

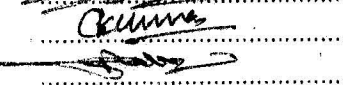
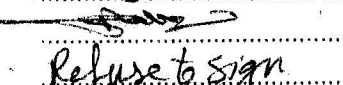
MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 28/04/2024

the Society office in Park Near by the Society

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Er. Rajinder Benmal	Vice - President	
2. Dr. Ganendrakumar	Secretary	
3. Col. R.S. Rathi	Member	
4. Mr. Anil Ver	Joint secty	Refuse to sign
5. /	/	/
6. /	/	/
7. /	/	/
8. /	/	/
9. /	/	/
10. /	/	/

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 28/04/2024 दिन रविवार को कार्यकारिणी समिति की मीटिंग सोसायटी के पास पार्क में की गयी। आज की मीटिंग एग. राजेन्द्र बेनीवाल जी, उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। आपने सदस्यों का स्वागत करते हुए एजेंडा प्रारंभ करने को कहा।

एजेंडा नं. 1:- Confirmation of last Meeting held on 10.03.2024
साचिव ने 10/03/2024 की मैनेजिंग कमेटी मीटिंग की मिनट्स पढ़ कर सुनाई। कर्नल कप्तान एस. राठी ने मिनट्स पास करने का उद्घाव रक्वा तथा मिनट्स सर्विस समिति से पास की गयी।

एजेंडा नं. 2:- To review the progress of N.O.C. from Delhi Fire Service & revise sanction plan for MCD.

साचिव ने सूचित किया की सोसायटी ने Revised Sanction Plan MCD के 28/02/2024 को सबमिट किया था। MCD की तरफ से यह प्लान Delhi Fire Service को भेजा था उसके बाद 21/03/24 को ड्राफ्ट ड्रॉ डाव 6 के पास जो प्लान है उसकी आवेदन दी थी सोसायटी से उसका जवाब मांगा था जिसका जवाब दिया गया की



MINUTES BOOK

नकशे के ऊपर कन्सुल देवे ता पता चलता है कि यह नेचुरल गैस है नाकी सोसायटी ने बनाया। इस-प सुझाव दिया की निम्न महीने के अंत में बेसमेंट तक जाये ये सुझाव सोसायटी ने मान लिया, 13/04/2023 को निम्न प्रकल्प मजबूत है NOC प्राप्त हो गयी।
MCD ने सुझाव दिया की बहुत बड़ी बचत है NOC ली जाय।

रजिस्ट्रार नं. 3:- Status of Audit Report for the F.Y. 2023-24

कमल डा. एस. राठी ने सूचित किया की 31/3/23 के बाद सोसायटी की आडिट रिपोर्ट F.Y. 2023-24 की पूरा हो गयी है। इसको देखते हुए डाफ्टर ग्लाडिटरिपोर्ट की जायी 17/04/23 को ग्लाडिटर व एस. राठी को भेज दी गयी की डाफ्टर ने कुछ डिटेल्स मांगी की जो लैंग्वेज को जारी दी है जो अगले हफ्ते भेज दी जायेगी। उत्तराव पारित किया गया।

रजिस्ट्रार नं. 4:- To discuss the complaint made by Sidhant Shrivastava from E.D.

साचिव ने सूचित किया की एक कम्प्लेंट जो की सिद्धार्थ श्री वास्तव ने E.D. में की है। उसने अपनी कम्प्लेंट में कहा कि वह इस बॉर्डर में जानकारी नहीं है। कडवाध्यक्ष महोदय ने बताया की यह कम्प्लेंट नहीं है अपितु E.D. की तरफ से कुछ सूचनाएं मांगी है। इसका आवश्यक जवाब दे दिया जाय। उत्तराव पास किया गया।

रजिस्ट्रार नं. 5:- Review of the court cases.

साचिव ने सूचित किया की वर्तमान में हाई कोर्ट में खुशी रसोसिस्ट का, छिंदिवली को कानून रिजल्ट में क्लेम प्रील पेंडिंग है, 2 Petition Retention for Regularisation of Membership:- RERA में एक केस Validation व एक केस प्रिजल्ट रिपोर्ट चल रहे हैं। सदस्यों ने कहा कि कोर्ट केस की पैरवी सही तरीके से की जाय तथा डेटा वकील व सोसायटी उल्लिखित की जाये।

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read
 Fact that Director's Report and Accounts were read or
 Fact that Auditors Report was read

एजेंडा नं. 6:- Any other with the Permission of the chair:-

① Property Tax of Society Land: राजेश पांडेय ने बताया
 की Society का Property Tax जमा होती है सदस्यों ने पास कर
 दिया व अकाउंटेंट को इसके लिये बिजनेस किया।

