A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 19/01/2025

the Sunday day January of 2025

at Park near Society, V. Kunj Chairman Signature with Date [signature] 19/01/2025

QUORUM

1.	R. S. BENIWAL	Acting President	[signature]
2.	Lt. Col. R. S. Rathee	Secretary	[signature]
3.	Sh. Shri Kishan Goyal	Jt. Secretary	[signature]
4.	Smt. Saroj Kumari	Treasurer	[signature]
5.	Sh. Daya Ram Yadav	member	[signature]
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed at 11:30 A.M Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज की मीटिंग सुबह 11.30 A.M पर शुरू की गई जब मीटिंग का कोरम पूरा हो गया, यह मीटिंग श्री राजेन्द्र सिंह बेनीवाल की अध्यक्षता में सोसाइटी के पास ही पार्क में हुई और अध्यक्ष महोदय ने सभी का स्वागत किया और मीटिंग की शुरुआत करने का आग्रह किया।

एजेन्डा Point No (1):— Confirmation of minutes of last meeting dt. 15/12/2024.

सचिव महोदय ने पिछली मैनेजिंग कमेटी की मिनिट्स को पढ़ कर सुनाया। किसी सदस्य का कोई Point न होने पर मिनिट्स को पास करने का आग्रह किया गया। इस पर श्री कृष्ण गोयल द्वारा प्रस्तावित प्रपोजल को श्री आर. एस. बेनीवाल द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव को सर्व सम्मति से पास किया गया।

एजेन्डा नं० 2:— Review of Present Position of Society.

अध्यक्ष महोदय ने सूचित किया कि इस बाबत कार्रवाई विभिन्न विभाग में चल रही है और काफी सफलता मिल चुकी है। अगर सोसाइटी करीब 2 करोड़

रुपये इकट्ठा कर लेगी तो D-seal होने के chances काफी जल्दी हो सकते हैं। सभी non-paying members को मोटीवेट करने की आवश्यकता है। हमारा आर्कीटेक्ट इस काम में लगा हुआ है और टाईम to टाईम सूचना देता रहता है। सदस्यों ने प्रशंसा जताई और प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेन्डा No. 3:– Review of carrying out minimum works required for obtaining of occupancy cum completion certificate (OCC) from M.C.D, Subject to De-sealing of the Society.

इस विषय पर विचार विमर्श किया गया और सदस्यों ने कहा कि society अभी D-seal नहीं हुई है इसलिये अभी इस विषय को discuss करने का कोई औचित्य नहीं है। जब Society D-seal हो जायेगी तब इस विषय को detail से Discuss किया जायेगा। सभी सदस्यों ने इस पर अपनी सहमति जताई।

एजेन्डा No-4:– Re-establishing of contract with various Contractors of the Project but it is Subject to de-sealing of the Society.

सचिव महोदय ने बताया कि हमें उम्मीद थी कि Society de-seal हो जायेगी पर यह अभी नहीं हो पाई है इसलिये इस विषय को अभी discuss नहीं कर पायेंगे और यह process de-seal के बाद immediately शुरु की जायेगी। इस पर सभी सदस्यों ने अपनी सहमति जताई और इस विषय को आगे की मीटिंग के लिये consider करने के लिये कहा गया। यह भी सर्वसम्मति से पास किया गया।

Contd- - -

JBA (ALLIFD SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

.... Chairman Signature with Date ....

at ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ...... Fixing of date for next S.G.B.M.

एजेन्डा नं० 5:- सभी सदस्यों ने इच्छा जाहिर की कि S.G.B.M. जल्दी ही बुलाई जाय। President श्री आर एस बेनीवाल ने कहा कि अगर society de-seal हो जाये तभी S.G.B.M. बुलाई जाये ताकि सदस्यों की ज्यादा participation हो सके। सचिव महोदय ने बताया कि 23 फरवरी जो कि महर्षि दयानन्द जी की जन्म दिवस भी है। उस दिन ही S.G.B.M बुलाई जाये। सभी सदस्यों ने कहा कि 23 फरवरी 2025 को Sunday भी है इसलिये उस दिन S.G.B.M. बुलाई जा सकती है। यह सर्व सम्मति से पास किया गया और कहा गया कि उस date को आगे भी postponed किया जा सकता है। इस विषय में Secretary साहब और President आपस में सलाह मशविरा करके सभी को बतायेंगे या 23 फरवरी ही रखेंगे जो कि tentatively fix की गयी है। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेन्डा नं० 6:- Personal hearing of Sh. Devender Kumar before the committee for expulsion of him from primary membership of the Society.

