A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

4

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

Regn. No. 1175-GH Tel.: 011-4101155

MAHARISHI DAYANAND
CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD.

B-4, VASANT KUNJ, (ADJOINING B-5 & 6 DDA FLATS), NEW DELHI-110070

Acting President / Vice-President
Er. R. S. Beniwal
9810959464

Secretary
Lt. Col. R. S. Rathee
9811816791

Jt. Secretary
Shri Dinesh Vir
9990055331

Treasurer
Smt. Saroj Kumari
8587013501

Executive Members:

Dr. Gyanendra Kumar
9818051836

Shri Shri Kishan Goel
9399870822

Shri Daya Ram Yadav
9205781242

Smt. Raj Rani Goyal
9968704400

Ref. No. M.D.C.G.H.S /24/57 Date : 14/7/202

Dear Members,

Special General Body Meeting of Maharishi Dayanand Cooperative Group Housing Society Ltd will be at 10.30 AM on 21 July 2024 at the Community Hall of B-11, Sector, Vasant Kunj, New Delhi. The Venue is about 60 meters from Bhatnagar International School.

The agenda will be as follows: -

1. Welcome and opening address of the Chairman.
2. Society Progress Report by the Secretary.
3. Confirmation of minutes of last SGBM held on 09.6.2024.
4. How to manage funds required for obtaining NOC form Delhi Jal Board for water connection.
5. Payment of extra amount on refundable basis by the paying members over and above payment of 30th and 31st demands. To discuss the mode of repayment of extra amount along with the interest of 10 to 12 percent on extra payment.
6. Any other with permission of chair.

If the quorum will not be completed then the meeting will be adjourned for 30 minutes and proceedings will be started accordingly.

With Regards.

(R S Rathee)
Lt Col, Retd
Secretary, MDCGHS-Ltd

Copy to: Registrar Cooperative Societies, GNCTD; for kind information

(High Tea is arranged after the meeting)

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

5

आज दिनांक 21/7/2024 को महर्षि दयानंद कोआपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसायटी लिमिटिड की विशेष आम सभा प्रातः 10:30 बजे सोसायटी परिसर में न होकर B-11 सेक्टर, सामुदायिक केन्द्र वसंत कुंज में आयोजित की गयी। विशेष आम सभा में निम्न सदस्यों ने भाग लिया।

S.No.	Name of the Member	M.No.	Mobile No.	Signature
1	Lt. Col. R.S. Rathee (Retd)	38	9811816791	[signature]
2	L R SUMAN	42	9910300240	[signature]
3.	R.S. Beniwal	31	9810959464	[signature]
4.	SATYA DEV KAUSL	160	9810-86691	[signature]
5.	NARESH KUMAR	149	9810620056	[signature]
6	AMAR SINGH	02	9810664615	[signature] 21/07/24
7.	LALITA JAIN	93	9811234488	Lalita
8	VIKRAM SINGH	4	9650392061	[signature]
9.	BALJEET SINGH BHARA	154	9911366634	[signature]
10	Saroj Kumari	128	8587013501	[signature]
11	Ved Prakash Sharma	74	9968019102	[signature]
12	DINESH VIR	17	9990055331	[signature]
13	Dr. Gyanendra Kumar	30	9818051036	[signature]
14.	Renu Sharma	24	9810100362	[signature]
15	Devender Kumar	11	989105249	[signature]
16	Bharat Singh Sehrawat	161	9810205935	[signature]
17	Manish Tanwar	170	9811105895	[signature]
18	Mehtab Singh Sain	13	9868533834	[signature]
19	M.S. Yadav	012	9312320139	[signature]
20 157	Kisan Rana	157	Kisan Rana	8076269228
21	Sukhbir Singh	28	9968972846	Sukhbir
22	M.L. Chawla	10	9999741184	[signature]
23.	Manju Verma	08	9899899116	Manju
24	SIDHANT KUMAR	191	9999999563	Sidhant

(ALLIED SERVICES)

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

6

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

S.no	Name of The Member	M.No	Mobile No.	Signature
25.	SHASHI Gupta	107	9968373765	[signature]
26.	Anchal Gupta	189	9971955999	Anchal Gupta
27.	Praduman Kumar Yadav	143	9810696180	[signature]
28	Dr R. K. Jhan	58	9350834062	[signature]
29	Pooja Sharma	158	9818494559	[signature]
30	Lily Chen	56	9818125364	[signature]
31	M. N. Sharma	201	9350833224	[signature]
32	T Singh	171	9810121807	[signature]