② 4th Dimension consultancy charges for Feb & March 21
 का 2 लाख 36 हजार जमा पेमेंट करना है प्रस्ताव पास किया गया।

③ Arbitration case के लिये वकील मैसर्स अनिल विमल एसोसिएट
 (Bhopal) को नियुक्त किया जाय सदस्यों ने अनिल राठी का प्रस्ताव स्वीकार
 कर लिया। वकील की फीस विचार विमर्श करके 2.50 लाख
 तय किया गया यह फीस पूरे केस के लिये मान्य होगी।

④ SAPN's Associates का 11800/- पेमेंट का बिल पास किया गया।
 मतलब में अध्यक्ष महोदय ने सबको धन्यवाद किया।

[Signature]
 28/04/24

[Signature]
 28/04/24

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 05-05-2024
 the SOCIETY OFFICE day WEEK of KUNJ, NEW DELHI
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. RAJENDER SINGH BENVOL	VICE PRESIDENT	
2. DR. GYANENDER KHANNA		
3. SAROT KUMARI		
4. DIVESH VAR	ST. SECRETARY	
5. MRS. RAJ RANI GOYAL	MEMBER	
6. DADA RAM VADAV	MEMBER	
7. MRS. SAROT KUMARI	TREASURER	
8. LT COL R.S. RAKHEE	MEMBER	
9. /	/	/
10. /	/	/

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक - 05/05/24 को राजेंद्र सिंह बेंवोल की अध्यक्षता में
 सोसायटी के सभी सदस्यों की उपस्थिति में आम बैठक का निर्वाह हुआ।
 उपस्थित सभी सदस्यों ने राजेंद्र बेंवोल की अध्यक्षता में आयोजित बैठक को
 अपने समर्थन से स्वीकार करने के लिए अपनी हस्ताक्षरों से मंजूरी दी।

पुनरावृत्ति - 2 - CONFIRMATION OF MINUTES OF THE LAST MC

MEETING HELD ON - 28.04.2024 मंगलवार को 28-04-24 को
 मंगलवार को सोसायटी के सभी सदस्यों की उपस्थिति में
 आयोजित बैठक का निर्वाह हुआ। उपस्थित सभी सदस्यों ने
 राजेंद्र बेंवोल की अध्यक्षता में आयोजित बैठक को अपने समर्थन से
 स्वीकार करने के लिए अपनी हस्ताक्षरों से मंजूरी दी।

पुनरावृत्ति - 2 - TO DECIDE HOW TO MUSTER AN AMOUNT OF RS

EIGHT CRORES REQUIRED FOR WATER CONNECTION FROM

DELHI JAL BOARD इस विषय पर बैठक में निर्णय लिया गया कि

आज दिनांक - 12-05-24 को

आज दिनांक - 12-05-24 को बैठक में निर्णय लिया गया कि सोसायटी के सभी सदस्यों की उपस्थिति में बैठक का निर्वाह हुआ।



संबंधित डिमांड सदस्य को पत्र लिखकर आग्रह कर दिया जाये।
2) - सर्विलेन्स-एरी अग्रिम-ए को आग्रह (कॉन्ट्रोल) 59/82 राज्य को
निर्माण लागू रख करके उनका सही चालन आठ हजार आठ सौ
को। नवमान समय तक मैनेजिंग एग्जीक्यूटिव को रख करके सही चालन
को निर्माण लागू डिमांड सदस्य को भेजा है। उपरोक्त निर्माण
लागू आग्रह दिखाने डिमांड को लागू है आठ हजार को भेजा है
रख है। उपरोक्त को लागू आठ हजार को डिमांड संबंधित सदस्य
को भेजा जाये। उपरोक्त सदस्य सचिव/निर्माण को पत्र लिख भेजा

PRESIDENT AND OTHER ALTERNATE ARRANGEMENTS — 2/1/1957

23-4-29

[illegible]

$24 - 4 - 24 = 0$

~~1941) ay - 29 - 4~~

~~Handwritten scribbles and crossed-out text.~~

Handwritten notes on lined paper, including the word "neon" and some numbers.

