A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of DIRECTORS/SHARE HOL...

Regn. No. 1175-GH Tel.: 011-41011558

MAHARISHI DAYANAND
CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD.

B-4, VASANT KUNJ, (ADJOINING B-5 & 6 DDA FLATS), NEW DELHI-110070

Acting President / Vice-President
Er. R. S. Beniwal
9810959464

Secretary
Lt. Col. R. S. Rathee
9811816791

Jt. Secretary
Shri Dinesh Vir
9990055331

Treasurer
Smt. Saroj Kumari
8587013501

Executive Members:

Dr. Gyanendra Kumar
9818051836

Shri Shri Kishan Goel
9899870822

Shri Daya Ram Yadav
9205781242

Smt. Raj Rani Goyal
9968704400

Ref. No. MDCGHS/24/39 Date: 29/05/24

All Members of the Society

Sub : Special General Body Meeting on 09 June 2024

Dear Members,

Special General Body Meeting of Maharishi Dayanand CGHS Ltd. will be held at 10.30 AM on 09 June 2024 at the Park adjoining Society Site. All members are requested to attend the same

The Agenda will be as follows :-

1. Welcome and Opening Address by the Chairman.
2. Society Progress Report by the Secretary & confirmation of minutes of S-GBM. held on 31/3/2024.
3. Road map of further works of the society.
4. Review of payment of construction money by the members.
5. Decide how to resolve the problem of Non Payment of the Society outstanding dues by the members.
6. Any other with the permission of chair.

Note : If the quorum will not be completed, the meeting will be adjourned for 30 minutes and proceedings will be started accordingly. Video recording of proceedings of the SGBM will be arranged.

With Regards

(R S Rathee)
Lt Col, Retd.
Secretary, MDCGHS Ltd.

(Lunch will be arranged after the SGBM)

Copy to :

The Registrar Co-operative Societies.
Old Court Building, Parliament Street,
New Delhi - 110001.

MINUTES BOOK

आज दिनांक 9/6/2024 को महर्षि दयानंद को० ग्रुप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की विशेष आम सभा प्रातः 10:30 बजे सोसायटी परिसर B-4 की जगह B-11 के सामुदायिक केन्द्र मे आयोजित की गयी विशेष आम सभा मे निम्न सदस्यों ने भाग लिया।

S.No	Name of the members	M.No	Mobile No.	Signature
1	Col RS Rathee & Shakuntla	39	9811816791	[signature]
2.	R.S. Beniwal	31	9810959464	[signature]
3	Dr R.K Sharma	56	9350834067	[signature]
4	AMAR SINGH	02	9810664615	[signature] 9/6/24
5	Poonam	158	9818484559	[signature]
6	निर्मला भूषण	140	9958766988	[signature]
7	Dr. Gyanendra Kumar	30	9818051836	[signature]
8	A K MITTAL	72	9810753732	[signature]
9	DINESH VIR	17	9996055331	[signature]
10	K K MITTAL	77	9810938312	[signature]
11	C.P Saini	66	9811796817	[signature]
12	VIKRAM SINGH	(4)	9650392061	[signature]
13	Devendra [illegible] Kumar	11	9891053498	[signature]
14	Anchal Gupta	189	9971955999	[signature]
15	Shri Kishan Goel	125	9899877822	[signature]
16	OmVeer Singh	20	9868878109	[signature]
17	Dayakaran Yadav	118	9205781242	[signature]
18.	Lalita Jain	93	9811234488	Lalita
19	M.S. Yadav.	12	9312320139	[signature]
20	Mehtab Singh Saini	13	9868533834	[signature]
21	Baljeet [illegible] Bhanu	154	9811366634	[signature]
22	Saroj Kumari	128	8587013501	[signature]
23	Arvind K Gupta	146	9811196418	[signature]
24	Sukumari Sen	26	9968972844	[signature]
25	Mehtab Singh Rathee	29	9811202552	[signature]