प्रस्ताव सं० 1 : आज की आम सभा की अध्यक्षता श्री राजेन्द्र सिंह बैनीवाल जी ने की। अध्यक्ष श्री राजेन्द्र सिंह बैनीवाल ने सभा में उपस्थित सभी सदस्यों का स्वागत किया। अध्यक्ष ने अपने स्वागत भाषण में सभी नौजवान तथा पुराने सदस्यों को इस पुरानी सोसायटी में स्वागत किया। उन्होंने कहा कि यह सोसायटी 40 वर्ष से भी अधिक पुरानी है। इसका Construction भी लगभग 2012

में शुरू हुआ था और अभी तक लगभग 85% से 90% तक कार्य पूरा हो चुका है। इन्हीं सब कारणों को देखते हुए अध्यक्ष जी ने इसे पुरानी सोसायटी कहा। इस सोसायटी के कुछ सदस्यों की एक पीढ़ी बदल चुकी है। अध्यक्ष जी ने सभी सदस्यों का आह्वान किया कि आपसी रंजिश को भुलाकर सोसायटी के हित में कार्य करें और सोसायटी के कार्यों को पूरा करने के लिए अपने-अपने हिस्से की रकम जमा करें। उन्होंने यह भी कहा कि अगर किसी सदस्य को कोई गलत-फहमी है या अन्य कोई बात है तो उसे मिल कर-बैठकर दूर कर लें। अन्त में अध्यक्ष जी ने सभी से आग्रह किया कि आज की सभा विशेष रूप से "D.J.B. में पैसा कैसे जमा किया जाये" या DJB से NOC के लिए जो पैसा DJB में जमा करना है उसका प्रबन्ध कैसे किया जाय। अतः सभी सदस्य अपनी-2 उचित राय इस बिन्दु पर रखें। दूसरे Points पर बाद में विचार विमर्श किया जायेगा।

प्रस्ताव सं० 2 : Society Progress Report by the Hony. Secy

सोसायटी के सचिव Lt. Col. R.S. Rathee जी ने 9.6.2004 से लेकर आज तक की सोसायटी की Progress Report पेश की। उन्होंने बताया कि सोसायटी के Building Plan की Validity समाप्त हो जाने के कारण अब सोसायटी में Building की कोई कार्यवाही नहीं हो रही है। अब सोसायटी की M.C. के सभी सदस्य कुछ वरिष्ठ सदस्यों के साथ मिलकर प्रयास रत हैं कि सोसायटी में DJB से NOC लेने के लिए धन एकत्रित किया जा सके ताकि DJB से NOC लेने के बाद MCD से Building Plan को Validate कराया जा सके। सचिव महोदय ने बताया कि DJB में लगभग 8 करोड़ रुपये जमा कराने हैं। अब हमें रु. 3 करोड़ और एकत्रित

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

करने हो सचिव महोदय ने सभा को विश्वास दिलाया कि अगले कुछ दिनों में ही सदस्य गण यह रकम एकत्रित कर सकेंगे। और हम ONLINE Application DJB में जमा करा सकेंगे ताकि सोसायटी को DJB से NOC मिल सके। ताकि हम MCD से अपना Building Plan Revise Sanction करा सकें। सचिव जी ने अपने विचार-विमर्श करते हुए कहा कि अगर Payment होगी तो निर्माण भी होगा नहीं तो सब इधर-उधर की बातें ही रह जाएँगी।

सचिव महोदय ने दो Court Cases की भी जानकारी दी, इनमें M/s Khurmi Associates Pvt Ltd. के Case में witness के नाम दिये गये हैं। और Builtech Arbitration Case में दो दिन तक बहस हुई है शायद नतीजा अच्छा हो। हमें Counter Claim करने हैं। उन पर दूसरी Party का जवाब आना है फिर हमें Rejoinder देना पड़ेगा।

प्रस्ताव सं० 3:- Confirmation of Last SGBM minutes held on 09-06-2024. सचिव महोदय ने बताया कि पिछली SGBM जो कि दिनांक 09-06-2024 को

हुई थी उसकी minutes की कापी सभी सदस्यों के पास भेजी जा चुकी है। किसी भी सदस्य को इन minutes पर कोई Objection Society को प्राप्त नहीं हुआ है जो कि एक सराहनीय बात है। दिनांक 09.06.2024 की SGBM में विस्तार से चर्चा की गई थी कि सोसायटी का आगे का Road-Map क्या होगा। तथा आगे आने वाले कामों पर सोसायटी का कितना खर्च होगा। जिस सचिव महोदय ने उस प्रस्ताव को पास करने की प्रक्रिया की। इस प्रस्ताव पास करने का प्रस्ताव श्री महावीर सिंह यादव ने किया और श्री अमरसिंह ने इस प्रस्ताव का अनुमोदन किया। यह प्रस्ताव सर्व सम्मति से पास किया गया।

प्रस्ताव सं० 4 :

How to manage Funds required for Obtaining N.O.C. from Delhi Jal Board, for Water Connection.

