

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 21/01/24
 the Society office in Park corner of B-4 Vasant Kunj
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1. Mr. Surinder Singh
2. Mr. Rajinder Singh
3. Dr. Ganandakuma
4. Mrs. Sauraj Kumar
5. Col. R.S. Rastogi
6. Sh. Daya Ram Yadav
7. DINESH VIK
8. /
9. /
10. /

President
V. President
Secretary
Treasurer
Member
Member

/
/
/
/
/
/
/
/
/
/

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 21/01/24 दिन रविवार को कार्यवाही की
 समिति की मीटिंग सोसायटी के साथ काना पार्क में
 श्री सुरेन्द्र सिंह जी अध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी।
 अध्यक्ष ने सदस्यों का स्वागत करते हुये एजेंडा प्वांन्त करने
 को कहा।

एजेंडा नं. 1: - Confirmation of Minutes of the last MC. 20/12/23

सचिव ने सदस्यों को सूचित किया की पिछली मीटिंग
 में पट्टा प्रोजेक्ट पास किया की Revised Sanction
 Plan जो तैयार किया गया है उसको भेज दिया जायगा
 इसके पश्चात Personal Hearing fixed की थी जो दिवस
 ने 7/1/24 को आदेशित किया की Settlement करके
 लगली तारीख पर कोर्ट में प्रोसेसिंग जमा को लेकिन
 किन्ही कारणों से 7/1/24 की मीटिंग करने के पश्चात
 सदस्यों से बात करके मीटिंग आयोजित नहीं हो सकी
 यद्यपि सदस्य आपसे लेकिन निष्कर्ष नहीं निकल सका
 वकील की नहीं लाये थे। कोर्ट के सके बारे में बात हुई
 दिनेश की एक सम्पत्ति की सूचना दी गयी। अंत में मिनिट्स
 पास कर दी गयी।

Page No.

Date: 21/01/24

Maharishi Dayanand C GHS Ltd.
B-4, Vasant Kunj, New Delhi

Subject: Reconciliation Meeting with Respondance in appeal.
case No. 093/2021/DCT MDCGHS V/S RCS
office in DCT (19 members)

S.No	Name	M.No.	Signature
------	------	-------	-----------

Management

1	Surender Singh	120	S/S
2	R. S. Deshpande	31	
3	Dr Ganendra Kumar	30	
4	Saroj Kumari	128	
5	col. R S Kothari	59	
6	Rajesh Yadav	118	

आज दिनांक 21/1/24 को सदस्यों के साथ व्यक्तिगत मीटिंग में नैजिग कमेटी के साथ की गयी। मीटिंग का उद्देश्य Rs. 1450/- के लाघा पर धूलैट की लागत का सेटलमेंट करना था। सदस्यों को पत्र द्वारा कम्प्लेंट के लक्युलेटिड को स्ट मेज दी गयी थी। यह मीटिंग कोर्ट के लादेश 5 दिसंबर 2023 के अनुसार रक्खी गयी।

