

MINUTES BOOK

4

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

Regn. No. 1175-GH

Tel.: 011-41011558

MAHARISHI DAYANAND CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD.

B-4, VASANT KUNJ, (ADJOINING B-5 & 6 DDA FLATS), NEW DELHI-110070

Ref. No. MDCGHS / 24/57

Date : 14/7/2024

Acting President /
Vice-President

Er. R. S. Beniwal
9810959464

Secretary
Lt. Col. R. S. Rathee
9811816791

Jt. Secretary
Shri Dinesh Vir
9990055331

Treasurer
Smt. Saroj Kumari
8587013501

Executive Members :

Dr. Gyanendra Kumar
9818051836

Shri Shri Kishan Goel
9899870822

Shri Daya Ram Yadav
9205781242

Smt. Raj Rani Goyal
9968704400

Dear Members,

Special General Body Meeting of Maharishi Dayanand Cooperative Group Housing Society Ltd will be at 10.30 AM on 21 July 2024 at the Community Hall of B-11, Sector, Vasant Kunj, New Delhi. The Venue is about 60 meters from Bhatnagar International School.

The agenda will be as follows: -

1. Welcome and opening address of the Chairman.
2. Society Progress Report by the Secretary.
3. Confirmation of minutes of last SGBM held on 09.6.2024.
4. How to manage funds required for obtaining NOC form Delhi Jal Board for water connection.
5. Payment of extra amount on refundable basis by the paying members over and above payment of 30th and 31st demands. To discuss the mode of repayment of extra amount along with the interest of 10 to 12 percent on extra payment.
6. Any other with permission of chair.

If the quorum will not be completed then the meeting will be adjourned for 30 minutes and proceedings will be started accordingly.

With Regards,

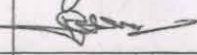
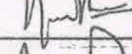
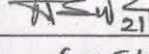
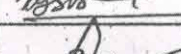
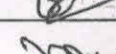
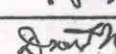
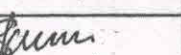
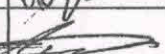
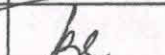
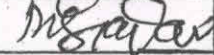
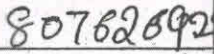
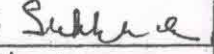
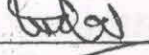
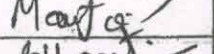
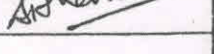

 (R S Rathee)
 Lt Col, Retd
 Secretary, MDCGHS-Ltd

Copy to: Registrar Cooperative Societies, GNCTD; for kind information

(High Tea is arranged after the meeting)

MINUTES BOOK

आज दिनांक 21/7/2024 को महाधि देवानंद कोलापरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की विशेष आम सभा प्रातः 10:30 बजे सोसायटी परिसर में न होकर B-11 सेक्टर, सामुदायिक केन्द्र वसंत कुज में आयोजित की गयी। विशेष आम सभा में निम्न सदस्यों ने भाग लिया।

S.No.	Name of the Member	M.No.	Mobile No.	Signature
1	H. Col. R.S. Rathke (Retd)	38	9811816791	
2	L R SUMAN	42	9910300240	
3	R.S. Benival	31	9810858464	
4	SATYA DEV KAUSL	160	9811086691	
5	NARESH KUMAR	149	9810620056	
6	AMAR SINGH	02	9810664615	
7	LALITA JAIN	93	9811234488	
8	VIKRAM SINGH	(4)	9650392061	
9	RAJSEET SINGH BHARE	154	9911366634	
10	Saroj Kumari	128	8587013501	
11	Ved Prakash Sharma	74	9968019102	
12	DINESH VIL	17	9995055321	
13	Dr. Gyanendrakumar	30	9818051836	
14	Renu Sharma	24	9810100362	
15	Derender Kumar	11	9891052499	
16	Bharat Singh Chauhan	161	9810205935	
17	Manish Tanwar	170	9811105895	
18	Mehlab S/L Sain	13	9868533834	
19	M.S. Yadav	012	932320139	
20	Kiran Rana	157	Kiran Rana	8076269228
21	Sukhvir Singh	288	9968972841	
22	M.L. Chaudhary	10	999979189	
23	Manoj Kumar	08	9899899116	
24	SIDHANT KUMAR	191	9999999563	

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed

Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

S.No	Name of The Member	M.No	Mobile No.	Signature
25.	SHASHI Gupta	107	9966373765	Shashi
26.	Anchal Gupta	189	9971955999	Anchal Gupta
27.	Praduman Kumar Yadav	143	9810696180	Praduman
28.	Dr R. R. Shen	58	9350834062	Dr R. R. Shen
29.	Pooja Sharma	158	9818484559	Pooja
30.	Lily Chen	55	9818125364	Lily
31.	M. N. Sharma	201	9350833224	M. N. Sharma
32.	T Singh	171	981017807	T Singh