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

S.No	Name of The members	M.No	Mobile No	Signature
26	M.L. Chawla	10	9899741601	[signature]
27.	V.P. Sharma	74	9968019102	[signature]
28.	Aditi Lakhanpal	113	9968767245	Aditi
29	Ravi Kant Rajput	127	9873085678	[signature]
30	Bharat Singh Sehrawat	161	9810205938	[signature]
31	OMPAL SINGH.	175	9808853698	[signature]
32	ANISH SINGH	163	9810114212	[signature]
33	A. S. Rathee	52	9811043594	[signature]
34	Meenal Singh	194	9811370628	[signature]
35	Sneh Lata Singh	186	9810360701	[signature]
36	L R SUMAN	42	9910300240	[signature]
37	Jai Pande	185	9811023326	[signature]

विशेष आम सभा का समय 10:30 बजे रखा गया था, लेकिन कोरम पूरा न होने के कारण मिटिंग आधे घंटे के लिये स्थगित कर दी गयी थी। इसके पश्चात कार्यवाही आरंभ की गयी।

एजेंडा नं. 1:- Welcome and opening address by the chairman

अध्यक्ष श्री राजेन्द्र सिंह बेनीवाल ने अपने स्वागत भाषण में वरिष्ठ व अन्य माननीय सदस्यों, सोसायटी के स्टाफ, कान्ट्रेक्टर व अन्य उपस्थित व्यक्तियों का स्वागत किया। आपने सूचित किया की इस विशेष आम सभा का आयोजन सोसायटी के साथ वाले पार्क में किया जाना था लेकिन कुछ सदस्यों के सुझाव व आग्रह के कारण स्थान बदलकर अत्याधिक गर्मी के कारण, B-11 के सामुदायिक केन्द्र में आयोजित की गयी जिसकी सूचना सदस्यों को दे दी गयी थी।

अध्यक्ष ने कहा कि यद्यपि विशेष आम सभा आयोजन Rule & Act के अनुसार सामान्य प्रक्रिया है, लेकिन आज की सभा में मुख्य रूप से कुछ महत्वपूर्ण मुद्दों पर सदस्यों का ध्यानाकर्षण करके विचार विमर्श करना व भविष्य के लिये निर्णय लेना आवश्यक है। हमारी सोसायटी की बिल्डिंग नवंबर 2023 में एम.सी.डी ने सील कर दी थी जिसका मुख्य कारण सोसायटी की Validity of Sanctioned Plan Expire हो जाना था, क्योंकि एम.सी.डी द्वारा दिये गये समय के अंतर्गत निर्माण कार्य पूरा नहीं किया जा सका। इसका कारण कुछ सदस्यों ने अपने हिस्सों का पेमेंट नहीं करना था।

बिल्डिंग बाई लाज के अनुसार सोसायटी की फ्रेश प्लान अब तैयार कर ली गयी है। वर्तमान में Delhi Jal Board के NOC लेने के पश्चात MCD में Revised Sanction Plan के लिये जमा की जायेगी लेकिन DJB के NOC के लिये वहाँ पेमेंट करना अनिवार्य है जो गणना के अनुसार लगभग 7 करोड 75 लाख है। इस बारे में मैनेजिंग कमेटी ने पिछले 2 माह में नान पेमेंट वाले सदस्यों से 2-3 मिटिंग भी की लेकिन परिणाम उत्साहवर्धक नहीं रहा। अंत में अध्यक्ष ने सभी सदस्यों से आग्रह किया कि सोसायटी को इस विषम परिस्थिति से निकालने में अपना सहयोग दें तथा

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा नं. 2 :- Society Progress Report by the Secretary :—

संचिव महोदय कर्नल आर. एस. राठी ने सदस्यों का अभिवादन करते हुऐ सदस्यों को सोसायटी की प्रोग्रेस रिपोर्ट प्रस्तुत करते हुऐ 1 अप्रैल 24 से 9 जून 25 तक की रिपोर्ट प्रस्तुत की आपने बताया की सोसायटी की बिल्डिंग एम. सी. डी. ने दोबारा से 1 अप्रैल 2024 को फिर से सील कर दी थी। अभी तक सोसायटी सील है जिसके कारण कोई भी एक्टिविटी पिछले 5 महीनो से नहीं की जा सकी है। सोसायटी सील होने के मुख्य रूप से 3 कारण थे:

जब 2009 मे सोसायटी का Layout Building Plan submitted in DDA किया गया तो उस समय टोपोग्राफिक प्लान पेश नही किया गया (मतलब स्थलाकृति जो जैसा था) एम. सी. डी. का कहना है कि जो ढलान 5 और 6 टावर से नीचे को है वह पहले से ही कुदरती है या खुद सोसायटी ने बनाया है। जब DDA ने सोसायटी को जमीन का पजेशन दिया था और उस समय जो नक्शा दिया था उस नक्शे पर countour (आकृति) दिखाये गये है वह यह दर्शाते है कि 5 और 6 टावर के एरिया मे नेचुरल ढलान है। अतः यह मुद्दा हल हो गया है।

अब जो Revised Sanction Plan M.C.D. मे डाली जायेगी वह उसी प्रकार डाली जायेगी जिस प्रकार से धरातल पर फ्लोर बने हुए है। अगली समस्या MCD ने बतायी की जिस प्रकार से पैसेंजर लिफ्ट्स बेसमेंट न. 1 से आरंभ होती है उसी प्रकार से फायर लिफ्ट्स भी बेसमेंट न. 1 से ही शुरु की जानी चाहिऐ। यह बात भी सोसायटी ने प्रस्ताव के तौर पर मान ली है। यद्यपि फायर लिफ्ट्स की wells Ext. करने में काफी दिक्कत आयेगी लेकिन ऐसा करना जरूरी है।

एम. सी. डी. की ओथेरिटी ने बताया कि अब Revise Sanction Plan के साथ पानी के कनेक्शन का Delhi Jal Board से NOC लेना आवश्यक है। जब हम इसके लिये दिल्ली जल बोर्ड आफिस जाकर संबंधित अधिकारी से मिले तो उन्होंने बताया कि सोसायटी को NOC लेने के लिये लगभग पौने आठ करोड जमा करने पडेंगे। आज के समय सोसायटी को आठ करोड रूपये इकट्ठे करने आवश्यक है। इस अमाउंट के बिना ना तो जल बोर्ड से NOC मिलेगा ना ही Revised Sanction Plan के नक्शे डाले जा सकेगे और ना ही सोसायटी की सील खुल सकेगी। पिछले एक महीने के प्रयास से लगभग 2 करोड रूपये ही इकट्ठे हो सके है अन्य 6 करोड रूपये अगले एक महीने मे सदस्यों से इकट्ठे करने एक गंभीर समस्या है।

इस बारे मे 12 मई व 26 मई 2024 को कुछ सदस्यों की मिटिंग भी आयोजित की थी और उनको समझाने का प्रयास भी किया की जिन पर कन्सट्रक्शन मनी बकाया है, वह कम या अधिक देने का प्रयास करे। कुछ सदस्यों ने इस बारे मे विचार करने का आश्वासन भी दिया है। आशा है सोसायटी की इस गंभीर समस्या को देखकर ये सदस्य अपना पैंडिंग पेमेंट करने का प्रयास करे। आवश्यक पेमेंट इकट्ठा करने के लिये सोसायटी ने 30वी डिमांड 2 लाख 8 हजार की सभी संबंधित सदस्यों को भेज दी गयी है।

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

क्योंकि सोसायटी के सामने यह 7.75 करोड़ की जमा करने के लिये आकस्मिक समस्या आ गयी है अतः एक डिमांड आगे सभी सदस्यों को 6 लाख की और भेजनी पड़ी है। कुछ सदस्यों से पेमेंट आनी आरंभ भी हो गयी है।

सचिव महोदय ने सूचित किया की सोसायटी का RERA Registration Certificate 24 जनवरी 2024 को समाप्त हो गया था। क्योंकि सोसायटी के पास काफी समय से प्लान की वैलीडिटी नहीं है, इस कारण से Extension of Registration certificate नहीं हो सका। RERA की कोर्ट मे इसके लिये केस चल रहा है पिछली सुनवाई 1 मई को हुई थी। उस दिन सोसायटी पर बड़ी भारी पेनल्टी लग सकती थी लेकिन कोर्ट मे Justification देने पर उनकी समझ मे आ गया कि इसमे मैनेजमेंट की कोई गल्ती नहीं है अपितु सिस्टम की समस्या है तो पेनल्टी से बच गये। RERA ने सोसायटी को 25 जुलाई 2024 तक का समय दिया है। यदि सोसायटी के पास हो जाते है तो DJB से NOC लेने का प्रयास किया जायेगा। इसके पश्चात रिवाइज सेंक्शन प्लान एम.सी.डी मे डालकर Validity and Extension of RERA Registration