Mr. Devender Kumar was requested to attend the personal hearing before the committee today i.e. on 19/01/2025 at 11.50 A.M. vide this office letter No. M.D.C.G.H.S./25/03 dt 12/01/2025. The M.C. members waited till 12.45 P.M. but he did not turn-up. Hence it is decided that he is not intrested in appearing for personal hearing as required as per rules. Hence it is decided to expell him from the primary membership of the society subject to ratification in the next S.G.B.M. This proposal is approved by the M.C. members present today unanimously.

एजेन्डा नं० 7:- Any other with the permission of chair.

सचिव महोदय ने अध्यक्ष महोदय की अनुमति से निम्न लिखित points उठाये।

(a) Disciple of society staff members.

पिछले दिनों यह देखा गया कि society staff का disciple काफी बिगड़ा है और कई बार M.C. मेम्बरों से behaviour अनुचित नोट किया गया। सचिव महोदय ने बताया कि तीनों staff employees को Show cause notice जारी किया जाये कि भविष्य में अपना behaviour सुधारे या फिर अपनी नौकरी छोड़ और कहीं इन्तजाम करें। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया।

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

(b) Court hearing in the month of Jan-Feb. 2025.

सचिव महोदय ने बताया कि निम्न लिखित कोर्ट केसेस की तिथि इस प्रकार है.

(i) In the matter of appeal No. 57 of 2017 → 24/01/2025

(ii) In the matter of appeal No. 93 of 2021 → 10/02/2025

(iii) In the matter of Brillbeck Engineer Pvt Ltd. → 7/02/2025

(iv) In the matter of Revision Petition (Arbitration) No. 255 and 256 of 2021 → 20/2/2025

(v) Delhi High Court (M/s Khurmi Associates) → 17/03/2025 & 27/03/2025

(c) Passing of Bills.

निम्न लिखित बिल सर्वसम्मति से पास किये गये।

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	TDS	CHEQUE AMT.
1	LUNAWAT & CO.	LC/24-25/SG-0057	31.12.2024	17,700	3,186	20,886	1,770	19,116
2	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	02.01.2025	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000	1,08,000
3	AHPN & ASSOCIATES	AHPN/N/2024-25/99	06.01.2025	15,000	2,700	17,700	1,500	16,200
4	AHPN & ASSOCIATES	AHPN/N/2024-25/100	08.01.2025	10,000	1,800	11,800	1,000	10,800
5	ASHISH MOHAN (ADVOCATE)	AM/0002/2025	09.01.2025	60,500		60,500	6,050	54,450
6	KNOWKRAFTS MINDS SOLUTIONS PVT. LTD. (RERA CONSULTANT)	001/2025	12.01.2025	50,847	9,153	60,000	5,085	54,915
7	AKSHIT MAGO (ADVOCATE)	015/2025	14.01.2025	49,000		49,000	4,900	44,100
	TOTAL			3,03,047	34,839	3,37,886	30,305	3,07,581

② Passing of Expenditure:→
कमेटी ने निम्न लिखित expenditure सर्वसम्मति से पारित किये।

1-Oct-24 to 31-Dec-24

Particulars	Closing Balance	
	Debit	Credit
Annual General Body Meeting Expenses	5,000.00	
Audit Fee	20,886.00	
Bank Commission & Charges	628.07	
Conveyance Expenses	15,240.00	
Diwali Expenses	9,800.00	
General Expenses	1,800.00	
Legal & Professional Fee	4,01,300.00	
PAYMENT TO RERA (QPR FEE)	5,000.00	
Postage & Telegram	12,025.00	
Printing & Stationery	8,979.00	
Rent (C-211)	48,000.00	
Repair & Maintenance	4,150.00	
Salaries & Allowances	3,47,790.00	
Security Expenses	99,120.00	
Society Welfare	4,336.00	
Telephone Expenses	4,876.00	
Grand Total	**9,88,930.07**	

अंत में और कोई point न होने की वजह से सभा की समाप्ति की जा रही है। अध्यक्ष महोदय ने सभी का धन्यवाद किया।

[signature] 19/01/2025 [signature] 19.1.2025 [signature] 19/1/2025 [signature] 19/01/25 [signature]

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 22nd Febuary 2025 of ....

the Saturday day .... Chairman Signature with Date ....

