषय में आवश्यकता कानूनी कार्यवाही हेतु कार्यकारी अध्यक्ष श्री सतेन्द्र सिंह बेनीवाल जी को अधिकृत किया जाता है। यह प्रस्ताव श्री किशन गोयल जी द्वारा रखा गया जिसका अनुमोदन दयाराम यादव जी ने किया प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित किया गया।

AGENDA NO (5) — ANY OTHER WITH THE PERMISSION OF THE CHAIR —

(A) — SECOND NOTICE TO DEFAULTER MEMBERS FOR DEMAND NO-20 & 21 AND CONCERN OTHER MEMBER'S — कानून अनुसार इस विषय पर कार्यवाही करते हुए, दूसरा नोटिस संबंधित सदस्यों को भेजा दिया जाए। श्री दयाराम यादव जी द्वारा प्रस्तावित व श्री सतेन्द्र सिंह बेनीवाल द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव पारित किया गया।

(B) — BILLS FOR APPROVAL —

(i) LUNAWAT & CO CHARTERED ACCOUNTANTS का वित्तीय वर्ष की प्रथम तिमाही का AUDIT हेतु बिल बीस हजार आठ सौ पचासी रुपये का बिल पास किया गया है।

(ii) — AHPN & ASSOCIATES CHARTERED ACCOUNTANT FOR SOCIETY का INVOICE NO - AHPN/IN/2024-25/65 दिनांक - 24/10/24 धनराशि - सत्ताईस हजार सात सौ तीस (27730/-) भुगतान हेतु स्वीकृत किया जाता है।

(iii) S.K SECURITY SERVICES — सोसायटी सुरक्षा हेतु नियुक्त इस एजेंसी का बिल तैंतीस हजार चालीस रुपये माह का बिल प्राप्त हुआ, यह बिल भुगतान हेतु स्वीकृत किया जाता है।

मिनट्स बुक (सदस्य कार्यवाही) एजेंडा न (5) की जानकारी न होने के कारण स्वीकृत नहीं किया। अंत में अध्यक्ष ने सभी को धन्यवाद देते हुए। बैठक का समापन किया।

DRYadav
Daya Ram Yadav
3-11-24

Shri Kishan Goel.
[signature]
3/11/24

[signature]
DINESH YR

[signature] 3/11/2024
(R.S. BENIWAL)

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 15 December 2024

the .... day SUNDAY of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. Rajendra Beniwal — Acting / President — [signature]
2. Lt. Col. R. S. Rathol — Seceratary — [signature]
3. Shri Kishan Goyal — Jt. Secretary — [signature]
4. Saroj Kumari — Treasurer — [signature]
5. Sh. Daya Ram Yadav — Member — [signature]
6. Shri Dineshveer — Member — [signature]
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज दिनाँक 15-12-24 सुबह 11:30 A.M पर श्री राजेन्द्र सिंह बेनीवाल जी की अध्यक्षता मे मैनेजमेंट कमेटी की मीटिंग सोसायटी के ऑफिस C-211, मुनिरका गाँव मे हुई। मीटिंग मे 5 सदस्य उपस्थित हुए। बाकी दो दिनेशवीर एवं श्रीमति राजरानी गोयल बगैर किसी सूचना के उपस्थित नही हुए। अध्यक्ष महोदय ने सभी उपस्थित सदस्यों का स्वागत किया और मीटिंग को शुरु करने का आग्रह किया।

Agenda I →

Confirmation of minutes of last MC meeting held on 3-11-24.

सचिव महोदय ने पिछली मैनेजिंग कमेटी के मिनट्स जो कि 3-11-24 को हुई थी उपस्थित सदस्यों के समक्ष पढ़कर सुनाए। किसी भी सदस्य का कोई सवाल ना होने पर पिछली मीटिंग के मिनट्स को सर्वसम्मति से पास किया।

Agenda 2 →

Discussion with respect to De-sealing of the Society.

अध्यक्ष महोदय ने बताया कि सोसायटी को De-Seal करने की पूरी कोशिश की जा रही है, हमें उम्मीद है कि जल्दी ही कामयाबी मिलेगी। सभी सदस्यों ने खुशी जाहिर की और प्रपोजल को सर्वसम्मति से पास किया।

Agenda No 3 →

Notice of personal hearing of Sh Devender Kumar before his expulsion from Primary Membership of the Society. सचिव महोदय ने सेकंड नोटिस की जो देवेन्द्र ~~सिंह~~ कुमार से जो रिप्लाई मिली है। वो सभी उपस्थित सदस्यों के समक्ष पढ़कर सुनाया। मैनेजमेंट कमेटी ने पाया कि जो आरोप लगाए थे उनका कोई जस्टिफिकेशन नहीं दिया। यह निर्णय लिया गया कि उनको पर्सनल हियरिंग के लिए 12 January 2025 को ~~सै~~ मैनेजिंग कमेटी के समक्ष बुलाया जाए। श्री देवेन्द्र कुमार अपने आरोप का स्पष्टीकरण दे पाएं। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास हुआ।

Agenda No 4 →

To finalize questionnaire to be sent to the Advocate regarding Affidavit submitted by M/S Khurmi Associate Pvt. Ltd.

EVIDENCE BY WAY OF AFFIDAVIT ON BEHALF OF THE PLAINTIFF M/S Khurmi Associate PVT. Ltd. 26-7-24 को Delhi High Court मे Submit किया। इस Affidavit के ऊपर हमने Plantiff से सवाल पूछने हैं। 54 क्वेश्चन तैयार करके Bharat Sehrawat के पास भेजे गए हैं अगली मीटिंग में इनको Approved करना है और इनको वकील के पास भेजना है यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

.... Chairman Signature with Date ....

at ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

Agenda no. 5 →

Any other with the permission of the chair

5 (a) Fixing of Date of next M.C. meeting.

सचिव महोदय ने आग्रह किया कि श्री देवेन्द्र कुमार को पर्सनल हियरिंग के लिए कमेटी के सामने बुलाने की जरूरत है। इस प्रकार से अगली M.C. मीटिंग 22-1-25 का प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास हुआ।

5 (b) passing of Bills. सोसायटी को आज के दिन 5 Bills Pending है। (उन्होंने) सचिव महोदय ने आग्रह किया कि इन बिलों को पास किया जाए। सदस्यों ने Bills का Examination किया और सर्वसम्मति से पास किए गए।

5 (c) अन्त में कोई और Point ना होने पर अध्यक्ष महोदय ने मीटिंग का समापन किया और कहा कि अगली M.C. Meeting Society के पास पार्क में की जाए। यहां से निरंकारी से office शिफ्ट किया जाए।

[signatures] 15/12/2024, Diwakar Bajaj 15/12/2024, ... yadav 15-12-, ... 15/12/24, ... 15/12/24

...inath veer has refused to sign even after so many personal requests by each member. [signature] 15/12/2024