

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHAREHOLDERS

Regn. No. 1175-GH

Tel.: 011-41011558

MAHARISHI DAYANAND CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD.

B-4, VASANT KUNJ, (ADJOINING B-5 & 6 DDA FLATS), NEW DELHI-110070

Acting President /
Vice-President
Er. R. S. Beniwal
9810959464

Secretary
Lt. Col. R. S. Rathee
9811816791

Jt. Secretary
Shri Dinesh Vir
9990055331

Treasurer
Smt. Saroj Kumari
8587013501

Executive Members :

Dr. Gyanendra Kumar
9818051836

Shri Shri Kishan Goel
9899870822

Shri. Daya Ram Yadav
9205781242

Smt. Raj Rani Goyal
9968704400

Ref. No. MDCGHS/24/39

Date: 29/05/24

All Members of the Society

Sub : Special General Body Meeting on 09 June 2024

Dear Members,

Special General Body Meeting of Maharishi Dayanand CGHS Ltd. will be held at 10.30 AM on 09 June 2024 at the Park adjoining Society Site. All members are requested to attend the same.

The Agenda will be as follows :-

1. Welcome and Opening Address by the Chairman.
2. Society Progress Report by the Secretary. *2 confirmation of minutes of SGBM held on 31/3/2024.*
3. Road map of further works of the society.
4. Review of payment of construction money by the members.
5. Decide how to resolve the problem of Non Payment of the Society outstanding dues by the members.
6. Any other with the permission of chair.

Note : If the quorum will not be completed, the meeting will be adjourned for 30 minutes and proceedings will be started accordingly. Video recording of proceedings of the SGBM will be arranged.

With Regards


(R S Rathee)
Lt Col, Retd.
Secretary, MDCGHS Ltd.

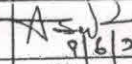
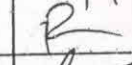
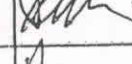
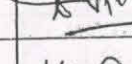
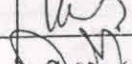
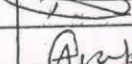
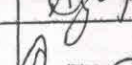
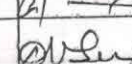
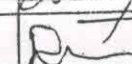
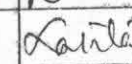
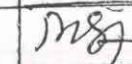
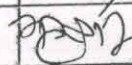
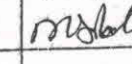
*Lunch will be arranged after the SGBM.

Copy to :

The Registrar Co-operative Societies,
Old Court Building, Parliament Street,
New Delhi - 110001.

MINUTES BOOK

आज दिनांक 9/6/2024 को महर्षि दयानंद कोच ग्रुप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की विशेष आम सभा प्रातः 10:30 बजे सोसायटी परिसर B-4 की जगह B-11 के सामुदायिक केन्द्र में आयोजित की गयी विशेष आम सभा में निम्न सदस्यों ने भाग लिया।

SNO	Name of the members	M.No	Mobile No.	Signature
1	Col RS Rathore & Shakti	39	9811816791	
2.	R.S. Bernal	31	9810959464	
3	Dr R.K. Sharma	56	9350834067	
4	ANAR SINGH	02	9810664615	
5	Pooja	158	9818484559	
6	मितीश गुप्ता	140	9958766988	
7	Dr. Ganesh Chandra	30	9818051836	
8	A K MATHUR	72	9810753732	
9	DINESH VIK	17	9995055331	
10	LC MATHUR	77	9810938312	
11	C.P. Saini	66	9811296817	
12	VIKRAM SINGH	(4)	9650392061	
13	Deven Chandra Kumar	11	9891053498	
14	Anchal Gupta	189	9971955999	
15	Shivkishore Goel	125	9899877822	
16	Om Veer Singh	20	9868878109	
17	Darshan Kumar	118	9205781242	
18.	Lavita Jain	43	9811234488	
19	M.S. Pandey	12	9312320139	
20	Mehab Singh Saini	13	9868533834	
21	Badger H. Bhowan	154	9811366434	
22	Saroj Kumari	128	8587013501	
23	Anand K Gupta	146	9811196418	
24	Swarnika Saini	26	9968972844	
25	Mehab Singh Rathi	29	9811202552	