at Park near Society

QUORUM

1.	R. S. BENIWAL	Acting President/V. President	[signature]
2.	Lt. Col. R. S. Rathee	Secretary	[signature]
3.	Dinesh Nir	Member	[signature]
4.	Saroj Kumari	Treasurer	[signature]
5.	Daya Ram	Member	[signature]
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज की मीटिंग प्रात: 11.30 बजे प्रारम्भ की गई। जब मीटिंग का कोरम पूरा हो गया। यह मीटिंग श्री राजेन्द्र सिंह बेनीवाल की अध्यक्षता मे सोसायटी प्रांगन के निकट स्थित पार्क मे आयोजित की गई। अध्यक्ष महोदय ने सभी उपस्थित सदस्यों का स्वागत किया और बैठक प्रारम्भ की गई।

Agenda No 1 - Confirmation of minutes of the Last MC meeting held on 19-01-2025.

सचिव महोदय ने पिछली मैनेजिंग कमेटी के मिनिट्स पढ़कर सभी को सुनाए। किसी सदस्य का कोई Point ना होने पर मिनिट्स को पास करने का आग्रह किया। श्री दिनेशवीर जी उपस्थित नही थे। इसलिए दिनेशवीर जी कन्फर्म नही करते। बाकी सभी उपस्थित सदस्यों ने मिनिट्स को पास किया।

Agenda No. 2 - Review of the present position of the Society.

(a) सोसायटी को De-sealing कराने के लिए आवश्यक कार्यवाही की जा रही है। धन अभाव के कारण

विलम्ब हो रहा है।

(b) प्रतिमाह हो रहे सोसायटी खर्चा सम्बन्धी विषयों पर हो रहे आर्थिक व्यय को यथा सम्भव कम करने हेतु समीक्षा की जाएगी।

Agenda No. 3 → To fix the Date of personal hearing of 60 persistent defaulters.

75 सदस्यों को तीसरा नोटिस भेजा गया था और उसका जवाब 15-1-25 तक आना था जिनमें से 17 सदस्यों ने अपना ~~Default~~ Amount clear कर दिया है। अब persistent सदस्यों की संख्या 58 रह गई है। इनको पर्सनल हियरिंग के लिए बुलाना है। मार्च के महीने में इनको सुनवाई के लिए बुलाया जाएगा। 16/23 मार्च 2025 तय की जाती है। सेक्रेटरी महोदय अपने हिसाब से इनको पर्सनल हियरिंग के लिए बुलाएंगे। यह प्रस्ताव 4-1 से पास हुआ। दिनेशवीर जी सहमत नहीं है।

Agenda No. 4 → Any other with the permission of the chair.

(a) Transfer of Membership → सोसायटी के 2 दिवंगत मेम्बरों से Membership Transfer की Application आई है। इस विषय में समीक्षा करके अच्छे से जाँच पड़ताल करके कार्यवाही की जाए। सेक्रेटरी महोदय श्री कर्नल राठी के मुताबिक दोनों Application in order हैं। बाकी सदस्यों ने बहुमत से कानून अनुसार इनकी समीक्षा हेतु आग्रह किया। तत्पश्चात इन्हें Transfer करने हेतु कमेटी के समक्ष रखा जाए।

(b) passing of bills →

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

कोषाध्यक्ष महोदय ने 2 बिल पास करने का आग्रह किया उपस्थित सदस्यों ने बिलों की समीक्षा की जो कि ऑर्डर में ठीक पाए गए। सर्वसम्मति से पास किए गये। श्री दिनेशवीर जी को छोड़कर बाकी सभी सदस्यों ने पास किया।

PENDING BILL AS ON 21.02.2025 FOR APPROVAL

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	TDS	CHEQUE AMT.
1	LUNAWAT & CO.	LC/24-25/SG-0060	04.02.2025	45,642	8,216	53,858	4,564	49,293
2	AHPN & ASSOCIATES	AHPN/N/2024-25/112	21.02.2025	18,500	3,330	21,830	1,850	19,980
	TOTAL			64,142	11,546	75,688	6,414	69,273

(C) Passing of January expenditure → कोषाध्यक्ष महोदय ने जनवरी महीने का खर्चा कमेटी के सदस्यों के सामने रखा। खर्चों का अध्ययन किया गया। सभी सदस्यों ने सर्वसम्मति से पास किया। दिनेशवीर को छोड़कर।