31/12/2017 11:11 AM

ਮੇਰਾ ਪਿਤਾ ਜੀ ਜਦੋਂ ਮੇਰੇ ਪਿਤਾ ਜੀ ਦੇ ਮੌਤ ਦੇ ਸਮੇਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮੇਰੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ
ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਸੀ।

OF INDIA, VAJANT KUNJ, Kan PNB BANK, Kan

4. संस्थागत BANK 2013 01 27/11/13 02/12/13 03/12/13 04/12/13 05/12/13 06/12/13 07/12/13 08/12/13 09/12/13 10/12/13 11/12/13 12/12/13 13/12/13 14/12/13 15/12/13 16/12/13 17/12/13 18/12/13 19/12/13 20/12/13 21/12/13 22/12/13 23/12/13 24/12/13 25/12/13 26/12/13 27/12/13 28/12/13 29/12/13 30/12/13 31/12/13 01/01/14 02/01/14 03/01/14 04/01/14 05/01/14 06/01/14 07/01/14 08/01/14 09/01/14 10/01/14 11/01/14 12/01/14 13/01/14 14/01/14 15/01/14 16/01/14 17/01/14 18/01/14 19/01/14 20/01/14 21/01/14 22/01/14 23/01/14 24/01/14 25/01/14 26/01/14 27/01/14 28/01/14 29/01/14 30/01/14 31/01/14 01/02/14 02/02/14 03/02/14 04/02/14 05/02/14 06/02/14 07/02/14 08/02/14 09/02/14 10/02/14 11/02/14 12/02/14 13/02/14 14/02/14 15/02/14 16/02/14 17/02/14 18/02/14 19/02/14 20/02/14 21/02/14 22/02/14 23/02/14 24/02/14 25/02/14 26/02/14 27/02/14 28/02/14 29/02/14 30/02/14 01/03/14 02/03/14 03/03/14 04/03/14 05/03/14 06/03/14 07/03/14 08/03/14 09/03/14 10/03/14 11/03/14 12/03/14 13/03/14 14/03/14 15/03/14 16/03/14 17/03/14 18/03/14 19/03/14 20/03/14 21/03/14 22/03/14 23/03/14 24/03/14 25/03/14 26/03/14 27/03/14 28/03/14 29/03/14 30/03/14 31/03/14 01/04/14 02/04/14 03/04/14 04/04/14 05/04/14 06/04/14 07/04/14 08/04/14 09/04/14 10/04/14 11/04/14 12/04/14 13/04/14 14/04/14 15/04/14 16/04/14 17/04/14 18/04/14 19/04/14 20/04/14 21/04/14 22/04/14 23/04/14 24/04/14 25/04/14 26/04/14 27/04/14 28/04/14 29/04/14 30/04/14 01/05/14 02/05/14 03/05/14 04/05/14 05/05/14 06/05/14 07/05/14 08/05/14 09/05/14 10/05/14 11/05/14 12/05/14 13/05/14 14/05/14 15/05/14 16/05/14 17/05/14 18/05/14 19/05/14 20/05/14 21/05/14 22/05/14 23/05/14 24/05/14 25/05/14 26/05/14 27/05/14 28/05/14 29/05/14 30/05/14 31/05/14 01/06/14 02/06/14 03/06/14 04/06/14 05/06/14 06/06/14 07/06/14 08/06/14 09/06/14 10/06/14 11/06/14 12/06/14 13/06/14 14/06/14 15/06/14 16/06/14 17/06/14 18/06/14 19/06/14 20/06/14 21/06/14 22/06/14 23/06/14 24/06/14 25/06/14 26/06/14 27/06/14 28/06/14 29/06/14 30/06/14 01/07/14 02/07/14 03/07/14 04/07/14 05/07/14 06/07/14 07/07/14 08/07/14 09/07/14 10/07/14 11/07/14 12/07/14 13/07/14 14/07/14 15/07/14 16/07/14 17/07/14 18/07/14 19/07/14 20/07/14 21/07/14 22/07/14 23/07/14 24/07/14 25/07/14 26/07/14 27/07/14 28/07/14 29/07/14 30/07/14 31/07/14 01/08/14 02/08/14 03/08/14 04/08/14 05/08/14 06/08/14 07/08/14 08/08/14 09/08/14 10/08/14 11/08/14 12/08/14 13/08/14 14/08/14 15/08/14 16/08/14 17/08/14 18/08/14 19/08/14 20/08/14 21/08/14 22/08/14 23/08/14 24/08/14 25/08/14 26/08/14 27/08/14 28/08/14 29/08/14 30/08/14 31/08/14 01/09/14 02/09/14 03/09/14 04/09/14 05/09/14 06/09/14 07/09/14 08/09/14 09/09/14 10/09/14 11/09/14 12/09/14 13/09/14 14/09/14