सचिव ने सूचित किया की इस बीच 17 सदस्यों को उनकी प्राथमिक सदस्यता से निष्कासित किया गया है इनकी सदस्यता निष्कासन का केस पिछले 6 माह से रजिस्ट्रार के यहाँ चल रहा था। आपने कहा कि यद्यपि मैनेजिंग कमेटी किसी भी सदस्य को निष्कासित नहीं करना चाहती, लेकिन प्रोजेक्ट जो पिछले 14 वर्षों से चल रहा है और पेमेंट न होने के कारण पूरा नहीं हो पा रहा है, अतः मजबूरी में ऐसा कदम उठाना पड़ा जिससे ये सदस्य अपना पैसा जमा करा दें। आज की तारीख में प्रोजेक्ट का लगभग 90% कार्य पूरा हो गया है, जो पूर्ण होने के किनारे पर है। अतः अब समय आ गया है कि Delhi Jal Board से NOC लिया जाय, Electricity connection लिया जाय, सील खुलवाई जाय और जो कार्य पेंडिंग बचा है उसे शीघ्रातिशीघ्र पूरा किया जाय। जिससे अगला स्टेप OCC के लिये लिया जा सके।

सचिव महोदय ने अंत में कहा कि कोई भी सोसायटी तभी सफल हो सकती है जब सोसायटी का Environment coordial हो, आपसी सबंध अच्छे व सुदृढ़ हों, सदस्य मिलकर चलें और अपने हिस्से का फ्लैट के लिये समय पर पेमेंट करें। अतः सदस्यों से निवेदन है कि वर्तमान समस्या से उबरने का एकमात्र तरीका सदस्य अपना पेंडिंग पेमेंट करें।

एजेंडा :-2(B) Confirmation of Minutes of Last SGBM held on 31st March 2024.

सचिव महोदय ने सूचित किया की पिछली SGBM 31 मार्च 2024 को आयोजित की गयी थी। सभी सदस्यों को भेज दी गयी थी जिसमें विस्तृत रूप से भविष्य के कार्यक्रमों के बारे में प्रकाश डाला गया था। यह भी बताया गया था कि OCC के लिये क्या क्या कार्य करने आवश्यक हैं। सचिव ने कहा कि मिनिट्स पर किसी का कोई आब्जेक्शन नहीं आया अतः मिनिट्स पास करने का प्रस्ताव रखा। श्री रामसिंह ने प्रस्ताव का अनुमोदन किया तथा Seconded श्री अरविंद गुप्ता, श्री मेहताब सैनी, श्रीमती ललिता जैन ने किया। प्रस्ताव सर्वसम्मति

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा: 3 Road Map of Works of the Society :-

सचिव महोदय ने बताया कि बाकी शेष कार्य का विवरण देना भी आवश्यक है क्योंकि सदस्यों का convince होना आवश्यक है तब पेमेंट करने में आसानी होगी। सचिव के अनुसार Road Map को दो भागों में दिया गया है:- प्रथम सोसायटी के डी-सील होने तक तथा दूसरा वह कार्य जो डी सील होने के बाद किये जाने हैं। आपने निम्न प्रकार बताया

1. जल्दी से जल्दी 8 करोड़ रुपये इकट्ठे किये जांय।
2. दिल्ली जल बोर्ड में आन लाइन पानी कनेक्शन को एप्लीकेशन
3. दिल्ली जल बोर्ड की फीस जमा करके कनेक्शन का NOC लिया जाय
4. NOC के बाद रिवाइज सेक्शन प्लान MCD में जमा कराया जाय
5. रिवाइज सेक्शन प्लान पास कराने के लिये प्रयास किया जाय। जिससे सोसायटी को कार्य पूरा करने की वैलीडिटी मिल सके।
6. इसके पश्चात RERA से Extension of certificate लिया जाय
7. इसके पश्चात सोसायटी की सील खुलवायी जाय।