1-Jan-25 to 31-Jan-25

Page

Particulars	Closing Balance Debit	Closing Balance Credit
Audit Fee	20,886.00 ✓	
Bank Commission & Charges	2.66 ✓	
Conveyance Expenses	6,120.00 ✓	
Legal & Professional Fee	1,99,000.00	
PAYMENT TO RERA (QPR FEE)	5,000.00	
Postage & Telegram	71.00	
Printing & Stationery	818.00	
Salaries & Allowances	1,15,930.00	
Security Expenses	33,040.00	
Society Welfare	2,661.00	
Grand Total	**3,83,528.66**	

और कोई Point ना होने पर मीटिंग समाप्त हुई।
अध्यक्ष महोदय ने उपस्थित सदस्यों का धन्यवाद
किया।

[signature] 22/02/25 [signature] 22/02/2025 [signature] 22/02/2025 [signature] 22/02/2025 [signature] 22/02/2025

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 16/03/2025

the Sunday day Sixteen of मार्च 25

at Park Near Society Chairman Signature with Date

QUORUM

1.	R.S. BENIWAL	Acting President	[signature]
2.	R.S. Rathee	Secretary	[signature]
3.	S.K. Goel	Jt. ~~Sachiv~~ Secretary	[signature]
4.	Dinesh Veer	member	[signature]
5.	Daya Ram Yadav	member	[signature]
6.	Smt Saroj Kumari ~~Sharma~~	Treasurer.	[signature]
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज की मीटिंग सुबह 11.30 बजे कार्यकारी अध्यक्ष महोदय की उपस्थिति में सदस्यों की उपस्थिति में शुरू की गई। श्रीमती राज रानी गोयल ने सूचित किया कि ~~की~~ स्वास्थ्य की वजह से अनुपस्थित रहेंगी। कार्यवाहक अध्यक्ष ने उपस्थित कार्यकारिणी सदस्यों का स्वागत किया एवं बैठक प्रारम्भ करने का आग्रह किया।

एजेण्डा नम्बर एक — CONFIRMATION OF THE MINUTES OF LAST MC MEETING HELD ON 22.02.25 सचिव महोदय ने पिछली बैठक के मिनट्स सभी को पढ़कर सुनाए। सभी उपस्थित सदस्यों ने पिछली बैठक के मिनट्स को कन्फर्म किया।

एजेण्डा नम्बर दो — APPOINTMENT OF AUDITOR FOR NEXT F. YEAR 2025-2026. सचिव महोदय ने सूचित किया कि वर्तमान में M/S लूनावत & CO सोसायटी के ऑडिटर नियुक्त है। इनको सोसायटी कार्य की सम्पूर्ण जानकारी है तथा इनका कार्य अच्छा है। इसलिए इन्हें अगले वर्ष हेतु भी नियम अनुसार ऑडिटर नियुक्त कर दिया जाए। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित किया गया।

एजेण्डा नम्बर तीन — REVIEW OF COURT CASES —

सचिव महोदय ने सूचित किया कि कोर्ट केसेस की अगली सुनवाई निम्न प्रकार से है।

(i) DELHI HIGH COURT में दिनांक 17 एवं 21 मार्च 2025 को M/S KHURMI ASSOCIATES V/S MAHARISHI DAYANAND CGHS LTD.

(ii) DELHI CO-operative TRIBUNAL में विचाराधीन —

Appeal No. 93 OF 2021 की अगली तारीख - 07.04.25 है।

Appeal NO. 57 OF 2017 की अगली तारीख - 14.07.25 है।

(iii) NATIONAL CONSUMER DISPUTES AND REDRESSAL COMMISSION REVISION PETITION NO. 255 AND 256 OF 2021 की अगली तारीख 23.09.25 है

(iv) ARBITRATION BRILLTECH ENGINEER PVT LTD V/S MAHARISHI DAYANAND CGHS LTD की अगली तारीख - 04.04.2025 है।

एजेंडा नम्बर चार — PERSONAL HEARING WITH THE DEFAULTERS MEMBERS आज 29 सदस्यों को व्यक्तिगत सुनवाई हेतु आमंत्रित किया गया था। जिसमें से केवल दो सदस्य उपस्थित हुए —

(1) श्री डा. योगेन्द्र कुमार जी, सदस्य संख्या — 30.

(2) श्री सतीश कुमार जी, सदस्य संख्या — 75.