सचिव महोदय ने इस प्रस्ताव के सम्बन्ध में जानकारी दी कि सोसायटी के पास लगभग 5 करोड़ रुपये तो एकत्रित हो चुके हैं और रुपये तीन करोड़ रुपये और आने बाकी हैं। उन्होंने आशा व्यक्त की सदस्य मौके की नजाकत को देखते हुए जल्दी ही यह 3 करोड़ की राशि भी एकत्र कर सकेंगे। सचिव जी ने आगे बताया कि अगर 100 सदस्य भी अपनी-2 30वीं व 31वीं किश्त का भुगतान कर दें तो हमारे पास रु. 8 करोड़ पूरे एकत्र हो जायेंगे। आगे बताया गया कि 68 सदस्यों ने 30वीं तथा 43 सदस्यों 31वीं Demand का भुगतान अभी तक कर दिया है। कुछ सदस्यों ने 30वीं तथा 31वीं Demand के ऊपर भी स्वेच्छा से देने को तैयार हो गये हैं।

बड़ी खुशी की बात है कि श्री सिद्धान्त कुमार, ले. Col. आर. एस. राठी, श्रीमती रेणु शर्मा, डा. राकेश कुमार, श्रीमती शशी गुप्ता, श्री नरेश कुमार एवं श्री भरत सिंह सहरावत 30वीं व 31वीं Demand से Over & Above रकम देने को तैयार हो गये हैं यह रकम पूर्ण रूप से स्वैच्छिक एवं Refundable

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

कुछ सदस्यों ने एक-दो दिन में विचार करके बताने को कहा कि वे कितना Over & Above दे सकेंगे। इस प्रकार Society को उम्मीद हो गयी है कि दो-चार दिन में DJB में Apply किया जा सकेगा और आगे की सारी कार्यवाही सुचारु रूप से चल सकेगी।

प्रस्ताव सं॰ 5 :

Payments of Extra Amount on Refundable Basis by the Paying Members, Over & Above Payments After 30th & 31st Demand :

इस प्रस्ताव पर सचिव महोदय ने सभी सदस्यों से खुली चर्चा की कि इस Over & Above रकम पर Society उन सदस्यों को Interest का भुगतान करेगी। कुछ सदस्यों ने 12% का Interest देने की बात की तथा कुछ ने 10% का ब्याज देने की बात की। इस पर सचिव महोदय ने RCS के नियम/कानून का खुलासा किया कि उसमें हमें 10% तक का ही ब्याज लेते हैं। अतः 10% का ब्याज उचित होगा। अतः श्री आर॰ एस॰ राठी ने ~~A~~ Over & Above रकम पर 10% Interest Pay करने का प्रस्ताव रखा जिसे श्री भरत सिंह सहरावत ने अनुमोदित किया और यह प्रस्ताव ध्वनि मत से पारित हुआ। श्री सिधान्त कुमार

ने रु० 10 लाख Over & Above देने की स्वेच्छा से घोषणा की। और उन्होंने सोसायटी के सदस्यों से आग्रह किया कि M.C. का साथ दे और Society के Project को पूरा करें। श्री सत्य देव कौशिक ने अपने विचार रखे उन्होंने Project के बताये आंकड़ों के अनुसार कहा कि लगभग 25 करोड़ की कुल लागत और आने गी। उन्होंने सोसायटी के Contractor M/s Chinar Promoters से आग्रह किया कि इस परेशानी के समय मे वह भी Society का साथ दे। M/s Chinar Promoters की ओर से श्री योगेश रस्तोगी ने भी अपना आश्वासन दिया कि मैं अपना पूरा सहयोग सोसायटी को दूंगा। उन्होंने आश्वस्त किया कि मैं अपना सारा Civil work पूरा कर दूंगा और अपना कोई Bill Raise नही करूंगा तथा अन्य प्रकार की Help भी कर दूंगा।