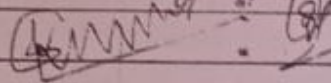
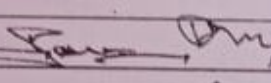
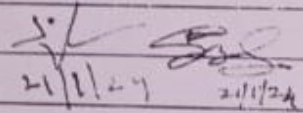
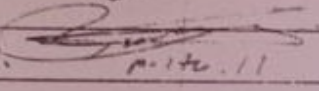
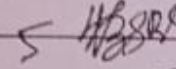
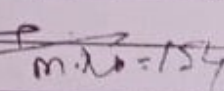
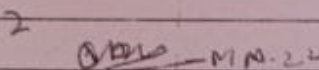
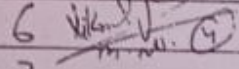
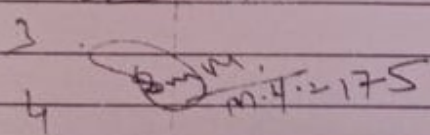
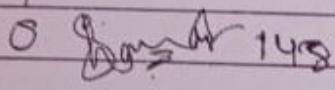
- श्री देवेन्द्र जी ने कहा कि जो कोर्ट का लार्ड है रेरा के Rs. 1450/- के लार्ड से किमा जाना चाहिये। रणगीमेंट 2009 के अनुसार (23 सितंबर) जिसके अनुसार कान्टेक्ट एग्जिमेंट की कीमत 71, करोड 1 लाख 60 हजार थी जोकि 750 का रेट था उसकी कीमत Rs. 1450/- के रेट से की जाय। जो कीमत का मतलब है उसका डाक्यूमेंटरी प्रूफ 0.25 मल 2003 व 0.25 मल 2007 को कान्टेक्ट एग्जिमेंट की रिफिण्डर के अनुसार पाले फ्लैट की कीमत बताया जाय। सिक्क व रिफि का विवरण दिया जाय। इससे संबंधित एक मेल देवेन्द्र ने भेजी है उसके अनुसार समझी करा दिया जाय।
- श्री विष्णु सिंह सदस्य न.प ने कहा कि 15/1/24 पत्र में बेसमेंट का क्षेत्र 1,80,600 वर्ग फुट दिया है जो परमावर्ण मिलरेस का क्षेत्र में 1,77,153 वर्ग फुट है। बिल्डिंग व सुपर स्ट्रक्चर में भी मतलब है 23 सितंबर 2009 के एग्जिमेंट के हिसाब से कन्सट्रक्शन 17-35 के रेट से किया जायेगा। इसको सत्यापित एजेसी द्वारा किया जाय। तथा 1.77

Page No.

Date : / /

का वार्षिक एमकलेराव भी बनाया गया।
 केवल राशी ने इन अद्वैत का जवाब दिया
 सोसायटी का बटलर रजिमेंट 23 सितंबर 2009 में किया था
 उसमें 2 प्रकाश के फ्लैट थे 10175/- मूल्य था तथा
 10145/- के दो रेंट के फ्लैट थे 10175/- रजिमेंट 10175/-
 के हितान सथा। जो एजीमेंट 2009 में किया था उसमें
 के केवल 10175/- के हितान सथा कादम देराने
 मनुसा 10145/- का भी बनाना है अपने मनुसा
 भांगा गया जिससे 15 को सदस्यों ने अपनी डिमांड दी।
 अन्य उपस्थित सदस्यों के भी यही मुद्दे थे जो
 श्री देवेन्द्र जी व श्री विष्णु सिंह के द्वारा बताया गया
 जो कमालिबे बिडको व मेन द्वारा मेले गये विभाग
 से सहमत है जिसका स्पष्टीकरण दिया जाय।
 अंत में अध्यक्ष महोदय ने सब सदस्यों को धनवाद
 दिया।

सदस्यों के निम्न हस्ताक्षर:-

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

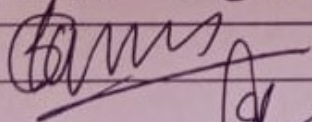
Fact that Director's Report and Accounts were read or

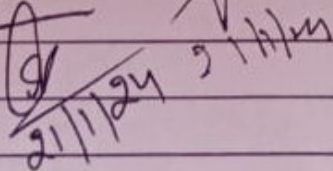
Fact that Auditors Report was read

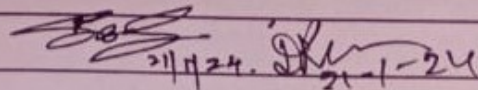
एजेंडा नं. 3. Any other with the permission of the chair.

(अ) Cessation of Membership of Sh. Dineshvir from the Managing Committee in MDCGHs Ltd.

साचिव ने सूचित किया की राजेंद्रा है दिनेश्वरी के लिये एक पत्र डाफ्ट हुआ है जिसमें राजेंद्रा ने लिखा की दिनेश्वरी की कमेटी सदस्यता रद्द कर दी जाय। इस पर सदस्यों ने कहा की सदस्यता को हटव दिया जाय। सर्वसम्मति से सदस्यता को हटव दिया गया। सैक्रेटरी का एजेंडा अगली मीटिंग में रक्खा जावेगा।




 21/1/24


 21/1/24

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 27/02/24

the Society office in B-4 Vasant Kunj of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2. Dr. Gyanandkumar Secretary
3. Col R.S. Rathi Member
4. Ex. Rajinder S. Baniwal Vice-President
5.
6.
7.
8.