दोनो ने शीघ्र ही देय निर्माण धनराशि भुगतान करने का आश्वासन दिया है।

एजेंडा नम्बर पांच — ANY OTHER WITH THE PERMISSION OF THE CHAIR

(a) REVIEW OF SOCIETY OFFICE SECURITY — वर्तमान सोसायटी सुरक्षा हेतु नियुक्त M/S S.K SECURTY SERVICES PVT. LTD की सेवाएं असंतोष जनक पाई गई। इस विषय की आवश्यक समीक्षा कर। नई सुरक्षा एजेंसी नियुक्त करने हेतु आवश्यक कार्यवाही की जाए।

(b) PUTTING OF CONCENTINA COIL OVER THE BOUNDARY WALL सचिव महोदय ने सूचित किया कि सोसायटी प्रांगण की सुरक्षा हेतु उपरोक्त तार लगवाने कि आवश्यकता है। सोसायटी प्रांगण की सील होने के पश्चात नियम अनुसार आवश्यक प्रक्रिया का अनुपालन कर इस विषय पर कार्यवाही की जाएगी।

(c) CONSIDERATION OF REPLY SUBMITTED BY THE STAFF MEMBERS TO THE SHOW CAUSE NOTICE ISSUED ON 22.02.2025 इस विषय पर तीनो कर्मचारियों से जवाब प्राप्त हुआ। जो कि तथ्यों को

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

दृष्टिगत करते हुए, असंतोषजनक पाया गया है। कार्यकारिणी समिति ने सर्वसम्मति से कर्मचारियों को चेतावनी देकर फिलहाल कार्य सुचारू रूप से करने हेतु एक और अवसर प्रदान किया है। भविष्य में किसी भी कर्मचारी द्वारा कार्य को लेकर कोई अनुशासनहीनता अथवा लापरवाही दृष्टिगत होगी, तो तत्काल प्रभाव से सम्बन्धित कर्मचारी या कर्मचारियों की सेवाएं तत्काल प्रभाव से समाप्त कर दी जायेगी। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पारित किया गया।

(d) निम्नलिखित बिलों को कार्यकारिणी समिति के समक्ष रखा गया।

PENDING BILL AS ON 16.03.2025 FOR APPROVAL

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	TDS	CHEQUE AMT.
1	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	01.03.2025	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000	1,08,000
2	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	03.03.2025	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000	1,08,000
3	TANDON & CO. (ADVOCATE)	M-MISC/859/2024	28.02.2025	11,000	-	11,000	1,100	9,900
4	AKSHIT MAGO (ADVOCATE)	019/2025	17.02.2025	30,000		30,000	3,000	27,000
	TOTAL			2,41,000	36,000	2,77,000	24,100	2,52,900

उपरोक्त बिलों के विषय में सचिव द्वारा सदस्यों को जानकारी दी गई। दिनेश वीर ने उपरोक्त बिलों की जानकारी के आभाव में पास नहीं किया। शेष सभी उपस्थित सदस्यों

द्वारा सर्वसम्मति से बिलों को पास किया गया। और कोई विषय समीक्षा हेतु ना होने के कारण कार्यकारिणी समिति की बैठक समाप्त की गई। बैठक के अंत में कार्यकारी अध्यक्ष द्वारा उपस्थित सदस्यों का धन्यवाद किया गया।

16/3/25

16-03-25 16/3/2025 16-3/25

16/03/25

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on 23/03/2025

the SUNDAY day Twenty Third of 2025

at Park Near Society Chairman Signature with Date

QUORUM

1.	R.S. BENIWAL	Acting / President	[signature]
2.	R.S. Rathee	Secretary	[signature]
3.	Sh. DAYARAM YADAV	Member	[signature]
4.	Smt SAROJ KUMARI	Treasurer	[signature]
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

आज की मीटिंग सुबह 12:30 बजे कार्यकारिणी अध्यक्ष महोदय और कमेटी मेंबर्स की उपस्थिति में शुरू हुई। अध्यक्ष महोदय श्री राजेन्द्र सिंह बेनिवाल जी ने उपस्थित सदस्यों का स्वागत किया और बैठक प्रारंभ की गई।

Agenda No 1 → Confirmation of the minutes of Last M.C. meeting held on 16.03.2025.