MANAGE THE SOCIETY DURING THE PERIOD

2-137 4-4 — HOW TO MANAGE THE SOCIETY BOARD, THE

of SEALING FROM MCD 15 1991

1 MAY 2021

11 MAY 2021 — ANY OTHER WITH THE PERMISSION OF CHAIR

RESIGNATION FROM THE POST OF SECRETARY

1 - RESIGNATION FROM THE POST OF CHIEF CLERK
 1-10-79

42-418 9101-471 04

$\log = \frac{1}{\text{area}} \times \left(\frac{\text{length} \times \text{width}}{2} \right) \times \left(\frac{\text{height}}{2} \right)$

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

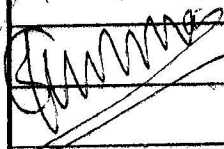
Fact that Auditors Report was read

श्री राजेश जी (अध्यक्ष) अध्यक्षता में सम्पन्न हो गई।
 प्रथम, प्रस्ताव को संशोधित कर पारित किया गया।
 श्री राजेश जी जी ने सभी अधिकारियों को धन्यवाद
 प्रकट करने के लिए कहा। इसी क्रम में वे भी निर्वाचन
 समिति को धन्यवाद दिया।
 सभी को UNION BANK OF INDIA बतौर आगत धन में ५% बचत
 योजना के बारे में जानकारी दी।
 श्री राजेश जी जी ने सभी को धन्यवाद दिया।
 श्री राजेश जी जी ने सभी को धन्यवाद दिया।
 श्री राजेश जी जी ने सभी को धन्यवाद दिया।

2 - REGARDING M/S KHURMI ASSOCIATES PVT. LTD. matter pending in
 DELHI HIGH COURT CASE - इस मामले में सभी को
 जानकारी दी गई।
 प्रथम, प्रस्ताव को संशोधित कर पारित किया गया।
 श्री राजेश जी जी ने सभी को धन्यवाद दिया।

3 - RERA में नए 26 VALIDITY कायदा के निर्धारण
 दिनांक - 25-07-24 को निर्धारित किया गया।

4 - इस में सभी को धन्यवाद दिया।



Res. Rajesh Kumar Sarojkumar
 Director


 5/5/2024



MINUTES BOOK

इस प्रकार मैनेजमेंट कमिटी के सामने रखे —
(a) सभी को आगे के काम का रोड मैप बताया जाय।

ROAD MAP OF SOCIETY

1. Issue one more i.e. 31st demand of Rs 6 lakhs.
2. Collect Rs 10 ^{crores} lakhs from members by 10 June 2024.
3. *Apply online about water connection from Delhi Jal Board.
4. Obtain water connection from DJB for the society.
5. In the application for revise sanction plan the society has to *Submit* NOC from DJB for water connection.
6. Once RSP is approved by the MCD automatically we get building permit for next 5 years.
7. Apply and get the extension of RERA registration certificate on Form - E as per RERA Rule 6 (1) of 2016.
8. Start building activities. The building activities in the priority given below :-
 - (i) Water connection from DJB.
 - (ii) Depending availability of funds the the society should complete the remains works of the Fire Fighting System.
 - (iii) Installation of Lifts.
 - (iv) Electricity Connection from BSES Rajdhani Power Ltd.
 - (v) STP.
 - (vi) Mechanical ventilations.
 - (vii) Rain water Harvesting system.
 - (viii) UPVC Doors and Windows.
 - (ix) Remaining Civil Works.
 - (x) Apply for OCC from MCD.
 - (xi) Proposal to the Registrar for allotment of flats through draw of lot.

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

MANAGING COMMITTEE MEETING ON 23 MAY 2024

(b)

Confirmation of Minutes of Managing Committee held on 05.05.2024.

1. The Secretary to read out the minutes of MC meeting held on 05.05.2024.
2. Decide how to muster Rs 10 crores for water and electricity connection.
 - (a) Give Road Map of the Society works in future.
 - (b) Raise Thirtieth Demand towards Construction Money (supplementary) to those members who have opted for the flats at the rate of Rs 1450 per sqft to bring them at par with other members who have opted for the flats at the rate of Rs 1750 per sqft.
 - (c) To Thirty First Demand of Rs 6 lakhs towards construction Money payable by 10 June 2024 to all the members
 - (d) Motivate members for payment.
 - (e) Expel 17 members from the primary membership of the society. This can fetch us about an amount of Rs 3.81 crores (letter dated 22.01.2023 addressed to Registrar CGHS)
 - (f) Go to (non- paying Members) them and explain about the latest position of the society.

उपरोक्त लिखित पुस्तक सर्वसम्मति से पास किया

गया ।



MINUTES BOOK

3. Agenda no 3- To decide the date of next SGBM

3. To decide the date of the next SGBM and its Agenda.

(A) Proposed date is 09 June 2024.

(B) Agenda Points :-

(i) Welcome and Opening Address by the Acting President.