9. अध्यक्ष महोदय ने आज की मीटिंग के लक्ष्य सिद्धि काण्ड अनुपस्थित होने को सूचित किया।
 10. श्री किशन गोयल व श्री प्रदीप राजराजी गोयल ने आवेदनवादी अनुपस्थित होने को सूचित किया।

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 27/02/24 दिन मंगलवार को कार्मिकाणी समिति की मीटिंग सोसायटी के लक्ष्य सिद्धि में की गयी। आज की मीटिंग इजिनिमल बेनीवाल सोसायटी के उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में की गयी। आपने सदस्यों का स्वागत करते हुए रजिस्ट्रार लक्ष्य सिद्धि करने को कहा।

रजिस्ट्रार नं. 1:- Confirmation of last meeting held on 21/1/24

सचिव ने पिछली मीटिंग की मिनिट्स पढ़कर सुनाई। श्री लक्ष्य सिद्धि ने मिनिट्स पास करने को प्रोपोज किया सचिव ने अनुमोदन किया व मिनिट्स सर्वसम्मति से पास की गयी।

रजिस्ट्रार नं. 2:- Resume of the Work. of STP

कर्मल राणी ने सुझाव दिया की लक्ष्य सिद्धि हमारी सोसायटी डी. सी. लिंग डी ई है जब हमारा विवाह सेक्सुअल है जाये तब काम लक्ष्य सिद्धि पास किया गया।

रजिस्ट्रार नं. 3:- To take the follow up action on submitted Revised Sanction plan by the society to MCD as Submitted.

सचिव महोदय ने सूचित किया की Revised Sanction

MINUTES BOOK

Plan को दिनांक 26/02/24 को MC 1 को Submit कर दिया गया है।
मैमबर ने कहा कि अगर टेक् से सोसायटी के लिये एक soft copy
व एक Hard copy मंगा लिया जाय व जो observation डाफ्ट
उसका follow up किया जाय।

एजेंडा नं. 4:- To finalize the date of Next S.G.B.M. Agenda
कानून राठी ने सुझाव दिया की S.G.B.M. 31 मार्च दिन एका
को स्पेशल जनरल बोडी मीटिंग रखी जाय। एजेंडा पॉइंट
पर डिस्कशन करके उनको finalize किया गया। एजेंडा सर्वसम्मति
से पास किया गया।

एजेंडा 5:- Follow up action about Extension of RERA
Registration certificate and consideration of
allowance of RERA consultant.

सचिव ने सूचित किया Application for Ext. of Registration
of Project RERA को 5 फरवरी
2024 को भेजी गयी थी। रेरा कन्सल्टेंट ने सूचित किया
की डी लिंग एप्लिकेटेड है उनके लाने के बाद जो सेट होगी।

एजेंडा नं. 6:- To discuss Regarding the court cases:-

सचिव ने सूचित किया कि वर्तमान में 6 कोर्ट के मामले
चले हैं। केस हाईकोर्ट में, 1 नेशनल कन्सुमर कोर्ट में 2 को कोर्ट
ट्रिब्यूनल में व 2 केस परिपाला कोर्ट में चल रहे हैं।

एजेंडा नं. 7:- Any other with the permission of chair:-

1) calculate the Interest for the F.Y. 2021-22 व 22-23

कानून राठी ने सूचित किया की अभी तक सोसायटी का ब्याज
की कलकुलेशन 2021 तक का है। 31 मार्च 2022 के बाद 2021-22 व
22-23 का ब्याज की कलकुलेशन करा दिया जाय, व एजेंडा पास किया गया।

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

11) Proposal to take construction money first and interest money thereafter:-

सचिव ने सूचित किया कि सोसायटी में पैसा नहीं लगा रहा है अतः आगे के लिए Construction money पहले ले ली जाए तथा उसके बाद व्याज का पैसा लिया जायेगा। प्रस्ताव पास किया गया।