प्रस्ताव सं० 1 : आज की आम सभा की अध्यक्षता श्री राजेन्द्र सिंह मैनीवाल जी ने की। अध्यक्ष श्री राजेन्द्र सिंह मैनीवाल ने सभामें उपस्थित सभी सदस्यों का स्वागत किया। अध्यक्ष ने अपने स्वागत भाषणमें सभी नौजवान तथा पुराने सदस्यों का इस पुरानी सोसायटी में स्वागत किया। उन्होंने कहा कि यह सोसायटी 40 वर्ष से भी अधिक पुरानी है। इसका Incorporation भी लगभग 2012

MINUTES BOOK

में शुरू हुआ था और अमीत का लगभग 88% से 90% का
 काम पूरा हो चुका है। इन्हीं सब कारणों को देखते हुए
 अध्यक्ष जी ने इसे पुरानी सोसायटी कहा। इस सोसायटी
 के कुछ सदस्यों को खूब पीढ़ी बदल चुकी है।
 अध्यक्ष जी ने सभी सदस्यों का आग्रह किया कि
 आप भी रजिष्ट्र को मुलावर सोसायटी के हित में काम
 करें और सोसायटी के कामों को पूरा करने के लिए
 अपने-अपने हिस्से को खर्च जमा करें। उन्होंने
 यह भी कहा कि अगर किसी सदस्य को कोई
 गलत-फहमी है या अन्त कोई बात है तो उसे मिल
 कर - जोड़कर दूर कर लें। अन्त में अध्यक्ष जी
 ने सभी से आग्रह किया कि आज की समाविष्टि
 रूप से "D. J. B. में पैसा कैसे जमा किया जाय"
 या DJB से गोट के लिए जो पैसा DJB में जमा
 करना है उसका प्रकल्प कैसे किया जाय/अतः
 सभी सदस्य अपनी-2 उचित राश उस बिन्दु पर खड़े
 दूसरे प्वाइंट पर बाद में विचार विमर्श किया
 जाएगा।

प्रस्ताव सं. 2 : Society Progress Report by the Hony. Sect

सोसायटी के सचिव Mr. Dr. R. S. Ramesh जी ने 9.6.2023
 से लेकर आज तक को सोसायटी को Progress Report
 पेश की। उन्होंने बताया कि सोसायटी के Validity रिपोर्ट
 को Validity समाप्त हो जाने के कारण अब सोसायटी
 में Validity को कोई कार्यवाही नहीं हो रही है। अब
 सोसायटी को M.C. के सभी सदस्य कुछ वारेन्ट
 सदस्यों के साथ मिलकर प्रयास रत हैं कि सोसायटी
 में DJB से गोट लेने के लिए धन स्वचित
 किया जा सके ताकि DJB से गोट लेने के बाद
 M.C. से Validity रिपोर्ट को Validity कराना जो सचिव
 सचिव महोदय ने बताया कि DJB में लगभग 8 करोड़
 रुपये जमा कर रहे हैं। अब इसे रु. 3 करोड़ और खर्च

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

करने हैं। सचिव महोदय ने समा को विश्वास दिलाया कि अगले कुछ दिनों में ही सदस्य गण सह एकत्रित कर लेंगे। और हम ON LINE Application DGB में जमा करा सकेंगे ताकि सा सापरी को DGB से बच मिल सके। ताकि हम मच से अपना इन्वेंच्यु प्लान रिवाइज इन्वेंच्यु करा सकें। सचिव जी ने अपने विचार-विमर्श करते हुए कहा कि अगर Payment होगी तो रिवाइज होगी नहीं तो सब इधर-उधर को वॉलें ही रह जायेंगे।

सचिव महोदय ने दो कंप्लेंट्स की भी जानकारी दी, इनमें M/S Khyrupa Associates Pvt Ltd के case में वांट गेज के नाम दिए गये हैं। और British Abjivallion case में दो दिन तक बहस हुई है। शापद नहीं जा अच्छा है। हमें कंप्लेंट्स करने हैं। उन पर दूसरी रिपोर्ट का जवाब आना है फिर हमें रिजॉन्स देना पड़ेगा।

प्रस्ताव सं० 3:- Confirmation of Last ^{SGBM} ~~SGBM~~ minutes held on 09-06-2024. सचिव महोदय ने बताया कि पिछली SGBM जो कि दिनांक 09-06-2024 को