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

S.No	Name of The members	M.No	Mobile No	Signature
26	M. L. Chandra	10	9999741601	
27	V. P. Sharma	74	9968019102	
28	Aditi Lakhanpal	113	9968767245	
29	Ravi Kant Ray	127	9873085678	
30	Bharat Singh Sehrawal	161	9810205938	
31	OMPAL SINGH	175	9808853698	
32	ANISH SINGH	163	9810114212	
33	A. S. Rathi	52	9811043594	
34	Manoj Singh	194	9811370628	
35	Sueh Lata Singh	186	9810360701	
36	L. R. Suman	42	9910300240	
37	Jenni Pandey	185	9811023326	

MINUTES BOOK

विशेष आम सभा का समय 10:30 बजे शुरू किया गया था, लेकिन कोरम पूरा न होने के कारण मिटिंग आधे घंटे के लिये स्थगित कर दी गयी थी। इसके पश्चात कार्यवाही आरंभ की गयी।

राजेंद्र नं. 1:- Welcome and opening address by the chairman

अध्यक्ष श्री राजेंद्र सिंह बेनीवाल ने अपने स्वागत भाषण में वरिष्ठ व अन्य माननीय सदस्यों, सोसायटी के स्टाफ, कान्स्ट्रक्टर व अन्य उपस्थित व्यक्तियों का स्वागत किया। आपने सूचित किया की इस विशेष आम सभा का आयोजन सोसायटी के साथ वाले पार्क में किया जाना था लेकिन कुछ सदस्यों के सुझाव व आग्रह के कारण स्थान बदलकर अत्यधिक गर्मी के कारण, B-11 के सामुदायिक केन्द्र में आयोजित की गयी जिसकी सूचना सदस्यों को दे दी गयी थी।

अध्यक्ष ने कहा कि यद्यपि विशेष आम सभा आयोजन Rule & Act के अनुसार सामान्य प्रक्रिया है, लेकिन आज की सभा में मुख्य रूप से कुछ महत्वपूर्ण मुद्दों पर सदस्यों का ध्यान आकर्षण करके विचार विमर्श करना व मविष्य के लिये निर्णय लेना आवश्यक है। हमारी सोसायटी की बिल्डिंग नवंबर 2023 में एम.सी.डी ने सील कर दी थी जिसका मुख्य कारण सोसायटी की Validity of Sanctioned Plan Expire हो जाना था, क्योंकि एम.सी.डी द्वारा दिये गये समय के अंतर्गत निर्माण कार्य पूरा नहीं किया जा सका। इसका कारण कुछ सदस्यों ने अपने हिस्से का पैमेंट नहीं करना था।

बिल्डिंग बाई लाज के अनुसार सोसायटी की फ्रेश प्लान अब तैयार कर ली गयी है। वर्तमान में Delhi Jal Board के NOC लेने के पश्चात MCD में Revised Sanction Plan के लिये जमा की जायेगी लेकिन D & B के NOC के लिये वहां पैमेंट करना अनिवार्य है जो गणना के अनुसार लगभग 7 करोड़ 75 लाख है। इस बारे में मैंने जिंग कमेटी ने पिछले 2 माह में नान पैमेंट वाले सदस्यों से 2-3 मिटिंग की थी लेकिन परिणाम उत्साहवर्धक नहीं रहा। अंत में अध्यक्ष ने सभी सदस्यों से आग्रह किया कि सोसायटी को इस विषय पर स्थिति से निकालने में अपना सहयोग दे तथा

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

रजिस्ट्रार नं. 2:- Society Progress Report by the Secretary:-

सचिव महोदय कर्नल आर.एस. राठी ने सदस्यों का अभिवादन करते हुए सदस्यों को सोसायटी की प्रोग्रेस रिपोर्ट प्रस्तुत करते हुए 1 अप्रैल 24 से 9 जून 24 तक की रिपोर्ट प्रस्तुत की आपने बताया की सोसायटी की बिल्डिंग एम.सी.डी. ने दोबारा से 1 अप्रैल 2024 को फिर से सील कर दी थी। अभी तक सोसायटी सील है जिसके कारण कोई भी रजिस्ट्रारिटी पिछले 6 महीनों से नहीं की जा सकी है। सोसायटी सील होने के मुख्य रूप से 3 कारण थे:

जब 2009 में सोसायटी का Layout Building Plan Submitted in DDN किया गया तो उस समय दो पौ ग्राफिक प्लान पेश नहीं किया गया (मतलब स्थलाकृति जो जैसा था) एम.सी.डी. का कहना है कि जो प्लान 5 और 6 टावर से नीचे का है वह पहले से ही कुदरती है या खुद सोसायटी ने बनाया है। जब DDN ने सोसायटी को जमीन का पत्र पेश दिया था और उस समय जो नक्शा दिया था उस नक्शे पर 5 और 6 टावर के स्थान में नेचुरल डलान है। अतः यह मुद्दा हल हो गया है।

MINUTES BOOK

अब जो Revised Sanction Plan M.C.D. में डाली जायेगी वह उसी प्रकार डाली जायेगी जिस प्रकार से घराल पर फ्लैट बने हुये हैं। अगली समस्या M.C.D. ने बताया की जिस प्रकार से पैसेजर लिफ्ट्स बेसमेंट नं. 1 से आरंभ होती है उसी प्रकार से फायर लिफ्ट्स भी बेसमेंट नं. 1 से ही शुरू की जानी चाहिये। यह बात भी सोसायटी ने पुष्टाव के तौर पर मान ली है। यद्यपि फायर लिफ्ट्स की walls Ext. करने में काफी दिक्कत आयेगी लेकिन ऐसा करना जरूरी है।

एम. सी. डी. की ओपेरेटि की बताया कि अब Revised Sanction Plan के साथ पानी के कनेक्शन का Bill नं. 13000 है। NOC लेना आवश्यक है। जब हम इसके लिये दिल्ली जल बोर्ड लाफिस जाकर संबंधित अधिकारी से मिले तो उन्होंने बताया कि सोसायटी को NOC लेने के लिये लगभग पौने आठ करोड़ जमा करने पड़ेगे। आज के समय सोसायटी को आठ करोड़ रुपये इकट्ठे करने आवश्यक है। इस उमांड के बिना नाली जल बोर्ड से NOC मिलेगा ना ही Revised Sanction Plan के नक्शे डाले जा सकेगे। नाली सोसायटी की सील खुल सकेगी। पिछले एक महीने के उयास से लगभग 2 करोड़ रुपये ही इकट्ठे हो सके हैं। अन्य 6 करोड़ रुपये अगले एक महीने में सदस्यों से इकट्ठे करने एक गंभीर समस्या है।

इस बारे में 12 मई व 23 मई 2024 को कुछ सदस्यों की मिटिंग भी आयोजित की थी। नाली उनको समझाने का उयास भी किया की जिन पर कनेक्शन मनी बकाया है, वह कम या अधिक देने का उयास करें। कुछ सदस्यों ने इस बारे में विचार करने का आश्वासन भी दिया है। आशा है सोसायटी की इस गंभीर समस्या को देखकर ये सदस्य अपना पैडिंग पैमेंट करने का उयास करें। आवश्यक पैमेंट इकट्ठा करने के लिये सोसायटी ने 30 की डिमांड 2 लाख 8 हजार की सभी संबंधित सदस्यों को भेज दी गयी है।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read
 Fact that Director's Report and Accounts were read or
 Fact that Auditors Report was read

क्योंकि सोसायटी के सामने यह 7.75 करोड़ की जमा
 कर्तव्य के लिये आवधिक समस्या आ गयी है और एक डिमांड
 डा की सभी सदस्यों को 6 लाख का डीए में जानी पड़ी है। कुछ
 सदस्यों से पैमेंट आनी आरंभ भी हो गयी है।

सचिव महोदय ने सूचित किया की सोसायटी का
 RERA Registration Certificate 24 जनवरी 2024 को समाप्त
 हो गया था। क्योंकि सोसायटी के पास काफी समय से प्लान
 की वैलिडिटी नहीं है, इस कारण से Extension of Registration
 Certificate नहीं हो सका। RERA की कोर्ट में इसके लिये केस
 चल रहा है पिछली सुनवाई 1 मई को हुई थी। उस दिन सोसायटी
 पर बड़ी भारी पेनल्टी लग चुकी थी लेकिन कोर्ट में Registration
 देने पर उनकी समस्या में आ गया कि इसमें मैनेजमेंट की कोई
 गलती नहीं है अपितु सिस्टम की समस्या है तो पेनल्टी से बच गये।
 RERA ने सोसायटी को 25 जुलाई 2024 तक का समय दिया है।
 यदि सोसायटी के पास हो जाते हैं तो DUB से NOC लेने का प्रयास
 किया जायेगा। इसके पश्चात् विवाज सेक्शन प्लान एम.सी.डी
 में डालकर Validity and Extension of RERA Registration