सचिव महोदय ने पिछली मैनेजिंग कमेटी के मिनिट्स पढ़कर सभी को सुनाए। किसी सदस्य का कोई पॉइंट ना होने पर मिनिट्स को पास करने का आग्रह किया और उपस्थित सदस्यों ने पास किया।

Agenda No 2 → personal hearing with the Defaulter Members. आज की पर्सनल हियरिंग के लिए 29 सदस्यों को आना था लेकिन 2 सदस्य उपस्थित हुए जिनके नाम इस प्रकार है। श्री मति अंजु जैन मैम्बरशिप न: 168 श्री एम० एन० शर्मा मेंबर शिप नम्बर 20 है इन दोनों सदस्यों से मैनेजमेंट कमिटी ने जो बकाया पेमेंट है उसको देने के लिए आग्रह किया। श्री मति अंजु जैन ने बताया कि मैं बकाया

अमाउंट थोडा-2 करके दे दूंगी। श्री एम० एन० शर्मा ने कहा कि सोसायटी की सील खुलने के 15 दिन के अन्दर बकाया राशि जमा कर देंगे।

Agenda No. 3 → Transfer of membership No. 59, 137,
सेक्रेटरी महोदय ने बताया कि दो सदस्यों की मेंबरशिप बदलने की Application आई है। नोटिंग शीट के साथ मैनेजमेंट के समक्ष रखी गई। दोनों Application की समीक्षा की गई और पाया कि श्री मति बलजोत विर्क की Application ऑर्डर में है उनकी मेंबरशिप 59 उनकी धर्मपत्नी श्रीमति बलजीत कौर के नाम कर दी गई और दूसरी Application में No objection Certificate श्री मति SILVMOLA ANURADHA LAXMI को एक पत्र लिखकर No objection certificate को AFFIDAVITE पर भेजे। उपस्थित सदस्यों ने सर्वसम्मति से पास किया।

Agenda No. 4 → ANY other with the Permission of the chair →
(a) Fixing of Concertina → पिछले कुछ दिनों की बेड एलिमेंटस की वारदातों को देखते हुए यह निर्णय लिया गया कि तुरन्त से बाउंड्री वाल के ऊपर कॉसेंटीनस कोयल लगवाए जाए। इसको देखते हुए M/s Wasim steel works से कॉन्टैक्ट किया और काफी नेगोशिएसन के बाद उसके रेट फिक्सड करवाए। M/s Wasim से जो कोटेशन मिली है उसको मैनेजमेंट कमेटी के समक्ष रखा गया। मैंबर्स ने काफी अध्ययन के बाद उसके रेट की कोटेशन और कोस्ल की कीमत अप्रूव्ड की गई। यह प्रपोजल सर्वसम्मति से पास हुआ और यह भी निर्णय लिया गया कि फर्म को वर्क ऑर्डर दे दिया जाये।

JBA (ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

(b) गार्डस एजेंसी नियुक्त करना → पिछली कमेटी की मीटिंग में M/S S. K. Security एजेंसी को हटाने का निर्णय लिया गया था। उस एजेंसी को हटाने के लिए एक पत्र लिख दिया गया है। उसके बदले में दूसरी सिक्योरिटी एजेंसी को नियुक्त करना है सिर्फ एक एजेंसी से कोटेशन मिला है। उसके रेट 17,500 रुपये प्रति गार्डस के है। अगर किसी सदस्य के पास कोई और दूसरी एजेंसी की जान पहचान हो उससे भी रेट मांगे जा सकते है। या दो गार्ड टेम्परेरी नियुक्त किये जाए अगर सूटेबल है। तो लगाया जा सकता है, इस पर निर्णय अलग से प्रेसिडेंट। सेक्रेटरी लेंगे। प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास हुआ

(c) Review of Staff Pay and Allowances → सेक्रेटरी महोदय ने बताया कि सर्विस रूल के अनुसार हर साल स्टाफ की पे, अलाउंसेस की समीक्षा की गई और यह रिवाइज कमेटी के समक्ष रखा और

निर्णय लिया कि सोसायटी अभी सील है और मैनेजमेंट कमेटी स्टाफ की पे और अलावेंस की बढ़ोतरी नहीं कर सकती। इसके साथ सर्विस रूल्स को Review करने का फैसला अगली मीटिंग पर छोड़ दिया गया। यह प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास हुआ।

अंत में किसी सदस्य का कोई और Point ना होने पर मीटिंग समाप्त की गई और अध्यक्ष महोदय ने उपस्थित सदस्यों का धन्यवाद किया।

23/03 23/3/25 23/3/2025

(ALLIED SERVICES)