MINUTES BOOK

हुई थी उसको माहफाज की व्यापारी समी सदस्यों के पास में जी जा चुकी है। कि सी भी सस्तरा वहाँ इन माहफाज पर जो ई Objection, Society को प्राप्त नहीं हुआ है जो कि रजिस्ट्रार सराहनीय बात है। दिनांक 09.06.2024 को DG BM के विस्तार से चर्चा की गई थी कि सोसायटी वहाँ आगे वहाँ Revival-Map बना होगा। तथा आगे आगे वहाँ वहाँ पर सोसायटी को कितनी खर्च होगा। जिस साचिव महोदय ने इस प्रस्ताव को पास करने की प्रक्रिया की। इस प्रस्ताव पास करने का प्रस्ताव श्री महावीर सिंह यादव ने किया और श्री अमर सिंह ने इस प्रस्ताव को अनुमोदन दिया था। यह प्रस्ताव सर्व समिति से पास किया गया।

प्रस्ताव सं० 4 :

How to manage funds required for obtaining N.O.C. from Delhi Jal Board, for Water Connection.

साचिव महोदय ने इस प्रस्ताव के सम्बन्ध में जानकारी दी कि सोसायटी के पास लगभग 5 करोड़ रुपये तो रखा है जो चुके हैं और रुपये तीन करोड़ रुपये और आगे का है। उन्होंने आशा व्यक्त की सस्तरा में के जो न जायत का देरवत इस जल्दी है यह 3 करोड़ की राशि भी खर्च कर सकेंगे। साचिव जी ने आगे बताया कि अगर 100 सदस्य भी अपनी-2 30 की व 30 की विवरण का मुगलान पर दें तो हमारे पास रु. 8 करोड़ पूरे सम्पन्न हो जाएंगे। आगे बताया गया कि 68 सदस्यों ने 30 की तथा 43 सदस्यों 30 की Demand का मुगलान अभी तक कर दिया है। कुछ सदस्यों ने 30 की तथा 30 की Demand के ऊपर भी स्वेच्छा से देने को तैयार हो गये हैं।

बड़ी खुशी की बात है कि श्री सिधार्थ कुमार, ए. ए. आर. रजि. राठी, श्रीमती रेणु शर्मा, डा. रविश कुमार, श्रीमती शशी गुप्ता, श्री नरेश कुमार एवं श्री भरत सिंह सहित 30 की व 30 की Demand से 07.5 Above रकम देने को तैयार हो गये हैं। यह रकम पूर्ण रूप से साचिव एवं रजि. राठी के पास है।

MINUTES BOOK

10

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

कुछ सदस्यों ने एक-दो दिन में विचार करके बताने का कहा कि वे कितना Over & Above दे सकेंगे। इस प्रकार इन्वॉल्यू को उम्मीद होगी है कि दो-चार दिन में इस में Apply किया जा सकेगा। और आगे की सारी कार्यवाही सुचारु रूप से चल सकेगी।

प्रस्ताव सं 5 :

Payments of Extra Amount on Refundable Basis by the Paying Members, Over & Above Payments After 30th & 31st Demand :

इस प्रस्ताव पर साचिव महोदय ने सभी सदस्यों से खुली चर्चा की कि इस Over & Above रकम पर इन्वॉल्यू उन सदस्यों को भुगतान करेगी। कुछ सदस्यों ने 12% का इन्वॉल्यू देने की बात को तथा कुछ ने 10% का भुगतान देने की बात की। इस पर साचिव महोदय ने RCD के नियम/व्यानून का खुलासा कि जो कि उसमें हमें 10% तब का ही भुगतान करना है। अतः 10% का भुगतान उचित होगा। अतः श्री आर. एस. राठी ने # Over & Above रकम पर 10% इन्वॉल्यू देकर जो प्रस्ताव रखा उसे श्री मरत सिंह सहस्रवर्धन अनुमोदित किया और यह प्रस्ताव ध्वनि मार से पारित हुआ। जो से ध्याना कुमार

MINUTES BOOK

ने रु० 10 लाख Over & Above देने की रवैया से चोखी की। और उन्होंने सोसायटी के सदस्यों से आग्रह किया कि M.C. का साथ दे और सोसायटी के बजट का पूरा ध्यान दे। श्री सत्यदेव चौधरी ने अपने विचार रखे उन्होंने मैकेनिकल के वर्क आउट के अनुसार कहा कि लगभग 25 करोड़ की कुछ का लागत और आगे भी उन्होंने सोसायटी के Contractor को चीनर प्रमाणित से आग्रह किया कि उस परेशानी के समझ में वह भी सोसायटी का साथ दे। M.C. चीनर प्रमाणित के और से भी मोगीला करतगी ने भी अपना आश्वासन दिया कि मैं अपना पूरा सहयोग सोसायटी को दूंगा। उन्होंने आश्वासन दिया कि मैं अपना सारा Civil Work पूरा कर दूंगा और अपना बिल्डिंग भी काम नहीं करूंगा तथा अन्य प्रकार की Help भी कर दूंगा।