MINUTES BOOK

साचिव ने सूचित किया कि इस बीच 17 सदस्यों को उनकी
प्राथमिक सदस्यता से निष्कासित किया गया है। इनकी सदस्यता
निष्कासन का केस पिछले 6 माह से राजिस्त्रा के पेटो चल रहा था।
आपने कहा कि यद्यपि मैंने जिंग कमेटी किसी भी सदस्य को
निष्कासित नहीं करना चाहती, लेकिन जो जेक जो पिछले 14
वर्षों से चल रहा है उसी पैमाने न होने के कारण पूरा नहीं हो पा
रहा है, अतः मजबूरी में ऐसा कदम उठाना पड़ा जिससे मैं
सदस्य अपना पैसा जमा करा दें। आज की तारीख में जो जेक
का लगभग 90% कार्य पूरा हो गया है, जो पूर्ण होने के किनारे पर
है। अतः अब समय आ गया है कि ~~2000 नई डिब्बों से 100~~
लिया जाय, ~~100 नई डिब्बों से 100~~ लिया जाय, सील खुलवाई
जाय और जो कार्य पैडिंग बचा है उसे शीघ्र ही शीघ्र पूरा किया
जाय। जिससे अगला स्टेप 0 0 0 के लिये लिया जा सके।

सचिव महोदय ने अंत में कहा कि कोई भी सोसायटी तभी सफल हो सकती है जब सोसायटी का Environment व्यवस्थित हो, आपसी संबंध अच्छे व सुदृढ़ हों, सदस्य फिलहाल चले जाएँ। आपने हिस्से का फ्लैट के लिये समय पर पैमेंट को अंतः सदस्यों से निवेदन है कि वर्तमान समस्या से डबले का एकमात्र तरीका सदस्य अपना पैडिंग पैमेंट को।

राजेश :- 2(B) confirmation of minutes of last SGBM held on 31st march 2024.

सचिव महोदय ने सूचित किया कि पिछली 56 B M
31 मार्च 2024 को आयोजित की गयी थी। सभी सदस्यों
को भेज दी गयी थी जिसमें विस्तृत रूप से माविष्य के कार्यक्रमों
के बारे में प्रकाश डाला गया था। यह भी बताया गया था कि
0.00 के लिये क्या क्या कार्यक्रमों का आयोजन है। सचिव ने
कहा कि मिनिट्स पर कि सी का कोई प्रभाव नहीं है
क्या अतः मिनिट्स पास करने का प्रस्ताव रखना। श्री लामा सिंह
ने प्रस्ताव का अनुमोदन किया तथा 56 B M की सुरविंद गुप्ता,
श्री मेहताव मैत्री, श्री मती लालिका जैन ने किया। प्रस्ताव सर्वसम्मति

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on

the day of

at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed

Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

रजिस्ट्रार:3 Road Map of Works of the Society :-

साचिव महोदय ने बताया कि बाकी शेष कार्य का विवरण देना भी आवश्यक है क्योंकि सदस्यों का सम्पर्क होना आवश्यक है। तब पेमेंट करने में आसानी होगी। साचिव के अनुसार Road Map को दो भागों में दिया गया है :-

1. प्रथम सोसायटी के डी-सील होने तक तथा दूसरा बड़े कार्य जो डी सील होने के बाद किये जायें हैं। आपने निम्न प्रकार बताया
1. जल्दी से जल्दी 8 करोड़ रुपये इकट्ठे किये जायें।
2. दिल्ली जल बोर्ड में मान लाइन पानी कनेक्शन को रजिस्ट्रार के
3. दिल्ली जल बोर्ड की फीस जमा करके कनेक्शन का NOC लिया जाय
4. NOC के बाद रिवाइज सेक्शन प्लान MCD में जमा कराया जाय
5. रिवाइज सेक्शन प्लान पास कराने के लिये प्रयास किया जाय। जिससे सोसायटी को कार्य पूरा करने की वैलेंडिटी मिल सके।
6. इसके पश्चात् RERI से Extension of Connectivity लिया जाय
7. इसके पश्चात् सोसायटी की सील खुलवायी जाय।