(ii) Society Progress Report by the Secretary.

(iii) How to Resolve the problem of non payment of the demanded dues.

(iv) Road map for further works of the society.

(v) Review of payment of construction money by the members.

(vi) Any other with the permission of Chair.

उपरोक्त प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

4 Agenda no-4 Any other with the permission of the Chair.

A- Expulsion of 17 members from the primary membership of the Society by considering that the Society proposal dated 23.11.23 shall be deemed to have been approved.

सचिव मधेय ने सूचित किया कि सोसायटी ने 17 सदस्यों को इसलिए Expel किया कि वो Persistent Defaulters थे यह प्रस्ताव 23-11-2023 को मंजूर किया गया। यह प्रस्ताव रजिस्ट्रार को अपरेटिव सोसायटी के पास 23-11-2023 को उनके पास था। यह प्रस्ताव रजिस्ट्रार के Acceptance के लिए मंजूर था। लेकिन रजिस्ट्रार मधेय से सोसायटी को किसी प्रकार की 180 दिन के अंदर या तो रिजेक्ट किया जाए या उसको स्वीकार किया जाए। उनसे किसी प्रकार की कोई सूचना नहीं मिली। इसलिए यह प्रस्ताव under Section 86 (1) of CS Act, 2003 के मुताबिक इन 17 सदस्यों का प्रस्ताव Deemed to have been approved. इसके पश्चात सचिव मधेय ने 2 पक्ष एक ही Assistant Registrar

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read
 Fact that Director's Report and Accounts were read or
 Fact that Auditors Report was read

कमिटी के सदस्यों ने इस बात का गहन अध्ययन किया और यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया। Expulsion के बारे में यह पत्र मनेजिंग कमिटी के सामने रखे थे उनके Approve किया और सचिव मधोदय को Authorise किया कि वह इन पत्रों पर आगे की कार्यवाही करें,

B. Reply of directorate of enforcement letter dated 14-05-2024.

सचिव मधोदय ने सूचित किया कि Government of India Directorate of enforcement का एक पत्र 14-5-2024 को मिला। इस पत्र में Detail of payment made by Mr. P. L. Khera की Payment Detail format के अनुसार में है। आगे उन्होंने लिखा कि 'Copy of Ledger

of Mr. P. L. Khera मेजने के लिए भी लिखा है, इसके पश्चात सचिव मधोदय ने Draft for approval

of Managing Committee के लिए रखा। सदस्यों ने यह Draft पढ़ा और Approve भी किया।



MINUTES BOOK

यह निर्णय लिया गया कि सचिव महोदय इस पर कार्यवाही करें।

C. Client notes of the National Consumer Disputes Redressal Commission order dated 03.04.2024.

सचिव महोदय ने सूचित किया कि सोसायटी को

Revision petition No. 255 and 256 of 2021 के National Consumer Disputes Redressal Commission का order 03.04.2024 का order मिला। कमेटी ने निर्णय लिया कि सोसायटी की तरफ से क्लाइन्ट नोट्स वकील को भेज दिए जाए। इसके तालपत्रात उन्होंने ने Draft for Approval कमेटी के सामने रखा। कमेटी ने Draft को सर्वसम्मति से पास किया।

D. Reply of RERA Letter dated 20-03-2024.

सचिव महोदय ने Draft for Approval कमेटी के समक्ष रखा। कमेटी ने सर्वसम्मति से इसको पास किया।

E. Sub-Thirty First Demand towards Construction Money.

उपस्थित महोदय ने बताया कि सोसायटी को दिल्ली जल बोर्ड से पानी का कनेक्शन लेना है और BSED राजधानी पावर लिमिटेड से बिजली का कनेक्शन लेना है इन दोनों कामों को पूरा करने के लिए बस से ग्यारह करोड़ रुपये की तुरंत आवश्यकता है। कमेटी के सदस्यों ने इस पर सोच-विचार किया और बताया कि हमें इन्फ्लेशन डिमांड Construction Money 6 लाख रुपये की समीक्षा

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

जो भी उससे अलग है प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया,

F Thirteenth Demand (Supplementary) towards Construction Money to those members who have opted for the flats at the rate of Rs 1450.00 per sqft.