श्री भरत सिंह सहरावत ने कहा कि आगे 20-25 दिन में वे अपनी Over & Above के Payment भी कर देंगे। श्री भरत सिंह सहरावत ने अपने विचार रखे और कहा कि सोसायटी का Mechanical Ventilation का काम बचाया है उस काम का जिम्मा भी M.C. चीनर प्रमाणित को ही दे दिया जाए। तथा D-Deck होने के बाद सिर्फ 5 गोल्फ में ही काम किया जाए और 100 के लिए अभी किया जाए। समा में श्री M.C. Chawla जी ने भी अपने विचार रखे और Non-Ventilation Members से आग्रह किया कि वे भी अपनी - 2 Payment जमा कर दें। इसके बाद श्री मनीष ठंवर तथा अन्य सदस्यों ने भी अपने विचार रखे।

श्री देवेंद्र कुमार ने अपने विचार रखे और हमेशा की तरह वह सोसायटी के रविलास को छोड़ रहे और उन्होंने Management Committee पर दो मंत्री आरोप लगाते उसने कहा कि Committee, Demand तो किसी

MINUTES BOOK

12

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

कार्य के लिए करती है और उस जैसे जो खर्च नहीं
 और करती है। जिसको जानकारी सुझावों को नहीं मिलती।
 Present M. Committee अपने कार्य में रुक नहीं है
 उनको (Committee को) कार्य ही करना नहीं आता।
 श्री देवेन्द्र कुमार को दूसरा आरोप था कि पिछली
 Committee ने ITI का 2 करोड़ रुपये का खर्च
 नहीं बताया और अब बताया जा रहा है कि
 यह पैसा MIS Chinar Program को अपने काम के
 लिए मुहलत दिया जा सके। इस लिए कहना
 है कि Present Management Committee अपना कार्य
 नहीं जानती। इस पर सासाठो के सचिव महोदय
 ने उनसे कहा कि यह सब Agenda से बाहर जाकर बात
 आरोप लगा रहे हैं। उन्होंने (स.स. को. र. र. Rather)
 ने कहा कि श्री देवेन्द्र कुमार ने Committee पर कोई मुहिमा
 नहीं बनाई। मैंने मन्तव्य आरोप लगाते हैं। यह
 ठीक नहीं है। सचिव महोदय ने कहा कि श्री देवेन्द्र कुमार
 को Case Section 86 (e) of the CCS Act 2003 के तहत आता
 है और श्री देवेन्द्र कुमार "He has brought disrepute to the
 Co-operative Society" उन्होंने सचिव की वही वही

MINUTES BOOK

अनुसूची की है तथा इससे सदस्यों को भी विलंब से रोका/समा में
 मारी संख्या में मांग उसी कि जो देवेन्द्र कुमार को
 Society से Expell किया जाय/जो मरत सिंह
 सहवात ने प्रस्तावित किया कि श्री देवेन्द्र कुमार को
 सोसायटी की Membership से Expell किया
 जाय क्योंकि उन्होंने Society Act Violate की है
 इस प्रस्ताव को स. व. (रत) श्री R. S. Rathee जी ने
 अनुमोदित किया इसके बाद सदस्यों के सामने
 Voting के लिए खरा गया इस प्रस्ताव को ध्वनि
 मत से पास किया गया। सिर्फ 6 सदस्य वामोका रहे, न
 तो उन्होंने समर्थन किया उनसे न ही विरोध किया।
 सदस्यों ने श्री देवेन्द्र कुमार को सम्बन्ध Membership
 Cancellation को पूर्ण रूप से अधिकृत किया कि
 इनकी सोसायटी से Expell करने के लिए RCD
 के रोल व रजिस्ट्र के अनुसार तुरन्त कार्यवाही
 करें और इनकी सदस्यता समाप्त करें।

डॉ. जयनेन्द्र कुमार ने अपने विचार रखे
 और सभी सदस्यों से आग्रह किया कि वे अपने हिस्से
 का पैसा तुरन्त जमा कराएं और कोई सदस्य
 इधर-उधर की बात न करें जैसा कि अभी थोड़ी देर
 पहले श्री देवेन्द्र कुमार ने की है।

अन्तिम सचिव व अध्यक्ष महोदय
 ने सभी उपस्थित सदस्यों का धन्यवाद किया।
 और सभी को मीज के लिए आमंत्रित किया। और
 समा को कार्यवाही पूर्ण की। इसके साथ ही समा का
 विघटन हुआ।

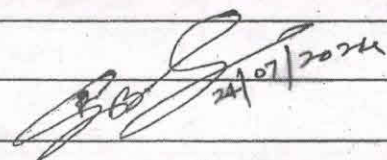


(R. S. Rathee)

Dr. R. S. Rathee

Secretary

10/05/2024



R. S. BENIWAL

Acting Vice President