उपरोक्त सभी कार्य तब ही सम्भव हैं जब सभी सदस्य पैडिंग पेमेंट के 8 करोड़ रुपये RERI की अगली गारंटी से पहले जमा

MINUTES BOOK

दूसरे माग में डी सीलिंग होने के बाद निम्न कार्य निष्पादित किए गए।

1. बेसमेंट में Mechanical Ventilation जल्दी से जल्दी कराया जाय।
2. Fire Fighting System के पैडिंग काम को पूरा किया जाय।
3. लिफ्टों के बाकी काम को पूरा किया जाय।
4. Sewage Treatment Plant (STP) का काम पूरा किया जाय।
5. Electrical connection from BSES Rajdhani Power (मद) लिया जाय।
6. UPVC doors and windows of Tower No. 3 में लगाये जाने हैं।
7. Rain Water Harvesting System to be completed.
8. Remaining civil works to be completed.
9. To Apply for occupancy completion certificate (OCC) लेना।
10. Proposal of Allotment of Flats through draw of lots to Registrar.

सचिव ने सदस्यों को बताया कि अब पूरा रोड में प सदस्यों को दे दिया गया है। अब पैमेंट इन कार्यों को पूरा करने को किया जाना चाहिए।

संक्षेपः प
Review of Payment of construction Money by the members.

सचिव ने सदस्यों को स्पष्ट करते हुए बताया की Rs 1750/- के रेट की फ्लैट की कीमत सन् 2020 के एंटीमेंट के अनुसार एक करोड़ उन्नालीस लाख आठ हजार (1,39,98,000/-) रसूरीमेंट की गयी थी। वह बढ़ कर एक करोड़ पैंतालीस लाख आठ हजार हो गयी है (1,46,08,000/-) हो गयी है।

इसी प्रकार Rs 1450/- के रेट की फ्लैट की कीमत 1,24,43,000/- से बढ़कर 1,38,43,000/- हो गयी है।

अब प्रोजेक्ट की कुल निर्माण लागत Rs 2,60,54,33,000/- हो जायेगी। अभी तक सदस्यों से जो कुल पैमेंट प्राप्त हुआ है

वह है Rs 2,19,45,88,408/-। इस प्रकार बकाया निर्माण कार्य के लिए जो पैमेंट लाना है वह लगभग पाँच करोड़ होता है।

सभी सदस्यों को फ्लैट की निर्माण लागत के बारे में उपरोक्त गणना करके बता दी गयी है। आशा है सदस्य जल्दी से जल्दी अपना पैमेंट करके निर्माण कार्य पूरा करने में अपना सहयोग प्रदान करेंगे।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

रजिस्ट्रार नं: 5 How to Resolve the Problem of Non-Payment
 of the Society outstanding dues by the members:-

साचिव ने सूचित किया कि आज सोसायटी में 1 का फ्लैट बने बड़े हैं
 कुछ सदस्यों को छोड़कर अधिकतर सदस्यों ने अपने पैमेंट का
 सुगमता डिमांड के अनुसार किया जिस कारण से जोजेक्ट का 90%
 निर्माण कार्य पूरा किया जा चुका है। इस बात को सभी सदस्य
 जानते हैं कि लगभग 135 सदस्यों ने जनवरी 2022 तक 1.37 करोड़
 जमा करा दिया था लेकिन कुछ सदस्यों ने कई वर्षों से अपने हिस्से
 का बाकी पैमेंट नहीं किया है जिस कारण से जोजेक्ट दिफेसिट
 समय में पूरा नहीं किया जा सका क्योंकि समय बने के साथ साथ
 छह सदस्य लागत में बढ़ी जा रही है। लगभग 46-47 सदस्य
 ऐसे हैं जिन पर पैमेंट बाकी है। आज सोसायटी के पास DIB
 व अन्य common works के लिये फंड नहीं है।

पिछले महीने कुछ सदस्यों के लागत पर फंड की आवश्यकता
 के बारे में calculate काके बताई गयी थी जिसके अनुसार लगभग
 10 करोड़ - दिल्ली जल बोर्ड से कनेक्शन 100 के लिये = 8 करोड़
 - बिजली के कनेक्शन DSES राजधानी के लिये = 2 करोड़

MINUTES BOOK

B) Tentative Expenditure to be incurred on the following Works before Applying for O.C.C.