111) Regarding the Secretary Withdrawal of his Resignation

अध्यक्ष श्री राजेन्द्र बेनीवाल ने सूचित किया कि सेक्रेटरी ने 13/1/24 को त्यागपत्र दिया था तथा अध्यक्ष सुरेन्द्र जी ने 16 तारीख को उनको Construction कार्य का आग्रह किया था पर सचिव ने 17/1/24 को अपना त्यागपत्र Withdraw कर लिया अतः सचिव अपना कार्य जाल्दाला होंगे प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

IV) Expenses of the Society from 23 Nov to 31 Jan 2

सचिव महोदय ने सोसायटी का बच Nov 23 से जनवरी

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK



24 तक के सोसायटी के एग्जेंस का बिलों का प्रस्तुत किया, बालचीन के बाद सदस्यों ने एग्जेंस पास कर दिए, प्रस्ताव पास किया गया।

Maharishi Dayanand CGHS Ltd.

B-4 (Adjoining B-5/B-6 DDA Flats),
Vasant Kunj,
New Delhi

Indirect Expenses

Group Summary

1-Nov-23 to 31-Jan-24

Page 1

Particulars	Closing Balance	
	Debit	Credit
Bank Commission & Charges	137.77	
Conveyance Expenses	33,860.00	
Diwali Expenses	44,686.00	
General Expenses	1,991.00	
Interest Paid on T.D.S. and Income Tax	1,162.00	
Legal & Professional Fee	2,59,300.00	
PAYMENT TO RERA (QPR FEE)	5,000.00	
Postage & Telegram	3,113.00	
Printing & Stationery	13,976.00	
Salaries & Allowances	3,32,886.00	
Security Expenses	99,120.00	
Society Welfare	16,609.00	
Telephone Expenses	3,536.00	
Grand Total	8,15,376.77	

D Pending Bill as on 24/02/24

मानिच ने सूचित किया कि दाक डाइमेंशन, आर्किटेक्ट, वहा सी.ए. के बिल सोसायटी से लगे हुए डिलेड बिल चुनाई, बिल पास कर दिए गये।

PENDING BILL AS ON 24.02.2024

S.NO	PARTY NAME	INVOICE/BILL NO.	DATE	BILL AMOUNT	GST	TOTAL	TDS
✓ 1	AVA & ASSOCIATES (AUDITOR)	AVA/23-24/064	17.02.2024	17,700	3,186	20,886	1,770
✓ 2	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	02.01.2024	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000
✓ 2	4TH DIMENSION (ARCHITECT)	PROFORMA INVOICE	01.02.2024	1,00,000	18,000	1,18,000	10,000
✓ 3	AHPN & ASSOCIATES (CA)	AHPN/N/23-24/201	19.02.2024	18,500	3,330	21,830	1,850
TOTAL:				2,35,700	42,516	2,78,216	22,620

9.
10.
Fact that Quorum was Confirmed

Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

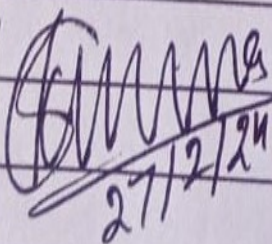
Fact that Auditors Report was read

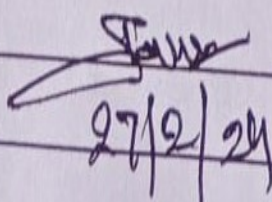
VI) Payment to the contractor against his pending bill

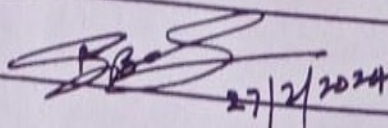
साचिव ने सूचित किया की contractor ने 2,66,94,693/- का बिल दिया था जिसमें से 1.40 करोड़ का पेमेंट कर दिया था। कंटे की सिरि देखते हुए कानेकर को 15 लाख का पेमेंट किया जा सकता है। अतः इस पर विचार किया जाय। सदस्यों ने प्रस्ताव पास किया व 15 लाख पास करा दिये।

VII) To Verify the Genuineness of a person enrolled as a member of MDCGHS.