श्री भरत सिंह सहरावत ने कहा कि अगले 20-25 दिन में वे अपनी Over & Above की Payment भी कर देंगे। श्री भरत सिंह सहरावत ने अपने विचार रखे और कहा कि Society का Machenical Ventilation का कार्य बाकी है उस कार्य का जिम्मा भी M/s Chinar Promoters को ही दे दिया जाय। तथा D-Seal होने के बाद सिर्फ 5 Towers मे ही कार्य किया जाय और OCC के लिए Apply किया जाय। सभा में श्री M.L. Chawla जी ने भी अपने विचार रखे और Non-Paying Members से आग्रह किया कि वे भी अपनी-2 Payment जमा करा दे। इसके बाद श्री मनीष तंवर तथा अन्य सदस्यों ने भी अपने विचार रखे।

श्री देवेन्दर कुमार ने अपने विचार रखे और हमेशा की तरह वह सोसायटी के खिलाफ बोलते रहे और उन्होंने a Present Managing Committee पर दो गंभीर आरोप लगाये उसने कहा कि Committee, Demand तो किसी

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

कार्य के लिए करती है और उस पैसे को खर्च कहीं और करती हैं। जिसकी जानकारी सदस्यों को नहीं मिलती। Present M. Committee अपने काम में दक्ष नहीं है उनको (Committee को) कार्य ही करना नहीं आता। श्री देवेन्द्र कुमार का दूसरा आरोप था कि पिछली Committee ने DJB को 8 करोड़ रुपये का खर्चा नहीं बताया और अब बताया जा रहा है ताकि यह पैसा M/S Chinar Promoters को अपने काम के लिए भुगतान किया जा सके। इस लिए कहता है कि Present Management Committee अपना कार्य नहीं जानती। इस पर सोसाइटी के सचिव महोदय ने उनसे कहा कि यह सब Agenda से बाहर जाकर गलत आरोप लगा रहे हैं। इन्होंने (Lt. Col. R.S. Rathee) ने कहा कि श्री देवेन्द्र कुमार ने Committee पर बेबुनियाद झूठे व अनर्गल मनगढ़न्त आरोप लगाये हैं। यह ठीक नहीं है। सचिव महोदय ने कहा कि श्री देवेन्द्र कुमार का Case section 86(e) of the DCS Act 2003 के तहत आता है और श्री देवेन्द्र कुमार "He has brought disrepute to the Co-operative Society" इन्होंने सचिव की बातों को भी

अनसुनी की है तथा दूसरे सदस्यों को भी बोलने से रोका। सभा में भारी संख्या में मांग उठी कि श्री देवेन्द्र कुमार को Society से Expell किया जाए। श्री भरत सिंह सहरावत ने प्रस्तावित किया कि श्री देवेन्द्र कुमार को सोसायटी की Primary Membership से Expell किया जाए क्यों कि इन्होंने Anti-Society Activity की है इस प्रस्ताव को ले. Col. (Retd) Sh R. S. Rathee जी ने अनुमोदित किया इसके बाद सदस्यों के सामने Voting के लिए रखा गया इस प्रस्ताव को ध्वनि मत से पास किया गया। सिर्फ 6 सदस्य खामोश रहे, न तो उन्होंने समर्थन किया और न ही विरोध किया। सदस्यों ने श्री देवेन्द्र कुमार के सम्बन्ध Managing Committee को पूर्ण रूप से अधिकृत किया कि इनको सोसायटी से Expell करने के लिए RCS के रूल व रूल्ज के अनुसार तुरन्त कार्यवाही करें और इनकी सदस्यता समाप्त करें।

डॉ० ज्ञानेन्द्र कुमार ने अपने विचार रखे और सभी सदस्यों से आग्रह किया कि वे अपने हिस्से का पैसा तुरन्त जमा करायें और कोई सदस्य इधर-उधर की बात न करें जैसा कि अभी थोड़ी देर पहले श्री देवेन्द्र कुमार ने की है।

अन्त में सचिव व अध्यक्ष महोदय ने सभी उपस्थित सदस्यों का धन्यवाद किया। और सभी को भोजन के लिए आमन्त्रित किया। और सभा की कार्यवाही पूर्ण की। इसके साथ ही सभा का विसर्जन हुआ।

[signature] 21/07/2024

[signature]

(R S Rathee)
Lt Col, Retd.
Secretary
MPCGHS Ltd

R. S. BENIWAL
Acting / Vice President

JBA (ALLIED SERVICES)