उपरोक्त सभी कार्य तब ही संभव है जब सभी सदस्य पैंडिंग पेमैंट देकर 8 करोड़ रुपये RERA की अगली तारीख से पहले जमा

दूसरे भाग में डी सीलिंग होने के बाद निम्न कार्य priority से करना
1. बेसमेंट में Mechanical Ventilation जल्दी से जल्दी कराया जाय।
2. Fire Fighting System के पैडिंग काम को पूरा किया जाय।
3. लिफ्टो के बाकी काम को पूरा किया जाय।
4. Sewage Treatment Plant (STP) का कार्य पूरा किया जाय।
5. Electrical connection from BSES Rajdhani Power (Ltd) लिया जाय
6. UPVC doors and windows of Tower No. 3 में लगाये जाने है।
7. Rain Water Harvesting System to be completed.
8. Remaining civil works to be completed.
9. To Apply for occupancy completion certificate (OCC) लेना
10. Proposal of Allotment of Flats through draw of Lots to Registrar.

सचिव ने सदस्यो को बताया कि अब पूरा रोड मैप सदस्यों को दे दिया गया है। अत: पेमैंट इन कार्यों को पूरा करने को किया जाना चाहिये

एजेंडा न:-4 Review of Payment of construction Money by the members:-

सचिव ने सदस्यों को स्पष्ट करते हुए बताया की Rs 1750/- के रेट की फ्लैट की कीमत सन 2020 के एग्रीमेंट के अनुसार एक करोड उन्तालीस लाख आठ हजार (1,3998000/-) एस्टीमेट की गयी थी। वह बढकर एक करोड पैंतालीस लाख आठ हजार हो गयी है (1,45,08000/-) हो गयी है।
इसी प्रकार Rs 1450/- के रेट के फ्लैट की कीमत 1,24,43000/- से बढकर 1,30,43000/- हो गयी है।
अब प्रोजेक्ट की कुल निर्माण लागत Rs 2,60,54,33,000/- हो जायेगी। अभी तक सदस्यों से जो कुल पेमैंट प्राप्त हुआ है वह है Rs 2,19,45,80,408/-। इस प्रकार बकाया निर्माण कार्य के लिये जो पेमैंट आना है वह लगभग 41 करोड होता है। सभी सदस्यो को फ्लैट की निर्माण लागत के बारे में उपरोक्त गणना करके बता दी गयी है। आशा है सदस्य जल्दी से जल्दी अपना पेमैंट करके निर्माण कार्य पूरा कराने में अपना सहयोग प्रदान करेंगे।

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

एजेंडा न:5 How to Resolve the Problem of Non-Payment of the Society outstanding dues by the Members:-

सचिव ने सूचित किया कि आज सोसायटी में 181 फ्लैट बने खड़े हैं कुछ सदस्यों को छोड़कर अधिकतर सदस्यों ने अपने पेमैंट का भुगतान डिमांड के अनुसार किया जिस कारण से प्रोजेक्ट का 90% निर्माण कार्य पूरा किया जा चुका है। इस बात को सभी सदस्य जानते हैं कि लगभग 135 सदस्यों ने जनवरी 2022 तक 1.37 करोड़ जमा करा दिया था लेकिन कुछ सदस्यों ने कई वर्षों से अपने हिस्से का बाकी पेमैंट नहीं किया है जिस कारण से प्रोजेक्ट दिये गये समय में पूरा नहीं किया जा सका क्योंकि समय बढ़ने के साथ साथ प्रति सदस्य लागत भी बढ़ती जा रही है। लगभग 46-47 सदस्य ऐसे हैं जिन पर पेमैंट बाकी है। आज सोसायटी के पास DJB व अन्य common works के लिये फंड नहीं है।

पिछले महीने कुछ सदस्यों के आग्रह पर फंड की आवश्यकता के बारे में calculate करके बताई गयी थी जिसके अनुसार लगभग

(i) 10 करोड़ – दिल्ली जल बोर्ड से कनेक्शन NOC के लिये = 8 करोड़
– बिजली के कनेक्शन BSES राजधानी के लिये = 2 करोड़

B) Tentative Expenditure to be incurred on the following Works before Applying for OCC.