कनल राठी ने सूचित किया सोसायटी के सदस्यों के बोले में आवश्यक् व्यक्तिगत सूचनाएं लेने की जरूरत है इससे संबंधित ड्राफ्ट लेटर को पक्का एजुव किया। इस पर वर डीडी के नोटिस के साथ भेज दिया जाय पास किया गया। हाथस म होंदप ने सबको धन्यवाद दिया।


27/2/24


27/2/24


27/2/2024

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on 10/03/24

the Society Office in B-4 Vasant Nagar

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.	.....	.....	.....
2.	Dr. Ganadukumar	Secretary	Chairman
3.	Col. R. S. Rathor	Member	.....
4.	Sri. Kishan Gad	Member	.....
5.	.....	.....	.....
6.	.....	.....	.....
7.	.....	.....	.....
8.	.....	.....	.....
9.	.....	.....	.....
10.	.....	.....	.....

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

आज दिनांक 10/3/24 दिन रविवार को कार्यालयी समिति की बैठक सोसायटी के आफिस में की गयी। आज की बैठक सचिव डा० राजेश कुमार की अध्यक्षता में की गयी। आपने सदस्यों का स्वागत करते हुए सत्र शुरू किया।

राजेश नं. 1- Confirmation of last meeting held on 27/02/24

सचिव ने 27/2/24 की बैठक सदस्यों को पत्र सूनाई थी किशन गोमल ने बैठक की निवेदन पास करने का उद्घोष किया तथा निवेदन सर्वसम्मति से पास की गयी।

राजेश नं. 2- Review of court cases:-

कनिल राठी ने सूचित किया की वर्तमान में 2 केस पैडिंग हैं। जिसमें 1 हाईकोर्ट में 2 ट्रिब्यूनल में व 2 कन्स्टीट्यूट कोर्ट में हैं। जिलेट के 2 केस खत्म हो गये हैं। कोर्ट ने पत्राई किया है कि पत्राई के लिये 25, 35, 728/की FDR कोर्ट में जमा करा दी जाय। सदस्यों ने कहा की समय पर पत्राई पैडिंग जमा करा दिया जाय। एक एडवांस नोटिस ग्राफ पिडिशन जिलेट के वकील से प्राप्त हुआ है इसके लिये सोसायटी को वकील काना भेजना होगा इसकी फीस। लाब रुपये लग की गयी है, उद्घोष पास किया गया।



एजेंडा नं. 3:- State of O-Sealing of Premises of the Society.

कर्मल राठी ने सूचित किया की 19 फरवरी 24 को 15 दिन के लिये O-Sealing की गयी थी। इसके पश्चात सोसायटी ने एक आर्जन पत्र देकर 20 दिन के लिये ~~continue~~ करने को कहा था जो MCO ने sanction कर दी। सोसायटी ने 27/2/24 को Requested Sanction Plan ~~submit~~ किया जिसकी 31/3/24 से पहले sanction होने की संभावना है।

एजेंडा नं. 4:- Appointment of C.A & Auditor for 2024-25

अध्यक्ष ने सूचित किया की अगले वर्ष के लिये C.A & Auditor को अपॉइंट करना है। कमेटी ने विचार विमर्श करके यह निर्णय लिया की इन वर्तमान C.A & Auditor का अगले वर्ष के लिये भी नियुक्त कर लिया जाए, अर्थात् सर्वसम्मति से पास किया गया।

एजेंडा नं. 5:- Prefecture of SGBM to be held on 31/03/24

कर्मल राठी ने सदस्यों को SGBM के एजेंडे का ड्राफ्ट पत्रक ~~बुनाया~~ / सदस्यों ने विचार विमर्श करके ड्राफ्ट पास कर दिया।

एजेंडा नं. 6:- Any other with the permission of the chair.

Payment of outstanding dues of the Society by the concerned members.