सचिव महोदय ने सूचित किया कि कमेटी ने तीसवीं डिमांड जिन सदस्यों ने 1750 sqft के फ्लैट opt किया है, उनको भेज दी गई है। जिन सदस्यों ने 1450 sqft के फ्लैट को opt किया है, उन्हें नहीं भेजी गई है। ये जो पुनर के फ्लैट के सदस्यों को बराबर करने के लिए एक Supplementary Demand 1450 sqft/m के सदस्यों को भी भेजी जाए। इस Demand का ड्राफ्ट for Approved के लिए रखा। कमेटी के मेंबरस ने ड्राफ्ट का अध्ययन किया और सर्वसम्मति से पास किया गया।



MINUTES BOOK

G. Application for Nomination for transfer of share and interest after death.

सचिव महोदय ने सूचित किया कि श्री मती अंजू जैन M.N. - 168 अपनी बेटी 'SVAIGDHA JAIN' को नामिनी बनाया गया है। Application form No. 17 के अनुसार ठीक मिली। कुमारी रिन्गाद्या जैन को श्री मती अंजू जैन का नामिनी बनाया गया। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

H. Application for opting for flat at the rate of 1450 Sq/ft

सचिव महोदय ने बताया कि एक पत्र श्री मेहताव सिंह राठी से मिला है जिसमें उन्होंने 1450/Sq/ft वाले फ्लैट के लिए opt किया है। कमेटी ने सोच-विचार करके सर्वसम्मति से पास किया।

I Sub-Project Name: Maharishi Dayanand CGHS, Vasant Kunj, New Delhi - 110070 quarterly progress report.

कोषाध्यक्ष महोदय ने बताया कि quarterly progress report के अपर एक पत्र हमें RERA से मिला है।

इस पत्र के अनुसार हमें RERA में 15000/- जमा करने हैं।

J- अंत में अध्यक्ष महोदय ने सभी सदस्यों का धन्यवाद किया और मीटिंग समाप्त की गई।

S. Kumar
13/5/2024

25.05.24

Depreciate

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 08-06-2024
 the SOCIETY OFFICE IN PARK, VAJANT KUNJ, NEW DELHI
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

- | | | | |
|-----|-----------------------------|------------------|---|
| 1. | RAJENDER SINGH BENIWAL | ACTING PRESIDENT | |
| 2. | LT COL R. S. RATHEE (Retd.) | SECRETARY | |
| 3. | DINESH VIR | ST. SECRETARY | |
| 4. | SHRI KISHAN GOEL | MEMBER | |
| 5. | DAYA RAM YADAV | MEMBER | |
| 6. | / | / | / |
| 7. | / | / | / |
| 8. | / | / | / |
| 9. | / | / | / |
| 10. | / | / | / |

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल - 08-06-2024 दिन शाम 5 बजे को सभापति
 का अध्यक्षता में सभा हुई। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल, श्री
 लीट काल र.स. राथी (रि.र.) सेक्रेटरी, श्री दिनेश विर, श्री कृष्ण गोएल
 और श्री दया राम यादव शामिल थे। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल
 की अध्यक्षता में सभा हुई। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की
 अध्यक्षता में सभा हुई। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की
 अध्यक्षता में सभा हुई।

राजेंद्र नंवर (र.र.) — CONFIRMATION OF LAST MC

MEETING HELD ON 23.05.2024.

श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की अध्यक्षता में
 23-05-2024 को सभा हुई। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल, श्री
 लीट काल र.स. राथी (रि.र.) सेक्रेटरी, श्री दिनेश विर, श्री कृष्ण गोएल
 और श्री दया राम यादव शामिल थे। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल
 की अध्यक्षता में सभा हुई। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की
 अध्यक्षता में सभा हुई। सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की
 अध्यक्षता में सभा हुई।

AGENDA NO (4) — TO DISCUSS AGENDA ITEMS OF

SSBM SCHEDULED ON 09.06.2024. — श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल

ने इस सभा में राजेंद्र आइएम नंवर की अध्यक्षता में सभा हुई।
 सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की अध्यक्षता में सभा हुई।
 सभा में श्री राजेंद्र सिंह बनिवाल की अध्यक्षता में सभा हुई।



MINUTES BOOK

विमर्श किया। दिनांक - 09-06-24 को होने वाली संपूर्ण जनरल
कांस्टी बैठक में सभी बैठक में उपस्थित सम्मानित साक्षर
सदस्यों को सम्मानित किया जा रहा है। साक्षरों को सम्मानित करने के लिए
महान् श्रम किया जा रहा है। साक्षरों को विचार विमर्श में प्रचार
साक्षरों को सम्मानित करने के लिए विचार किया जा रहा है।
विमर्श - विमर्श को प्रचारित करने के लिए विचार किया जा रहा है।
सर्व साक्षरों को साथ उपस्थित करने के लिए विचार किया जा रहा है।
विमर्श।