- Utility works Expenses — 11.85 crore

Fire Fighting, Lifts, STP, Lights
Mechanical Ventilation, Installation
of 11 KW Electricity Sub-Station.
Rainwater Harvesting & Horticulture work.

- Civil Works Expenses — 1.60 Crore

Grand total Requirement = 13.45 crore.

इस प्रकार बाकी बचे कार्य पर कुल लगभग 23 करोड़ 45 लाख है।

एजेंडा:6 Any other with the Permission of Chair:-

अ) Utilization of Interest Money :- सचिव ने सूचित किया की जो ब्याज का पेमेंट आयेगा वह पहले प्रोजेक्ट पर खर्च किया जायेगा जिस कारण प्रोजेक्ट की लागत घटेगी और बाकी ब्याज सभी सदस्यों को गणनात्मक तरीके से दिया जायेगा।

ब) सदस्यों ने अपने विचार प्रस्तुत किये :-

I) श्री मनोहर चावला ने पूछा कि जो पैसा पिछली कमेटी ने लिया था उसका क्या किया गया - इस पर सचिव ने बताया की प्रतिवर्ष सोसायटी आय-व्यय के ब्योरा की आडिट रिपोर्ट भेजती है उसमे डिटेल दिया जाता है। आडिट रिपोर्ट जनरल हाउस मे पास की जाती है। आय व्यय के हिसाब से रिपोर्ट पर किसी का भी आब्जेक्शन प्राप्त नही हुआ था।

II) श्री अरविंद गुप्ता का सुझाव था की बाकी प्रोजेक्ट का कार्य पूरा करने के लिये किसी बैंक या एजेंसी से लोन ले लिया जाय, इस पर सचिव ने स्पष्टीकरण दिया की सोसायटी दूसरे की सदस्यता को मोरगेज नही कर सकती, सोसायटी के Act & Rule के अनुसार ऐसा कोई प्रावधान नही है।

III) सदस्यों का यह भी सुझाव था कि पिछली Estimated cost को रिवाइज करके सभी सदस्यों को बता दिया जाय, श्री भरत सिंह सहरावत व सचिव महोदय इससे सहमत थे। सचिव ने कहा कि रोड मैप बना [illegible] पैसा आने से ही यह सम्भव हो सकता है

A NABHI PRODUCT

THE COMPANIES ACT, 2013

MINUTES BOOK

A Meeting of **DIRECTORS/SHARE HOLDERS** Held on ....

the .... day .... of ....

at .... Chairman Signature with Date ....

QUORUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Fact that Quorum was Confirmed .... Fact that Notice was read ....

Fact that Director's Report and Accounts were read or ....

Fact that Auditors Report was read ....

IV) श्री देवेन्द्र कुमार ने अपने विचार रखते हुए कहा कि मुझे MCD, RERA, Environment से Approval में कितना खर्च लगेगा बताया जाय। सचिव ने कहा कि इन सबका विवरण पत्र दिनांक २५/५/२०२४ में दिया गया है।

V) श्री ओमबीर सिंह ने अपने विचार प्रकट करते हुए कहा कि कुछ सदस्यों को वर्तमान कमेटी पर भरोसा नहीं, वे अपनी कमेटी का चुनाव करके सोसायटी का कार्य पूरा करें। उनको बताया गया कि Act & Rules में अलग से कमेटी बनाने का कोई प्रावधान नहीं है।

VI) डा० ज्ञानेन्द्र ने सदस्यों से आग्रह करते हुए कहा कि सोसायटी की वर्तमान समस्या का समाधान केवल पेमेंट करने से ही होगा।

VII) श्री महावीर यादव व अन्य सदस्यों ने भी अपने विचार रखे।
श्री दिनेश वीर ने अपने विचार रखे

VIII) अध्यक्ष महोदय ने कहा कि Non-Payment वाले सदस्यों से कई बार बात की जा चुकी है और उनकी सब बाते कमेटी ने मान भी ली है इसके पश्चात भी ये सदस्य पेमेंट करने को तैयार नहीं है।

अंत में अध्यक्ष ने सभी सदस्यों को धन्यवाद देते हुए भोजन के लिये आमंत्रित किया।

सोमेश्वर सिंह राठौ
सचिव.