वर्तमान में 76 सदस्यों के बिलों का 51 करोड़ रुपये पैडिंग है सोसायटी में पैमेंट नहीं गया है। इसके लिये क्या प्रयास किया जाए की पैसा गमाये। पहले सदस्यों का ~~one to one~~ ~~call~~ किया जाए, इससे उपस्थितों की Sub-committee बनायी जाए जो सदस्यों के पास जाकर बातचीत करे व उनकी ~~monitors~~ ~~call~~ करके पैमेंट मगाया जाए। सदस्यों ने विचार विमर्श करके पुस्तान किया कि इन सदस्यों के बिलों पर एक

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

~~सिद्धि~~ रिट पीटिशन दिल्ली हाईकोर्ट में दाली जाए तथा हाई कोर्ट से डापरेकेशन ले ली जाए तथा राजिस्ट्रार व ट्रिब्यूनल को कड़ा जाए की के सो प/ शीघ्र कार्रवाई की जाए। प्रस्ताव को डब्लूडीएम में भी पास करवा दिया जाए। सर्वसम्मति प्रस्ताव पास किया गया।

2) Demand Increment of the Staff :-

श्री किशन गोमल ने सदस्यों को बताना की सोसायटी के स्टाफ का वार्षिक वेतन वृद्धि की जाए इस बारे में आपने सुझाव दिया की 7% वेतन वृद्धि का दी जाए इस पर सदस्यों ने विचारविमर्श किया और सर्वसम्मति से निर्णय किया गया की 1st April 24 से इनके वेतन में वृद्धि का दी जाए, प्रस्ताव सर्वसम्मति से पास किया गया।

3) Right to Information Application

सोसायटी का 03/03/24 का विकृतम से एक एप्लीकेशन 50 रु. के साथ प्राप्त हुई है जो सूचना विभाग ने मांगी है उसका पेमेंट ₹160/- रुपये बनना है। विकृतम को

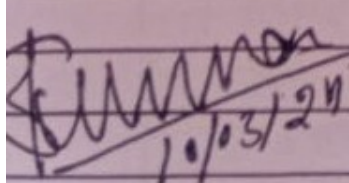
MINUTES BOOK

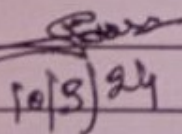
एक पत्र लिखा जाय की वह रु. 21.10/- ओर देकर डाकघर में टिकट ले जाय
उ हवाव पास किया गया।

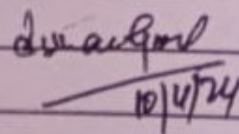
4) आर्किटेक्ट, एडवोकेट आशीश मोहन का मेमोर्टल:-
सचिव ने सूचित किया की आर्किटेक्ट का 10 लाख ~~रु~~ + GST
का बिल लगाया है यह तम हु का प्रा की नक्शे ~~खाता~~ ~~खाता~~
डालने के बाद 11,80,000 का मेमोर्टल किया जायेगा, नक्शे
डाले जा चुके हैं अतः बिल पास कर दिया जाय। सदस्यों
ने बिल पास कर दिया। एडवोकेट आशीश मोहन का
बिल रु. 65,000/- का मिला है जो 2 महीने का है इसे भी
पास कर दिया जाय। सदस्यों ने दोनों बिल पास कर दिये।

5) जी बिरेन्द्र राठी का नाम बदलने के लिये पार्श्व पत्र
नीरू कुमारी ने सूचित किया की बिरेन्द्र सिंह राठी का
नाम सोसायटी में लिखा हुआ है इन्होंने पत्र लिखकर
कहा है कि मेरे नाम के लिये स राठी हटा दिया जाय।
क्योंकि इनकी ID में हा जगद केवल बिरेन्द्र सिंह
लिखा हुआ है, कल राठी के नाम लिखने से उन्हें समस्या
का सामना करना पड़ेगा। इन्होंने पार्श्व पत्र के साथ एक
Affidavit, Address Card की Photocopy & Bank Card की
फोटो लगायी है। सदस्यों ने कहा की इस पत्र को सोसायटी का
ली जाय, उ हवाव पास किया गया।

अंत में अध्यक्ष महोदय ने सब सदस्यों को धन्यवाद दिया।


10/03/24


10/03/24


10/03/24