रजिस्ट्री आइएम नम्बर (सीन) — TO REVIEW THE ARRANGEMENT
MADE FOR THE SGBM — कार्यकारी समिति द्वारा दिनांक 09-06-24
आयोजित होने वाली SGBM को साक्षरों को निम्न दिखाने वाले में आयोजित
करने के लिए सभी साक्षरों को साक्षरों को विचार दिया। इस विषय पर
सदस्यों को सहानुभूति और निम्न दिखाने में महान् श्रम में मिलाया गया
यह रही है। महान् को देखते हुए। SGBM को आयोजित करने
के लिए प्रचारित करने - B-XI प्रचारित करने में सम्मानित होने में
साक्षरों को आश्चर्य में प्रचारित करने दिखाना है। इस विषय
में महान् साक्षरों को साक्षरों को विचार प्रचारित करने दिखाना
गया है। यह प्रचारित करने दिखाने को प्रचारित किया गया।

रजिस्ट्री आइएम नम्बर (चाल) — TO DISCUSS HOW TO MUSTER
AN AMOUNT OF RS TEN CRORES REQUIRED FOR WATER AND SEWERAGE
CONNECTION NOC FROM DELHI JAL BOARD AND ELECTRICITY CONNECTION
FROM BSEI RAJSHAWI PVT. LTD. — यह विषय साक्षरों को विचार
करने के लिए दिखाने वाले सभी सम्मानित पर सभी विचारित
आवेदन आयोजित है। इस विषय को सम्मानित करने के लिए विचार
प्रचारित यह विषय को सम्मानित SGBM दिनांक - 09-06-24 को
साक्षरों को साक्षरों को सम्मानित करने जा रहा है। सभी साक्षरों को साक्षरों को
SGBM के विचारित करने विचारित करने में प्रचारित इस विषय पर
साक्षरों को विचारित करने जा रहा है। सभी विषय को विचारित करने
आश्चर्य के साक्षरों उपस्थित विचारित करने में विचारित विमर्श किया
जा रहा है। यह प्रचारित करने दिखाने को प्रचारित किया गया। इस
विषय को विचारित करने के लिए कार्यकारी समिति द्वारा दिनांक 12 दिनांक 23

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

उपरोक्त आदेशन नमूना (पंजी) — ANY OTHER WITH THE PERMISSION
 OF THE CHAIR — कार्यवाहक कोष के समक्ष न कार्यवाहक समक्ष
 का अंगरेजी मंत्रालय के अधिन 2024 के तहत में RERA ने
 साक्ष्य की जा रही है कि संबंधित विभागीय रिपोर्ट की सफलता पर
 साक्ष्य की गई है और उपरोक्त को पत्रिका लगाई गई। समझौते
 का 2011 का साक्ष्य के रूप में 2011-12 के पत्रिका में नहीं है
 पाई। कार्यवाहक कोष के समक्ष में इस विषय पर साक्ष्य इंजीनियर
 सती गुप्ता का अंगरेजी है कि यह सत्य है। साक्ष्य इंजीनियर सती
 गुप्ता का इस अंगरेजी में सत्य है कि पत्रिका द्वारा सत्य का सत्य
 है कि यह अंगरेजी किया जा रहा है। समझौते समक्ष में इस विषय की जानकारी
 नहीं है, इसलिए वह इस प्रकार का पाई नहीं कर रहा है, रोष
 सती ने यह प्रकार सर्वसाधारण से पाई किया।

AGENDA ITEM NO - 5(C) — पत्रिका और आर्थिक मंत्र -
 समक्ष कार्यवाहक कोष के समक्ष में विभागीय का अंगरेजी
 का का मंत्रालय सत्य कर दिया और अंगरेजी मंत्रालय द्वारा
 का विषय सत्य है। समझौते समक्ष में इस विषय की जानकारी नहीं है।
 सत्य कार्यवाहक समक्ष में यह प्रकार सर्वसाधारण से पाई किया
 गया।

उपरोक्त आदेशन नमूना - 5(C) — INDIRECT EXPENSES GROUP

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK



SUMMARY (01-FEB-2024 TO 30-APRIL 2024) —

Maharishi Dayanand CGHS Ltd.