- Utility Works Expenses — 11.85 crore

Fire Fighting, Lifts, STP, lights
Mechanical Ventilation, Installation
of 11 KW Electricity Sub-Station.
Rainwater Harvesting & Horticulture work.

- Civil Works Expenses — 1.60 crore

Grand total Requirement — 13.45 crore.

इस प्रकार बाकी बचे कार्य पर कुल लगभग 23 करोड़ 45 लाख है।

श्रद्धांजलि: 6 Any other with the Permission of Chair:-

अ) Utilization of Interest money:- सचिव ने सूचित किया की जो ब्याज का पैमेंट आयेगा वह पहले जोजेक्ट पर खर्च किया जायेगा जिस कारण जोजेक्ट की लागत घटेगी और बाकी ब्याज सभी सदस्यों को गणनात्मक तरीके से दिया जायेगा।

ब) सदस्यों ने अपने विचार प्रस्तुत किये:-

श्री मनोहर चावला ने कहा कि जो पैसा पिदली कमेटी ने लिया था उसका क्या किया गया - इस पर सचिव ने बताया की परिवर्ष सोसायटी आप-व्यप के ब्योरा की लाइट रिपोर्ट मेजनी है इससे डिटेल दिया जा रहा है लाइट रिपोर्ट जनरल हाउस में पास की जाती है। आप व्यप के हिसाब से रिपोर्ट पर किसी का भी क्लेम सुन प्राप्त नहीं हुआ था।

11) श्री अरविंद गुप्ता का सुझाव था की बाकी जोजेक्ट का कार्य पूरा करने के लिये किसी बैंक या एंजेल से लोन ले लिया जाए, इस पर सचिव ने स्पष्टीकरण दिया की सोसायटी दूसरे की सदस्यता को मोरगेज नहीं कर सकती, सोसायटी के अर्थ & रिजर्व के अनुसार ऐसा कोई प्राविधान नहीं है।

12) सदस्यों का यह भी सुझाव था कि पिदली Estimated cost को विवरण के सभी सदस्यों को बता दिया जाए, श्री भाल सिंह सहरावत व सचिव सहोदय इससे सहमत थे। सचिव ने कहा कि रोज मैं बता देती हूँ।

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOLDERS Held on
 the day of
 at Chairman Signature with Date

QUORUM

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Fact that Quorum was Confirmed Fact that Notice was read

Fact that Director's Report and Accounts were read or

Fact that Auditors Report was read

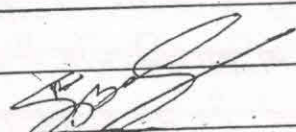
IV) श्री देवेनु कुमार ने अपने विचार रखते हुए कहा कि मुझे MCD, RERA, Enfranchisement से approval में कितना खर्च लगेगा बताया जाया। सचिव ने कहा कि इन सबका विवरण पत्र दिनांक 24/5/2024 में दिया गया है।

V) श्री ओमबी सिंह ने अपने विचार पकट करते हुए कहा कि कुछ सदस्यों की वर्तमान कमेटी पर मरोसा नहीं, वे अपनी कमेटी का चुनाव करके सोसायटी का काम पूरा करें। उनको बताया गया कि Section 8 Rules में अलग से कमेटी बनाने का कोई प्रावधान नहीं है।

VI) डा० ज्ञानेन्द्र ने सदस्यों से आग्रह करते हुए कहा कि सोसायटी की वर्तमान समस्या का समाधान केवल पैमेंट करने से ही होगा।

VII) श्री महावीर यादव व अन्य सदस्यों ने भी अपने विचार रखे। श्री दिनेश कीर ने अपने विचार रखे।

VIII) अध्यक्ष महोदय ने कहा कि NABHI-विशुद्धता वाले सदस्यों से कई बार बात की जा चुकी है और उनकी सब बातें कमेटी ने मान ली हैं इसके पश्चात भी ये सदस्य पैमेंट करने को तैयार नहीं हैं। अतः मैं अध्यक्ष ने सभी सदस्यों को धन्यवाद देते हुए भोजन के लिये आमंत्रित किया।



ज्ञानेन्द्र सिंह राव
 सचिव