B-4 (Adjoining B-5/B-6 DDA Flats),
Vasant Kunj,
New Delhi

Indirect Expenses

Group Summary

1-Feb-24 to 30-Apr-24

Page

Particulars	Closing Balance	
	Debit	Credit
Annual General Body Meeting Expenses	55,000.00	
Audit Fee	20,886.00	
Bank Commission & Charges	2,284.79	
Conveyance Expenses	31,400.00	
General Expenses	2,750.00	
Legal & Professional Fee	1,31,100.00	
PAYMENT TO RERA (QPR FEE)	5,000.00	
Postage & Telegram	8,946.00	
Printing & Stationery	10,117.00	
Salaries & Allowances	3,32,886.00	
Security Expenses	99,120.00	
Society Welfare	9,410.00	
Telephone Expenses	3,537.00	
Grand Total	7,12,436.79	

रजिस्ट्री अंश 5(D) - PAYMENT OF SOCIETY BILLS —

PENDING BILL AS ON 07.06.2024

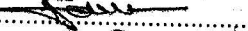
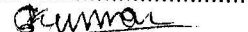
S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	TDS	CHEQUE AMT.	TDS AMOUNT	CHEQUE AMT.
1	KNOWKRAFTS MINDS SOLUTIONS PVT. LTD. (RERA CONSULTANT)	INVOICE NO. 002	15.04.2024	50,847	9,153	60,000	5,085	54,915	5,085	54,915
2	S K SECURITY SERVICES	064	01.06.2024	28,000	5,040	33,040	280	32,760	280	32,760
3	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	02.05.2024	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000	1,08,000	10,000	1,08,000
4	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	01.06.2024	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000	1,08,000	10,000	1,08,000
	TOTAL			2,78,847	50,193	3,29,040	25,365	3,03,675	25,365	3,03,675

MINUTES BOOK

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 30 June 2024
the Society office at Park Vasant Kunj New Delhi 110070
at Chairman Signature with Date

QUORUM

- | | | | |
|-----|----------------------|-------------------|---|
| 1. | Er. Rajendra Singh | Bendwal President |  |
| 2. | It. Col. R S Rathore | Asst. Secretary |  |
| 3. | Sh. Dinesh Vir | Jt. Secretary |  |
| 4. | Dr. Rajendra Kumar | Member |  |
| 5. | Sh. S K Gosh | Committee Member |  |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

[illegible]

Agenda No 1. - Confirmation of last
MC meeting held on 08.06.2024.

संविधान मंडल दण ते पिडली मट्ट मळबाळी जे
मिनिस्टर्स पदवीर सुवाते, सदस्यां जेणे प्रदान
पर विचार विमर्श विषय, जेणे जोड संविधान
जे मिनिस्टर्स को पास जाईल एका फ्रेमवर्क
ज्याची सदस्यां जे काम पाईल, जे
संविधानाच्या प्रदानात विषय होई
जसेना अनुसूची दण जी कृषि शास्त्र

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

मिनिट्स में यह साल का बजट दिखाया गया है। इस बजट को observation and audit से है जो इस बजट को जांच कर रहा है। बजट दिखाया है जो कि सारा रीजलिंग का जो पास किया जाये और इसी तरह किया जाये और बजट की calculation भी जाये। 2020-21 का calculation नहीं हुआ है। उनका figure check करने सदस्यों को मिला है जो। सदस्यों को बजट में और उसका सबब दिया जाये और उनका calculation sheet भी जो है, गलती है वह इसमें लिख साखानदी को अवगत करा है।

Agenda Nos — Any other with the permission of the chair.

(a) M/s Kinnari Associates Pvt. Ltd.

सांख्यिक मसौदा को इस तरह से बनाना

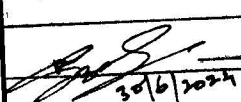
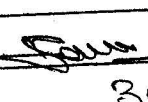
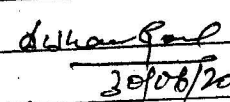
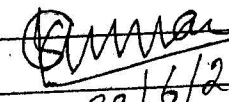
MINUTES BOOK

अधिसूची कायदा को है, जिसमें ने बताया
 कि इसका मंगल कोर्ट ने इसका तय कर
 है, उन होने पर के लिए है कि
 अगले Hearing पर यह निर्णय लिया
 जाएगा कि witnesses के statements
 पर है किसे Legal Commissioner से
 करीब. आप या कोई अन्य करे।

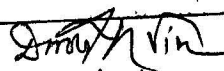
(b) Passing of bill for final solution of bill
 Rs 59,000.00 का काम हुआ। Bill को Payment
 का के दिने पर किया गया।

(c) Extension of date of payment of
 next demand upto 10 July 2024.

कोई और प्रस्ताव नहीं होने पर Meeting
 को खत्म किया गया। आज के अखबार
 में अखबार ने सभी उपस्थित लोगों
 के संदेशों का प्रकाशन किया।

 30/6/2024  30/06/2024  30/06/2024  30/6/2024

आज की बैठक में निर्णय लेनेवाले सभी निर्वाह अधिकारियों
 का विषय अखबार में नहीं लिखा गया। आज की बैठक में लिख
 गए सभी निर्णयों से न एक्सीजेंट रूप से सहमत नहीं है।


 30/6/24